

**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

CASE UNICHE E PERSONALIZZATE



Gena
mein
Zuhause.

Scoprite i vantaggi di avere un partner come Hanse Haus

L'AMMINISTRATORE DELEGATO MARCO HAMMER CITA 14 BUONI MOTIVI



Gentili committenti,

se desiderate realizzare il sogno di possedere una casa, sono certo che troverete in noi il vostro partner ideale. Di seguito potete trovare 14 buoni motivi che hanno già convinto oltre 38.600 committenti ad affidarsi a noi.

Noi puntiamo sulla qualità. Lavoriamo costantemente per realizzare prodotti della massima qualità. Miglioriamo i materiali utilizzati, i servizi e i processi produttivi e ci distinguiamo per soluzioni dettagliate che non troverete da nessun'altra parte. Scopritelo di persona con un tour del nostro stabilimento. Tutti i committenti che visitano la nostra fabbrica, anche se non realizzeranno il loro progetto edilizio con noi, riceveranno un buono vacanza di 100 euro per la giornata dedicata alla visita.

Costruiamo la casa dei vostri sogni. Ogni abitazione Hanse Haus è unica. Da una casa a forma di orecchio a un pub irlandese originale integrato: abbiamo una profonda esperienza nel realizzare i desideri e le idee dei nostri clienti. Possiamo realizzare la vostra casa prefabbricata esattamente come la immaginate.

Siamo a prova di futuro. Le nostre case funzionano con una pompa di calore collaudata ed efficiente. Potete scegliere anche la versione combinata con un sistema di ventilazione. Con noi non dovrete limitarvi a scegliere una sola tecnologia o un unico fornitore di riscaldamento anche per il futuro, ma potete cambiare.

Siamo efficienti. La nostra parete ad alta efficienza termica combina una costruzione ad alta resistenza con un isolamento di serie eccellente. In questo modo non vi limitate a risparmiare sui costi di riscaldamento, ma proteggete anche il portafoglio e l'ambiente. La struttura delle nostre pareti è certificata anche per la costruzione di case Minergie.

MINERGIE®
Mitglied

Siamo orientati alla soluzione. Ci avvaliamo di mastri artigiani, ingegneri, architetti e strutturisti per ogni aspetto della realizzazione dell'abitazione. La consulenza relativa all'allestimento della vostra casa viene fornita in stabilimento – è possibile consultare gli specialisti competenti in qualsiasi momento, in modo da poter reagire con estrema flessibilità e offrire più di una semplice soluzione standard.

L'esperienza ci rende forti. Hanse Haus esiste dal 1929. L'età media del nostro personale addetto alla produzione, al montaggio e al servizio clienti è di 41 anni — la lunga appartenenza all'azienda garantisce lo standard qualitativo. Il nostro personale è operativo già da tempo e sa quello che fa.

Forniamo una formazione continua. Oltre alle professioni commerciali e tecniche, formiamo anche artigiani nell'ambito di un'ampia gamma di mestieri legati all'abitazione. Attualmente diamo impiego a 984 persone, di cui 49 apprendisti. Il nostro apprendista termoidraulico, grazie al suo eccellente punteggio di diploma, è stato premiato come miglior apprendista della sua corporazione di mestiere e si è classificato al terzo posto in Bassa Franconia. I nostri tirocinanti sono i migliori specialisti di domani. Per questo il nostro obiettivo è quello di invogliare tutti i tirocinanti a continuare a lavorare in Hanse Haus.

Siamo certificati. Incarichiamo regolarmente istituti di controllo esterni di effettuare misurazioni dell'aria ambiente delle nostre abitazioni «chiavi in mano», che dimostrano che i materiali utilizzati da noi e dai nostri fornitori non si limitano a soddisfare, ma addirittura superano i requisiti di legge relativi all'igiene abitativa. Anche per quanto riguarda la tutela della salute dei nostri dipendenti, andiamo oltre i requisiti formali e, tra l'altro, abbiamo fatto certificare i nostri cantieri e la produzione per la conformità ai requisiti del sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro secondo la norma ISO 45001.

Documentiamo ciò che facciamo. Archiviamo elettronicamente tutti i progetti, i calcoli, le planimetrie e i documenti di produzione in modo da averli disponibili anche dopo il periodo di garanzia per future conversioni, vendite e ristrutturazioni.

Siamo sostenibili. Dal 2016 le case Hanse Haus vengono regolarmente valutate in modo indipendente e neutrale dal German Sustainable Building Council (DGNB). A partire dal livello di finitura «al grezzo avanzato», comprensivo di platea di fondazione/cantina Hanse Haus, tutti i committenti possono ricevere di serie un certificato individuale di livello Oro per la loro casa. Vengono valutati 24 criteri diversi in cinque aree tematiche. Tra questi gli aspetti ambientali, di costo e di utilizzo vengono

ponderati in egual misura per determinare la prestazione complessiva dell'edificio. Dalla progettazione alla consegna della casa, tutte le fasi sono pianificate e documentate. In questo modo diamo un contributo importante e dimostrabile alla sostenibilità delle abitazioni, dalla consulenza alla qualità dei lavori di costruzione.

Lavoriamo sulla fiducia. Con noi non dovrete versare alcun anticipo senza ricevere nulla in cambio. Noi forniamo le prestazioni, poi pagate.

Siamo raggiungibili. Siamo uno dei pochi costruttori di case prefabbricate a mantenere un proprio servizio di assistenza clienti con montatori interni e una linea diretta di assistenza clienti attiva tutti i giorni dell'anno. Se contattate il nostro servizio clienti, anche dopo essere entrati nella vostra nuova casa, e non ricevete una nostra risposta personalizzata entro 24 ore, vi diamo 100 euro in contanti. Senza se e senza ma.

Vi veniamo incontro. Per tutelare i nostri clienti, i nostri servizi di assistenza vanno ben oltre gli obblighi della garanzia legale. Misuriamo la soddisfazione dei nostri clienti attraverso sondaggi periodici e ne otteniamo la conferma anche da test esterni, ad esempio quello svolto da Focus Money dal 2012 al 2024.

Siamo personali. Ogni nostro dipendente si impegna per la qualità delle nostre abitazioni. È il parametro con cui potete misurarci. Forse ci incontreremo durante una visita in stabilimento, un tour del nostro centro dedicato ai committenti o nell'ambito della consulenza relativa alla vostra nuova casa: non vedo l'ora.

Marco Hammer
Amministratore delegato

INDICE

1 | Ci presentiamo

	Pagina
La storia dell'azienda	6
Fatti, cifre e dati	8
Premi e marchi di qualità	10
Centro di campionamento	14
Show house	16



Pagina 16
Il centro di campionamento
Hanse Haus

2 | Sostenibilità e innovazione

	Pagina
Struttura delle pareti	18
Risparmio energetico – casa PlusEnergy	20
Soluzioni per la smart home	22



Pagina 28
Una casa «smart» nel sud
della Baviera

3 | Il percorso della casa Hanse Haus

	Pagina
Dalla progettazione al trasloco	24
Come viene costruita una casa Hanse Haus?	26
Fondazione/piano interrato della casa Hanse Haus	28
Cosa rende una casa Hanse Haus speciale?	30



Pagina 32
La costruzione della nostra show
house Villa 178 am Buchrasen



Pagina 66
La nostra show house Variant
35-160 a Oberleichersbach



Pagina 176
Bungalow senza barriere
architettoniche 139 am Buchrasen



Pagina 182
La tradizione della nostra
famiglia di costruttori di Leinach
e altre storie

4 | Le nostre case

	Pagina
Panoramica dei progetti	32
Variant	34
Villa	68
Cubus	88
Vita	96
Bungalow	102
Casa bifamiliare	120
Casa a schiera	138
Duo	142

5 | Soluzioni abitative personalizzate

	Pagina
Case con appartamento annesso	156
Concetti abitativi senza barriere	160
Moduli di ampliamento disponibili	162

6 | Ispirazione e riferimenti

	Pagina
Storie di case – Famiglie di costruttori	166
Ispirazione per la vostra casa	168

STORIA DELL'AZIENDA

96 ANNI DI TRADIZIONE NELLA COSTRUZIONE DI CASE – IN SVIZZERA DA OLTRE 30 ANNI

Quando il mastro carpentiere Hermann Wandke fondò la sua piccola impresa di carpenteria nel 1929, non immaginava certo che 96 anni dopo si sarebbe ancora scritto di lui. Perché quello che non poteva ancora sapere era che con la fondazione della sua azienda Hanse-Fertighaus-Bau aveva posto la pietra angolare di

una delle principali aziende tedesche di costruzioni prefabbricate. Naturalmente, da allora sono cambiate molte cose. Ma un dettaglio essenziale è rimasto lo stesso: la nostra passione per il materiale naturale, il legno, e il nostro nome nordico «Hanse Haus», che nel mezzo della Rhön bavarese suona ancora esotico.



SIGILLO QNG

Siamo stata la prima azienda di case prefabbricate a ottenere il sigillo QNG per due delle nostre show house. È stato il Ministro federale Klara Geywitz in persona a consegnare il certificato.

2022



NUOVA PRESSA

La tecnologia di trasporto e pressatura sviluppata per Hanse Haus incrementa la velocità di produzione e la qualità dei moduli per pareti esterne e interne.

2020

STABILIMENTO IV

Con l'area di produzione di circa 10.000 m² del nuovo stabilimento, la capacità ha potuto essere incrementata del 30%.



2023

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO II

Ampliamento di 15 metri per un'ulteriore linea di produzione pareti. L'area del piazzale dello stabilimento è stata ampliata ed è stata creata una nuova uscita.



2020

STABILIMENTO III

Acquisizione della sede aziendale di Torbau per magazzino, logistica e uffici.



2019



STABILIMENTO II

Il magazzino costruito nel 2016 viene nuovamente ampliato per includere gli uffici acquisti al piano superiore.

2019



CENTRO DI CAMPIONAMENTO

Il Centro di campionamento viene ampliato a 1.800 m². Parte dell'amministrazione si trasferisce negli uffici del piano seminterrato.

2000



COSTRUZIONE STABILIMENTO II

Entra in funzione lo stabilimento II nella zona industriale «Am Buchrasen».

1993



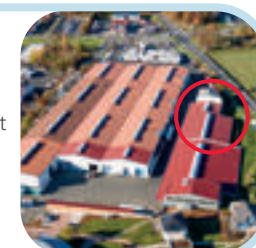
FILIALE NEL RHÖN

Hermann Wandke scopre l'Unterleichtersbach nella Bassa Franconia durante un viaggio a sud. Qualche anno dopo, fonda qui una filiale.

1962

STABILIMENTO II

Espansione mediante la costruzione di un magazzino nella parte nord-est del sito e la realizzazione di uffici.



2016

PARCO SHOW HOUSE BUCHRASEN

Vengono inaugurati ufficialmente il centro di campionatura e il parco espositivo con cinque show house in località Buchrasen.



1995

SEDE AZIENDALE (STABILIMENTO I) UNTERLEICHTERSBACH

Lo stabilimento nell'Unterleichtersbach diventa la sede principale. Poco dopo viene costruito l'edificio amministrativo in Ludwig Weber Strasse.



1979

FONDAZIONE AZIENDA

A Lubeca-Travemünde viene fondata la piccola carpenteria «Hanse-Fertighaus-Bau».



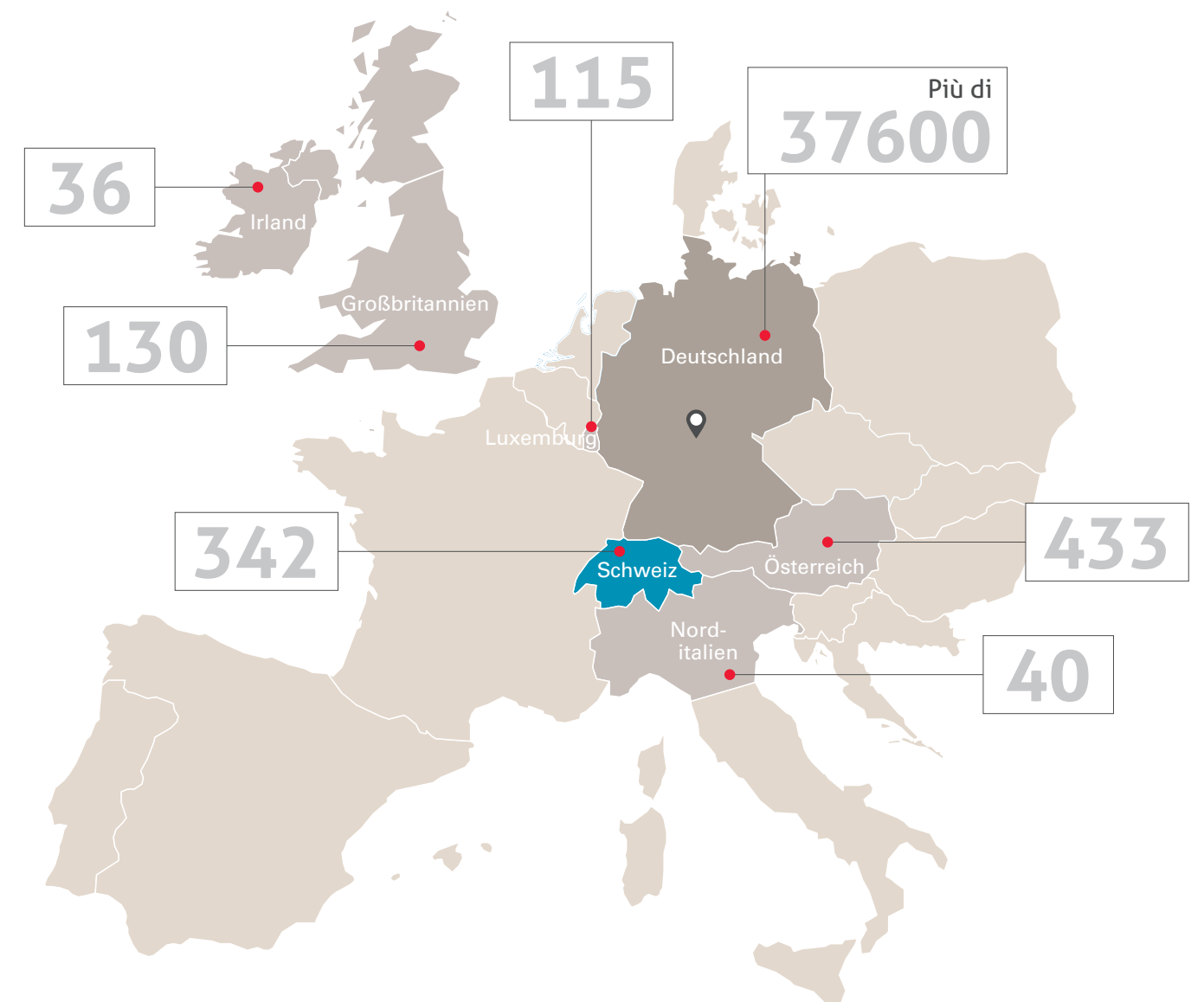
1929

CIFRE, DATI E FATTI SU HANSE HAUS



ESPERIENZA NELLA COSTRUZIONE DI CASE IN EUROPA

NUMERO DI CASE HANSE HAUS COSTRUITE



Aggiornamento 12/2024 - CH 12/2025

PIÙ DI

38
MILA

CASE COSTRUITE

Hanse Haus si distingue per l'eccezionale esperienza nella costruzione di abitazioni unifamiliari e condomini. La capacità produttiva attuale è di tre o quattro unità al giorno.

49

APPRENDISTI

nelle professioni commerciali e industriali. I nostri tirocinanti sono i migliori specialisti di domani. Per questo il nostro obiettivo è quello di invogliare tutti i tirocinanti a continuare a lavorare in Hanse Haus.

984

DIPENDENTI

in produzione, amministrazione, servizio clienti e assemblaggio.

304
MILIONI

EURO DI FATTURATO nel 2024.

CON OLTRE

30

SHOW HOUSE

e circa 50 uffici vendita, Hanse Haus è rappresentata in Germania, Svizzera e Lussemburgo. Ogni anno vengono aperti nuovi e moderni centri espositivi in tutta la Germania.

96 ANNI

ESPERIENZA NELLA COSTRUZIONE DI CASE

dalla fondazione dell'azienda nel 1929.

ECCELLENTE

CLIENTI HANSE HAUS SODDISFATTI



I COSTRUTTORI DI CASE PREFABBRICATE CON IL MIGLIORE RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO

Su incarico di Focus Money, nel 2025 la ServiceValue GmbH ha sottoposto per la tredicesima volta a un'accurata verifica la fairness dei principali produttori di case prefabbricate. In uno studio online rappresentativo, la società di analisi e consulenza ha intervistato ben 2.295 proprietari di immobili che negli ultimi 36 mesi hanno avuto esperienze dirette con uno dei 35 principali produttori. Sono state analizzate 34 caratteristiche dei servizi e delle prestazioni, ossia i cosiddetti aspetti di fairness.

Hanse Haus ha registrato una performance eccellente e ha conquistato il primo posto per la tredicesima volta consecutiva con un risultato «molto buono».

Il rinnovo del premio dimostra che Hanse Haus riesce a operare costantemente ad alto livello e a soddisfare i requisiti che si è prefissata, nonostante il fatto che crescano di anno in anno. Gli studi sono disponibili in Internet all'indirizzo www.focus.de. L'ultimo rapporto di prova è disponibile anche all'indirizzo www.hanse-haus.de.

GRAN PREMIO PICCOLE E MEDIE IMPRESE

Dopo che Hanse Haus è stata premiata come «Finalist» in Baviera nel 2015 e vincitrice del premio in Baviera nel 2016, nel 2018 il produttore di case prefabbricate ha ottenuto il riconoscimento federale di «Premier Finalist» e nel 2019 quello federale di «Premier». Dato che Hanse Haus ha saputo offrire prestazioni convincenti per molti anni, nel 2023 l'azienda è stata insignita ancora una volta del distintivo d'onore Premier.

Per raggiungere il livello di finalista o di vincitrice del premio, un'azienda deve evidenziare prestazioni eccezionali in cinque categorie:

1. Sviluppo complessivo dell'azienda
2. Creazione/garanzia di posti di lavoro e apprendistato
3. Modernizzazione e innovazione
4. Impegno nella regione
5. Servizio e vicinanza al cliente, marketing

Al concorso hanno partecipato oltre 4.000 aziende di tutto il Paese. Si tratta del premio più importante dedicato alle medie imprese.

MERITO CREDITIZIO CERTIFICATO

Creditreform fornisce informazioni commerciali, ad esempio sulla solvibilità delle aziende. Si basa sul più grande database economico del mondo relativo alle aziende tedesche e su una combinazione di dati disponibili pubblicamente e di informazioni ricercate e valutate per il caso specifico. A partire dal 2017, Creditreform conferisce a Hanse Haus il certificato «CrefoZert», attestando così ufficialmente la corretta gestione aziendale e le prospettive positive per il futuro andamento del business.

Hanse Haus è una delle 1.500 aziende tedesche che hanno ottenuto la certificazione di un rating creditizio e di prospettive future eccellenti.

MASSIMA SODDISFAZIONE DEI CLIENTI

Uno studio di Focus Money e di ServiceValue GmbH conferma con il rating

«Massima soddisfazione dei clienti»

il livello di soddisfazione dei committenti che sono stati clienti di Hanse Haus nei dodici mesi precedenti l'analisi. Le risposte di ciascun fornitore sono state indicizzate su una scala da uno a cinque. Per ogni settore è stato determinato un indice specifico: i fornitori che si collocano al di sopra della media registrano una «elevata soddisfazione dei clienti». Il premio «Massima soddisfazione dei clienti» è stato assegnato agli otto costruttori di case prefabbricate che hanno ottenuto un punteggio superiore alla media. Tra questi, Hanse Haus ha conquistato il primo posto.

MIGLIOR «RAPPORTO QUALITÀ/ PREZZO»: HANSE HAUS CAMPIONE DI PREZZO PER LA 7° VOLTA CONSECUTIVA

Nell'aprile 2025, Hanse Haus è stata nominata Price Champion da ServiceValue e «Die Welt» per la settima volta consecutiva. Questo pone Hanse Haus ancora una volta al primo posto nel settore delle case prefabbricate! La classifica completa di ServiceValue GmbH fornisce dettagli sul livello del «rapporto qualità/prezzo» di un fornitore. L'obiettivo è scoprire quali aziende sono in grado di interpretare così bene i desideri dei loro clienti da riuscire a convincerli e a entusiasmarli con la loro politica dei prezzi. Il risultato viene pubblicato ogni anno nella classifica «Price Champions».

Hanse Haus, campionessa del settore, offre una garanzia di prezzo fisso. I committenti non devono temere costi occulti.

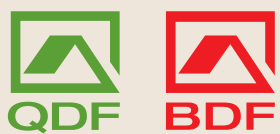
L'ottimo risultato del sondaggio dimostra che i clienti di Hanse Haus sono soddisfatti del rapporto qualità-prezzo del costruttore di case prefabbricate. I clienti vedono riconfermata la scelta di una Hanse Haus anche sul lungo termine. Secondo lo studio, i prezzi sono convincenti, credibili e soprattutto affidabili.



SIGILLO DI QUALITÀ

CERTIFICATI DI QUALITÀ E SOSTENIBILITÀ

QUALITÀ E AFFIDABILITÀ



Dal 1989, i principali costruttori tedeschi di case prefabbricate si impegnano per ottenere prestazioni superiori alla media nel proprio settore e lo dimostrano con regolari controlli di qualità all'interno degli stabilimenti e sui cantieri. Il sigillo QDF della Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau, l'associazione tedesca per la qualità dei prefabbricati, è il marchio di qualità tedesco più completo nel settore della costruzione di case prefabbricate.

In quanto membro regolare della Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF), l'associazione federale tedesca delle costruzioni prefabbricate, Hanse Haus appartiene alla QDF. Questo ci obbliga a soddisfare gli standard e i requisiti tecnici più elevati in termini di efficienza energetica, tutela ambientale e principi contrattuali, andando ben oltre le disposizioni di legge.



Il marchio di qualità RAL garantisce un controllo regolare della nostra produzione e dell'assemblaggio sul fronte dei criteri strutturali.



Hanse Haus è stato uno dei primi costruttori di case prefabbricate a ricevere l'omologazione europea dal Deutsches Institut für Bautechnik (Istituto tedesco per la tecnologia edilizia).



La missione del Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB), il German Sustainable Building Council, è quella di sviluppare e promuovere modalità e soluzioni per l'edilizia sostenibile.

A partire dalla fase di completamento «al grezzo avanzato», tutte le case Hanse Haus, compresi platea di fondazione/cantina Hanse Haus, ricevono il certificato DGNB di livello Oro.



Nell'agosto del 2022, siamo stati il primo costruttore di case prefabbricate a ricevere due «Certificati edilizi PLUS» per le nostre nuove show house a Langenhagen e a Kappel-Gräfenhausen dal Ministero Federale Tedesco per l'Abitazione, lo Sviluppo Urbano e l'Edilizia tramite DGNB. Questa variante del sigillo attesta la struttura fortemente improntata alla sostenibilità di nuovi edifici residenziali con un massimo di cinque unità abitative.



L'agenzia di riferimento creditizio Creditreform conferma il rating creditizio eccezionale di Hanse Haus, che è associato a un buon comportamento aziendale e a buone previsioni per l'ulteriore andamento del business.



Hanse Haus si impegna a effettuare un monitoraggio annuale a cura di esperti indipendenti del TÜV Rheinland. In questo contesto, viene certificata anche la seguente norma: **ISO 9001 Gestione della qualità** L'obiettivo è migliorare i processi, ottimizzare i flussi di lavoro e aumentare l'efficienza.

Ulteriori informazioni:
<http://www.guetesicherung-bau.de/leistungen/ral-guetesicherung/>

AMBIENTE E RESPONSABILITÀ



Per le nostre case utilizziamo legno proveniente da fornitori certificati PEFC. La certificazione garantisce un uso responsabile e sostenibile del bosco come spazio vitale e ricreativo.



In riconoscimento dell'alto livello di salvaguardia ambientale da parte dell'azienda e dell'uso responsabile delle risorse, Hanse Haus ha ricevuto il certificato dell'Umweltpakt Bayern, il Patto per l'ambiente della Baviera.



L'isolamento in lana minerale che utilizziamo ha ottenuto il marchio ecologico «basse emissioni» Blauer Engel (Angelo blu). È prodotto con bassi livelli di sostanze nocive ed è innocuo per la salute.



Il sistema di valutazione della costruzione di piccole abitazioni sostenibili (BNK) è stato presentato dal Ministero federale dell'Ambiente, della Tutela della Natura, dell'Edilizia e della Sicurezza Nucleare.

Il sistema valuta la sostenibilità degli edifici residenziali al fine di aumentare la trasparenza per i committenti.



Hanse Haus si impegna a effettuare un monitoraggio annuale a cura di esperti indipendenti del TÜV Rheinland.

In questo ambito, vengono certificati i seguenti standard:

■ ISO 14001 Gestione ambientale

L'obiettivo è evitare impatti ambientali negativi. Alcuni esempi in merito sono la prevenzione degli sprechi, l'aumento della quota di riciclaggio o l'uso di materie prime sostenibili.

■ ISO 45001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro

La promozione della salute e della sicurezza dei dipendenti e la prevenzione degli infortuni sul lavoro attraverso processi moderni nella produzione e nell'assemblaggio di abitazioni.

1) Vale solo per progetti di costruzione tedeschi



Il Centro di campionatura per i committenti Venite a trovarci nella nostra sede di Oberleichtersbach, in Bassa Franconia. Saremo lieti di mostrarvi il nostro stabilimento e le nostre show house. Se avete del tempo a disposizione, possiamo organizzare per voi un soggiorno in hotel, ad esempio nella vicina stazione termale statale di Bad Brückenau.

Il Centro di campionatura Hanse Haus – personalità per la vostra casa

Le finiture della vostra casa, proprio come le volete

Sono le finiture personalizzate che rendono una casa la vostra casa. Siamo convinti che non basti limitarsi a vedere i pavimenti, i mobili del bagno o le porte, è importante anche «viverli». Ecco perché presso il nostro Centro di campionatura è possibile toccare con mano tutti i materiali e sperimentarli dal vivo con tutti i sensi. Si possono confrontare i prodotti e i campioni di colore direttamente, combinarli e abbinarli uno a uno. In questo modo, è possibile capire subito se il pavimento si abbina alle piastrelle adiacenti e se il colore delle tegole armonizza con l'intonaco esterno.

Rimarrete stupiti dall'elevato standard delle finiture di Hanse Haus e dai fantastici prodotti che vi offriamo senza alcun costo aggiuntivo.

Saremo lieti di mostrarvi queste e altre finiture per la casa presso il nostro Centro di campionatura. I nostri consulenti sono a vostra disposizione per fornire preziosi consigli sull'architettura degli interni, sugli stili più popolari e sulle tendenze abitative. Mettetevi comodi nella vostra casa.

Siete inoltre invitati a partecipare a una sessione di pre-campionamento per conoscere la nostra gamma completa di servizi.

ALCUNI ESEMPI DALLA NOSTRA GAMMA

Piastrelle in ceramica

- Gres e gres porcellanato di alta qualità
- Alta resistenza all'abrasione e solo prima scelta
- Superfici antiscivolo dove è necessario
- Resistenti alla luce e allo sbiadimento
- Superfici con trattamento antisporcio o antibatterico

Rivestimenti pareti in ceramica

- In gres, superfici parzialmente trattate per garantire proprietà antisporcio o antibatteriche
- Solo prima scelta

Lavabo e WC

- Villeroy & Boch: Architectura
- Ideal Standard: Connect: Cube, Air Cube, Air Arc
- Duravit: DuraStyle, No. 1
- Geberit: Renova Plan

Vasca e piatto doccia

- Kaldewei: Saniform Plus Stahlemail ■ R & F: Europa

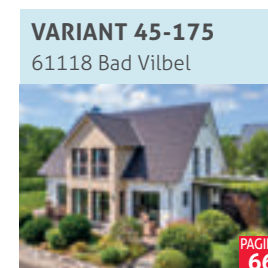
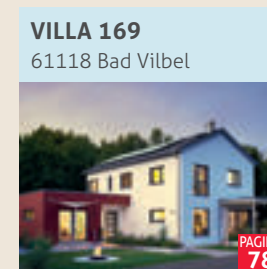
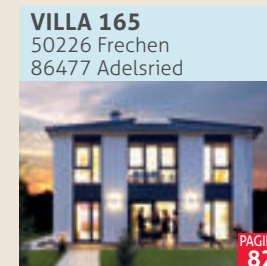
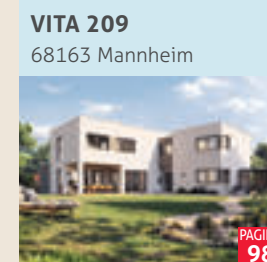
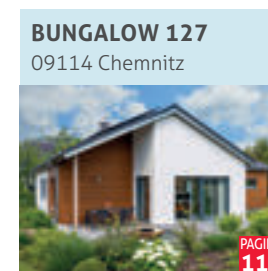
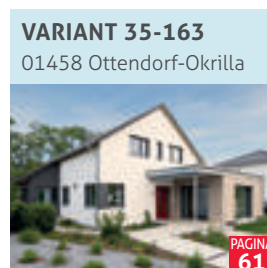
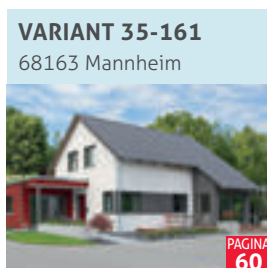
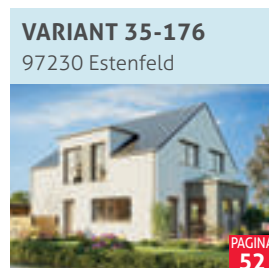
Rubinetteria

- Hansa: Hansa Polo XL, Hansa Primo XL, Hansabasic XL
- Grohe: Eurosmart C, Eurostyle C, Concetto
- Hansgrohe: Logis, Focus 100, Focus E², Rebris E 110/S 80
- Ideal Standard: Ceraplan, Ceraline, Cerafine D/O, Ceraflex



SHOW HOUSE

IN GERMANIA E IN SVIZZERA



01458 Ottendorf-Okrilla

Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11
Lotto 7 | tipo di casa: Variant 35-163

09114 Chemnitz

Unger-Park Chemnitz | Donauwörther Str. 5
Lotto 22/23 | tipo di casa: Bungalow 127

30855 Langenhagen

FertighausWelt Hannover | Münchner Str. 25
Lotto 17 | tipo di casa: Villa 166

34317 Habichtswald

Himmelsborn 1
tipo di casa: Doppelhaus 35-130 (senza fig.)

42279 Wuppertal

FertighausWelt | Schmiedestr. 59 | Lotto 14
tipo di casa: Variant 35-235

50226 Frechen

FertighausWelt Köln | Europaallee 45
Lotto 21 | tipo di casa: Villa 165

56218 Mülheim-Kärlich

Musterhauszentrum | Musterhausstrasse 113
tipo di casa: Variant 35-174

61118 Bad Vilbel

Ausstellung Eingenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Strasse 70
casa 27 | tipo di casa: Variante 45-175
casa 8 | tipo di casa: Villa 169
casa 7 | tipo di casa: Box informativo (senza fig.)

68163 Mannheim

Deutsches Fertighaus Center
Xaver-Fuhr-Strasse 111
casa 33 | tipo di casa: Variant 35-161
casa 16/17 | tipo di casa: Vita 209

70736 Fellbach

Ausstellung Eingenheim & Garten
Höhenstrasse 21
casa 30 | tipo di casa: Variante 25-198
casa 26 | tipo di casa: Variant 35-173

74889 Sinsheim-Hoffenheim

Im Vorderen Tal 42
tipo di casa: Variant 25-166 (senza fig.)

77966 Kappel-Grafenhausen

FertighausWelt Schwarzwald | Fertighauswelt 1
Lotto 4 | tipo di casa: Villa 174

78056 Villingen-Schwenningen

HausBauPark | Centro esposizione 1 | Casa 35
tipo di casa: Villa 177

83242 Reit im Winkl

Loferastrasse 21 b
tipo di casa: Variant 35-162 (senza fig.)

85586 Poing

Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25
Lotto 35 | tipo di casa: Variant 25-192
Lotto M1 | tipo di casa: Doppelhaus 137/126

86477 Adelsried

Oberes Wölfl 3 | tipo di casa: Villa 165 (senza fig.)

89312 Günzburg

FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2
Lotto 13 | tipo di casa: Variant 35-172

91093 Hessdorf (apertura primavera 2025)

FertighausWelt Nürnberg | Im Gewerbepark 30 n
Lotto 15 | tipo di casa: Variant 25-183 (senza fig.)

97230 Estenfeld

Hausausstellung Würzburg | Otto-Hahn-Strasse 12
tipo di casa: Variant 35-176

97789 Oberleichtersbach | sede aziendale

Wohnpark Buchrasen | Buchstrasse 3
tipi di casa: Variante 35-160 | Variante 192
Villa 178 | Bungalow 139 | Cubus (senza fig.)
Doppelhaus 25-125/129
Casa Colani (studio residenziale, senza fig.)

Svizzera | CH-5034 Suhr

Home Expo | Bernstrasse Ost 46 | casa 7
tipo di casa: Cubus 162



**VAI AL TOUR VIRTUALE
DELLE SHOW HOUSE**

**Uffici di vendita
in Svizzera:**

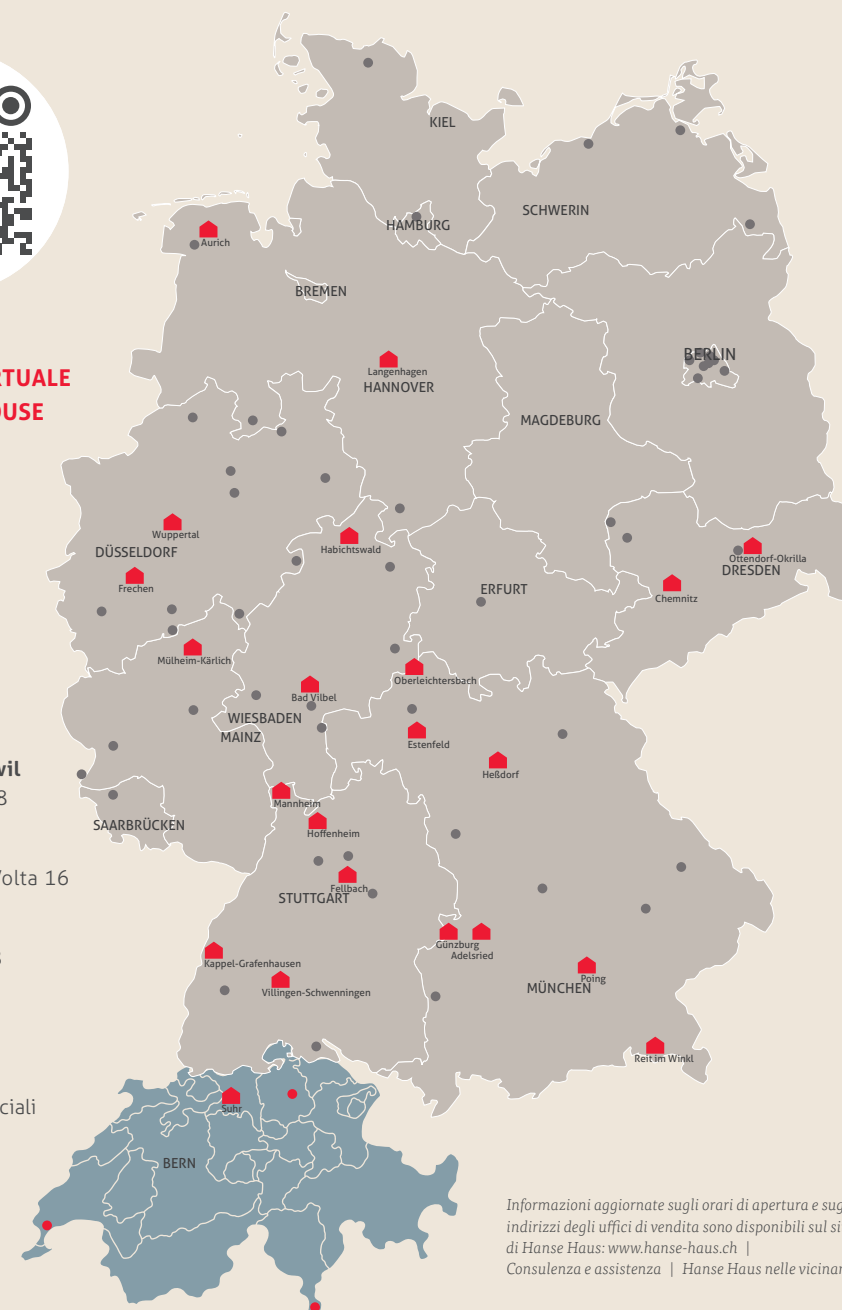
CH-8604 Volketswil
Industriestrasse 18

CH-6830 Chiasso
Viale Alessandro Volta 16

CH-1260 Nyon
Route du Stand 68

■ = Show house

● = Uffici commerciali



Informazioni aggiornate sugli orari di apertura e sugli indirizzi degli uffici di vendita sono disponibili sul sito web di Hanse Haus: www.hanse-haus.ch | Consulenza e assistenza | Hanse Haus nelle vicinanze



La struttura delle nostre pareti – parete ad alta efficienza termica conforme allo standard Minergie

Il vostro contributo personale alla transizione energetica

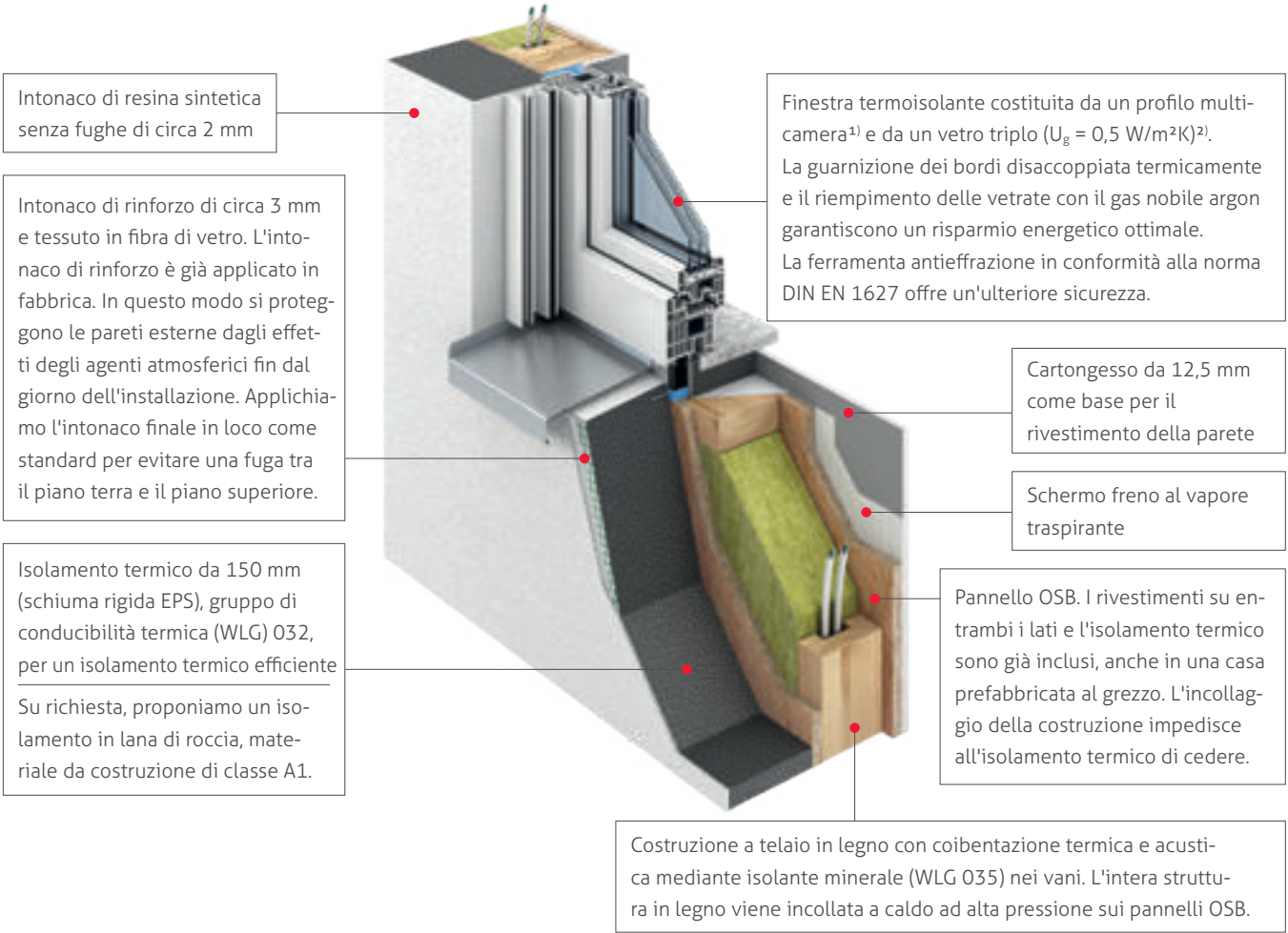
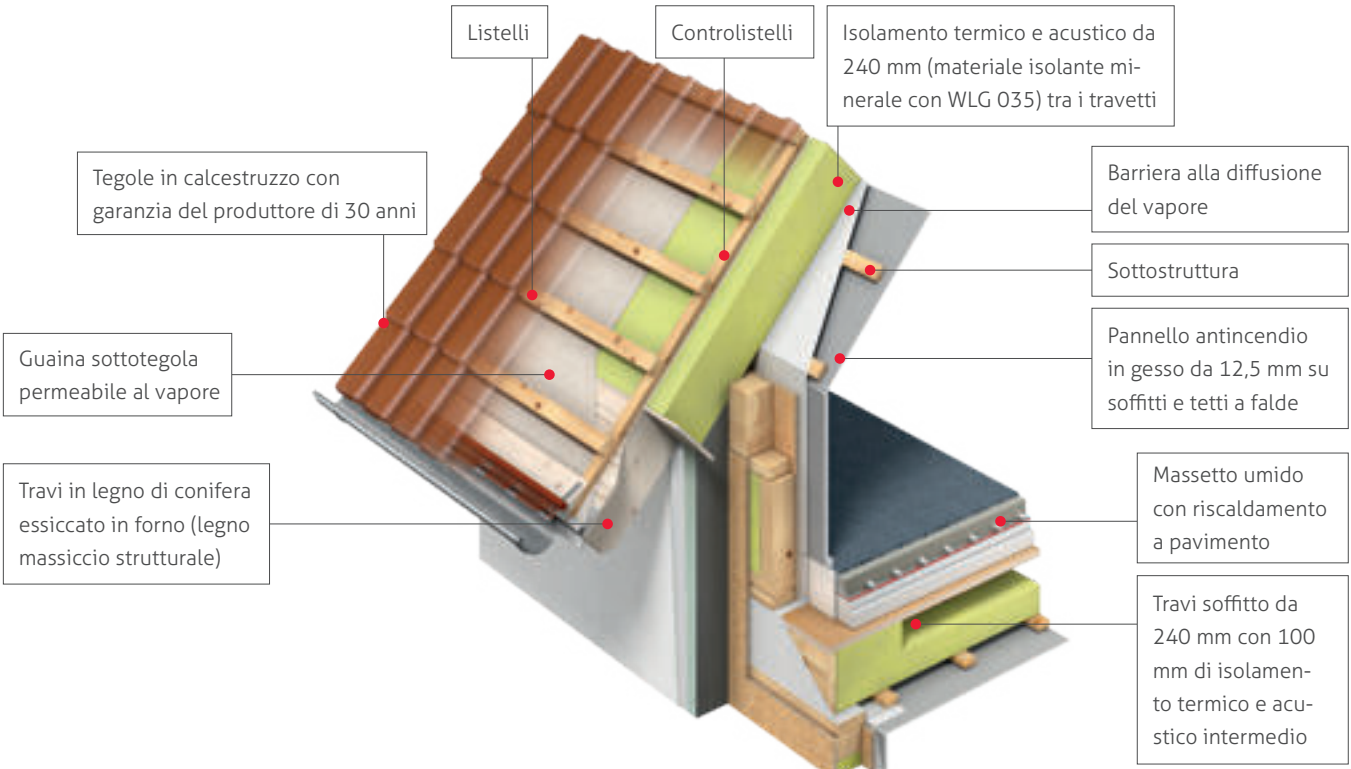
Sentiamo e leggiamo ovunque della necessità di attingere a più fonti energetiche alternative e di affidarci a tecnologie di riscaldamento a risparmio energetico. Noi di Hanse Haus siamo un passo avanti rispetto a queste considerazioni. Infatti, prima ancora di pensare a come utilizzare la preziosa energia della vostra casa nel modo più efficiente, ci assicuriamo che ne usiate il meno possibile. Dopo tutto, il modo migliore per risparmiare è non consumare.

Migliore è l'isolamento termico di una casa, maggiore è il calore trattenuto negli ambienti. Ciò significa che si consuma meno energia per il riscaldamento. Per ridurre al minimo le dispersioni termiche attraverso l'involucro edilizio, adottiamo una coibentazione completa.

COMPLETAMENTE ISOLATA: LA VOSTRA HANSE-HAUS

- ✓ Parete ad alto isolamento termico: struttura a telaio in legno con coibentazione termica e acustica mediante isolante minerale (WLG 035) nei vani e cappotto aggiuntivo di 150 mm; valore U per dell'intera parete: 0,131 W/m²K; valore U nel vano: solo 0,116 W/m²K
- ✓ Struttura del tetto con isolamento di 240 mm tra i travetti, valore U standard 0,16 W/m²K
- ✓ Finestre con profili in PVC-U multicamera termoisolanti e vetri a 3 strati termoisolanti con guarnizione del bordo termicamente disaccoppiata. Valore U_g solo 0,5 W/m²K²⁾
- ✓ Pacchetti di isolamento classe «Effizienzhaus 40» per piano seminterrato e soletta opzionali
- ✓ Per il sistema di ventilazione: blower door test per verificare la tenuta al vento dell'edificio

L'ISOLAMENTO DEL NOSTRO INVOLUCRO EDILIZIO SODDISFA GIÀ GLI ELEVATI REQUISITI DELL'ASSOCIAZIONE MINERGIE E PUÒ ESSERE DEFINITO COME UN **MODULO MINERGIE**



1) Figura profilo simile
2) Per quanto tecnicamente possibile



A prova di futuro La nostra show house nella più moderna esposizione di case prefabbricate d'Europa a Wuppertal non solo risparmia energia, ma la genera. Addirittura più di quanto le serva.

Con noi diventate il vostro fornitore di energia

La casa PlusEnergy genera più energia di quanta ne consumi

«Generare più energia di quanta se ne consuma»: così si potrebbe descrivere in poche parole il concetto di casa PlusEnergy. La nostra show house di Wuppertal dimostra come funziona questo concetto nella pratica. Un impianto fotovoltaico genera elettricità dalla luce solare, che viene quindi gestita da un sistema di energy management. Se nelle ore di sole è disponibile una quantità di elettricità superiore al

fabbisogno dell'abitazione, il sistema di controllo intelligente della casa convoglia l'energia non utilizzata in un'unità di accumulo centrale. Se la sera, ad esempio, il fabbisogno di elettricità non può più essere coperto dall'impianto fotovoltaico, la casa preleva automaticamente l'energia dal sistema di accumulo. L'energia viene prelevata dalla rete elettrica pubblica solo quando il sistema di accumulo è vuoto.

DA SAPERE

- ✓ Una casa PlusEnergy offre una maggiore indipendenza dagli aumenti dei prezzi energetici grazie all'utilizzo dell'energia solare gratuita.
- ✓ La tariffa ridotta per l'elettricità autoprodotta rende l'autoconsumo sempre più interessante.
- ✓ La tecnologia di controllo intelligente assicura che l'elettricità generata venga consumata preferibilmente nella casa stessa. Ad esempio, elettrodomestici come lavatrici, lavastoviglie o scaldabagni possono essere avviati automaticamente non appena è disponibile energia sufficiente.
- ✓ L'elettricità in eccesso può essere accumulata, immessa nella rete pubblica a pagamento o utilizzata, ad esempio, per i veicoli elettrici.



TRE STEP PER PASSARE A UNA CASA PLUSENERGY

- 1 MASSIMIZZARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO**
L'obiettivo: ridurre al minimo le perdite di calore in modo da richiedere la minor quantità possibile di energia per il riscaldamento. Perché meno calore viene disperso, meno riscaldamento è necessario.
- 2 MINIMIZZARE IL CONSUMO ENERGETICO**
L'obiettivo: ridurre il consumo energetico dell'abitazione a tal punto che il fabbisogno residuo possa essere coperto dall'energia autoprodotta.
- 3 GENERARE LA PROPRIA ELETTRICITÀ DALL'ENERGIA SOLARE**
L'obiettivo: ottenere in media annuale più energia dal sole di quanta ne venga consumata in casa.



Il prerequisito fondamentale è un involucro edilizio efficiente dal punto di vista energetico, con un ottimo isolamento e particolarmente ermetico. Per le pareti, le finestre, il tetto e la soletta/piano seminterrato utilizziamo componenti che si sono già dimostrati validi nella costruzione delle nostre case passive. Quando si progetta la casa, è importante scegliere una forma compatta e che il tetto sia predisposto per un impianto fotovoltaico. Mentre sul lato sud si dovrebbero prevedere ampie finestre per catturare il calore del sole, il lato nord dovrebbe essere tenuto abbastanza chiuso. L'abitazione non deve risultare in ombra a causa delle case vicine o di grandi alberi.

Dal momento che la casa PlusEnergy deve essere vista come un concetto globale, è necessario ridurre al minimo anche il consumo di energia per gli elettrodomestici, l'illuminazione e il riscaldamento. I sistemi a pompa di calore, come ad esempio la pompa di calore aria/acqua o il sistema di riscaldamento ad aria fresca, sono adatti per il riscaldamento e sfruttano l'elettricità in parte autoprodotta. Un impianto di ventilazione controllato integrato nel sistema recupera il calore contenuto nell'aria di scarico. Elettrodomestici ad alta efficienza, illuminazione con LED o lampade a risparmio energetico e sistemi di gestione dell'energia riducono al minimo il consumo di elettricità.

L'energia necessaria alla casa, ad esempio, viene fornita gratuitamente ogni giorno dal sole. Un impianto fotovoltaico sul tetto genera elettricità dalla luce solare, che preferibilmente dovrebbe essere consumata dalla casa stessa. Le eccedenze possono essere immesse nella rete pubblica a pagamento.

Per una casa unifamiliare, i moduli fotovoltaici richiedono una superficie del tetto esposta a sud di circa 60 m² con un'inclinazione ideale di 30-40°. Calcoliamo la potenza del sistema necessaria per ogni caso specifico.

BILANCIO ENERGETICO ANNUALE DI UNA CASA PLUSENERGY DI HANSE HAUS¹⁾

CON ELETTRICITÀ GENERATA DA ENERGIA SOLARE: 7.400 kWh		
2.600 kWh fabbisogno energetico finale calcolato per riscaldamento, ventilazione e acqua calda	2.500 kWh Elettricità domestica per illuminazione, dispositivi tecnici, ecc.	2.300 kWh Energia in eccesso con cui un'auto elettrica potrebbe percorrere circa 20.000 km.
CONSUMO		GUADAGNO

¹⁾ Esempio di calcolo per una casa indipendente di circa 120 m² con un impianto fotovoltaico di circa 60 m², riscaldata con una pompa di calore aria/acqua comprensiva di sistema di ventilazione e impianto solare termico. I valori effettivi di consumo e le eccedenze possono variare a seconda del comportamento di utilizzo.



Soluzioni smart home

Case intelligenti per un maggiore comfort nella vita quotidiana

Ad esempio, un sistema intelligente di smart home gestisce il collegamento in rete del controllo dell'illuminazione e dell'ombreggiatura, regola il riscaldamento e assicura una protezione antieffrazione. Vi offriamo un sistema assolutamente pratico e

che semplifica la vostra vita quotidiana. Potete personalizzare i moduli della smart home e dotare la vostra casa esattamente delle funzioni che vi interessano al momento, e persino aggiungere nuove opzioni e soluzioni in seguito.



MODULI DI SICUREZZA

Una smart home protegge in modo affidabile i suoi abitanti da ospiti indesiderati e segnala incendi, fumo o maltempo. La combinazione di moduli speciali di sicurezza e dei moduli generali

della smart home consente persino di ricevere una notifica direttamente sul proprio telefono in caso di allarme.

SIMULAZIONE DI PRESENZA

La smart home è in grado di simulare la presenza per tenere lontani ospiti indesiderati. L'illuminazione e l'ombreggiatura vengono attivate come se foste davvero in casa.

ALLARME AUTOMATICO

Quando gli abitanti escono, la smart home passa automaticamente alla modalità di sicurezza.

NOTIFICHE IMPORTANTI IMMEDIATE

In caso di allarme, che si tratti di furto con scasso, incendio o acqua, potete essere avvisati immediatamente con una telefonata o un messaggio di testo.

TASTO PANICO

Per attivare l'allarme basta premere un solo pulsante accanto al letto: luce lampeggiante, tende alzate e luci accese.

UTILIZZARE COMPONENTI DISPONIBILI

Per implementare un sistema di allarme completo possono essere utilizzati i componenti smart home esistenti, come il rilevatore di movimento che funge da monitor di allarme.

PROTEZIONE DA INCENDI, ACQUA E MALTEMPO

La vostra smart home riconosce le infiltrazioni d'acqua, gli incendi, le tempeste e altro ancora e reagisce o vi avvisa immediatamente.



MODULI POTENZIALE DI RISPARMIO ENERGETICO

La nostra soluzione smart home vi aiuta anche a risparmiare energia. L'alimentazione degli apparecchi in stand-by può essere interrotta in modo completamente automatico e autonomo. La smart home misura e visualizza il consumo di elettricità e scopre potenziali risparmi e sprechi di energia in casa.

La vostra smart home mostra tutto il suo potenziale in combinazione con un impianto fotovoltaico con accumulatore: la lavatrice è in grado di riconoscere se l'elettricità viene prodotta dall'impianto fotovoltaico o se l'energia presente nell'accumulatore è sufficiente. Solo allora avvia il processo di lavaggio.

OTTIMIZZARE I PROPRI CONSUMI

Utilizzare l'elettricità autoprodotta non appena l'impianto fotovoltaico ne fornisce, ad esempio per fare il bucato o far funzionare la lavastoviglie.

SCOPRIRE I POTENZIALI ENERGETICI

Con la funzione di statistica, è possibile registrare e visualizzare i dati dei dispositivi e quindi identificare, ad esempio, potenziali risparmi energetici.

USARE IN MODO IDEALE L'ENERGIA SOLARE

Sfruttate l'energia del sole per portare gli ambienti a una temperatura confortevole. Al mattino, ad esempio, l'ombreggiatura viene fornita solo quando l'ambiente ha raggiunto la temperatura desiderata.



MODULI COMFORT DOMESTICO

La vostra smart home vi supporta anche nelle semplici attività domestiche quotidiane. Che si tratti di accendere e spegnere le luci o di controllare le tapparelle elettriche, di visualizzare la temperatura ambiente sull'elemento di comando o di creare scenari

luminosi per le vostre serate davanti alla TV, tutte le funzioni sono sempre a portata di mano. La smart home può essere configurata individualmente e dispone anche di una modalità di autoapprendimento intelligente.

SICUREZZA DEI BAMBINI

Ai bambini piace premere pulsanti che non dovrebbero toccare. La protezione bambini della smart home previene spiacevoli sorprese.

MODALITÀ AUTOMATICA

Il controllo dell'ombreggiatura si adatta alla luce solare: al mattino abbassa le tapparelle orientate a est per avere ambienti più freschi e nel pomeriggio ombreggia il lato ovest.

TELECOMANDO

Gestite la vostra smart home da ovunque. Grazie all'applicazione per smartphone e tablet, è possibile preriscaldare comodamente il forno, ad esempio, ancora prima di arrivare a casa.

REGOLAZIONE SINGOLE STANZE

Una temperatura confortevole in ogni stanza, a qualsiasi ora del giorno: la vostra smart home lo fa in automatico per voi.

FUNZIONI COMBINABILI

Tutte le funzioni e le azioni della vostra smart home possono essere combinate tra loro. Raccoglie costantemente le informazioni da tutti i sensori, pulsanti e rilevatori di movimento e le rende disponibili per il controllo della casa.

SCENARI LUMINOSI PER OGNI SITUAZIONE

Basta premere un pulsante accanto al divano per creare un'atmosfera da cinema in salotto. TV accesa, tapparelle abbassate, luci soffuse. Perfetto!



Dalla progettazione al trasloco

Offriamo ai nostri clienti Hanse Haus il pacchetto completo

È utile avere un partner che coordini tutto, dalla progettazione al trasloco, e che sia in grado di realizzare tutto con i propri artigiani. È proprio questo che rende così rilassante affidarsi ad Hanse Haus. Riceverete tutti i servizi da un'unica fonte e potrete contare

su un lavoro svolto da veri professionisti dell'edilizia. Rimaniamo a vostra disposizione anche dopo il trasloco. Il nostro servizio clienti è disponibile 24 ore su 24 e fornisce un'assistenza rapida e senza complicazioni.

1 | ISPEZIONE DEL LOTTO EDIFICABILE

Il nostro consulente specializzato visiterà insieme a voi il lotto su cui intendete costruire. In questo modo, in sede di progettazione della casa è possibile tenere conto di dettagli importanti come l'orientamento o i requisiti del piano regolatore. Su richiesta, possiamo anche aiutarvi a trovare un terreno. Rivolgetevi con fiducia al vostro consulente specializzato.

2 | ANALISI DELLE ESIGENZE CON IL CONSULENTE

Il nostro consulente specializzato effettuerà con voi un'analisi completa delle vostre idee e dei vostri requisiti. Discutendo nel dettaglio in anticipo i vostri desideri, il progetto della vostra casa potrà essere adattato a voi con maggiore precisione.

3 | PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PERSONALIZZATA

Sulla base dell'analisi delle esigenze, viene elaborato un progetto su scala 1:100 che tiene già conto dei dettagli essenziali della casa. Anche il design esterno, come la forma dell'edificio, la forma del tetto e la sua inclinazione, è conforme ai requisiti del piano regolatore. Il piano costituisce anche la base per la successiva domanda di costruzione. Vi invieremo un preventivo dettagliato in cui presentiamo in modo trasparente tutti i servizi relativi alla vostra casa.

4 | VISITA DELLO STABILIMENTO E PRE-CAMPIONAMENTO

Siamo lieti di offrirvi la possibilità di effettuare una visita preliminare del nostro stabilimento e del centro di campionatura. Ciò vi trasmetterà un'impressione completa della nostra azienda e vi permetterà di toccare con mano l'alta qualità dei nostri metodi di costruzione e delle nostre attrezzature. Perché non combinare la visita con un weekend benessere a Staatsbad Bad Brückenau?



L'esperienza ci rende forti Che si tratti di progettare la vostra casa o della produzione, del cantiere o ancora della consulenza per l'arredamento, la vostra soddisfazione è la priorità assoluta dei nostri collaboratori qualificati con un'esperienza professionale pluriennale.

Il nostro stato di avanzamento lavori dettagliato, che vi inviamo con la conferma d'ordine, vi mostra esattamente in quale fase del progetto di costruzione vi trovate e quali sono i passi successivi. Si tratta di una sorta di guida che fornisce preziosi consigli preliminari e incoraggia a riflettere per tempo in merito alle decisioni importanti ancora in sospeso. In questo modo avrete sempre una visione d'insieme chiara e potrete anche conoscere i vostri

contatti presso la nostra azienda. La nostra descrizione dettagliata dei servizi di costruzione e delle finiture vi fornisce informazioni sull'entità dei servizi delle varie fasi di costruzione e sull'esecuzione dei singoli lavori. Naturalmente vi invitiamo a farvi un'idea della nostra gamma di servizi fin dall'inizio della vostra pianificazione; il vostro consulente personale Hanse Haus sarà lieto di fornirvi maggiori dettagli.



5 | DEFINIZIONE DELLE FINITURE DELLA CASA

Dopo la firma del contratto, vi inviteremo nel nostro centro di campionatura, dove potrete definire tutti i dettagli della vostra casa con il supporto dei nostri consulenti specializzati. Dai rivestimenti dei pavimenti al design delle pareti, dagli arredi sanitari alla tecnologia domotica a risparmio energetico, troverete una vasta scelta di prodotti di marca all'avanguardia per finiture personalizzate.

6 | MONTAGGIO DELLA CASA

Ci siamo: i nostri camion con i componenti delle case prefabbricate arrivano in cantiere la mattina presto. Nei giorni successivi, montatori esperti e un capocantiere si occupano del montaggio senza intoppi della vostra casa. Dopo soli due giorni, il guscio è completato e si può celebrare la festa di fine lavori.

7 | CONSEGNA DELLE CHIAVI

Una volta completati tutti i lavori di finitura concordati con noi, vi consegneremo ufficialmente le chiavi della vostra nuova casa. Se avete deciso di acquistare una Hanse Haus chiavi in mano, ora non dovrete far altro che trasferirvi.

8 | SERVIZIO CLIENTI

Naturalmente, il nostro servizio clienti sarà lieto di assistervi anche dopo il trasloco. Ciò significa che avrete un solo interlocutore per coordinare tutti i lavori che potrebbero essere necessari in un secondo momento. Gli installatori del nostro servizio clienti sono per lo più membri di lunga data delle nostre squadre di installazione. Si tratta quindi di veri e propri artigiani che conoscono bene la vostra casa e gli eventuali problemi che si possono presentare.

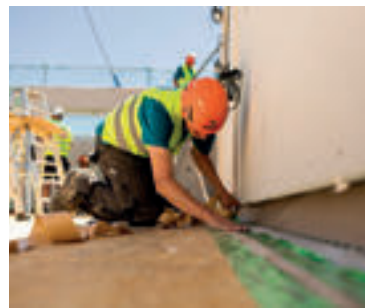
Come nasce una casa Hanse-Haus?

La nostra show house nell'Oberleichtersbach è stata eretta davanti agli occhi di un nutrito gruppo di spettatori



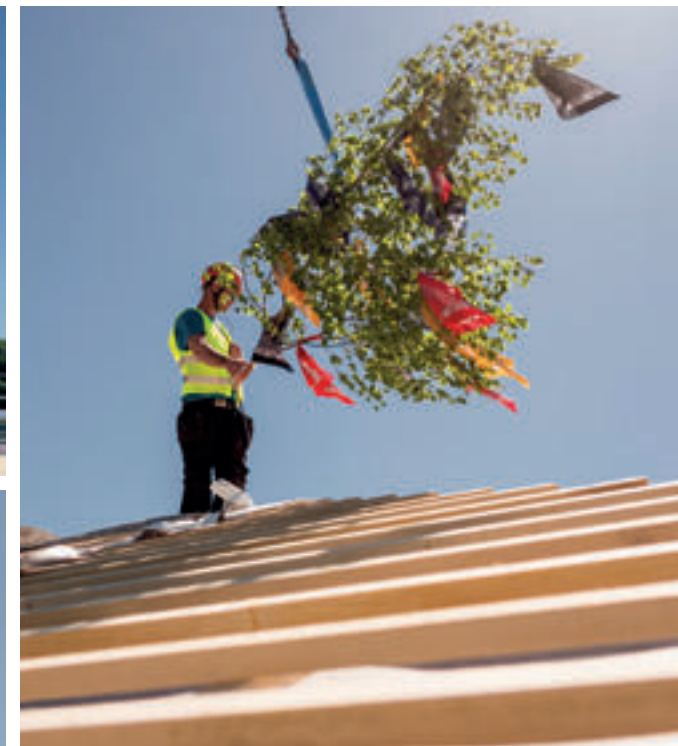
**LAVORO
DI SQUADRA HANSE HAUS
PER IL MONTAGGIO
DI UNA VILLETTA IN UN
GIORNO SOLO.**

Uno dei momenti più significativi quando si costruisce con Hanse Haus è il giorno in cui la casa viene montata. In occasione della Giornata tedesca dei prefabbricati, ancora una volta abbiamo fatto in modo che i nostri potenziali clienti non vedessero l'ora di assistere al montaggio della loro casa. Il team di Hanse Haus è stato così veloce con le prime due show house che la festa di fine lavori ha potuto essere celebrata già nel pomeriggio. Questa volta, però, la sfida è stata un po' più grande: invece di una casa con tetto a due falde, come nelle precedenti esposizioni, sui camion c'era una villetta completa a due piani divisa nelle singole parti. Ma chi ha già avuto modo di ammirare i montatori di Hanse Haus al lavoro sa bene che ciascuno di loro ha



l'obiettivo di impiegare meno di otto ore per montare una casa, anche se si tratta di una villetta. Ce l'hanno fatta anche questa volta?

Quando, alle 8 del mattino, i primi visitatori arrivano per partecipare all'open day di Hanse Haus, il primo elemento parete della nuova show house Villa 178 fluttua già nell'aria. Una gru sventa imponente per oltre 20 metri nel cielo. La base della casa è la prima cantina TechnoSafe® installata in tutta la Germania, che fornisce alla casa un piano seminterrato parziale e in questo modo crea spazio per gli impianti tecnici. Il vantaggio: la fossa di scavo può essere molto più piccola rispetto a quella di una normale cantina e il metodo di costruzione modulare prefabbricato non pesa sul portafoglio del



committente. Si tratta quindi di una combinazione di cantina e soletta, ovviamente completamente isolata, in modo che gli impianti tecnici domestici e il riscaldamento vengano alloggiati all'interno dell'involucro edilizio isolato. La prima parete della casa non è ancora del tutto ancorata alla soletta di cemento che già la gru solleva l'elemento successivo dal camion. Ciascuno dei nove montatori sa esattamente cosa fare, ogni mossa è calcolata. Le pareti del piano terra sono già complete. In fabbrica sono già stati montati i pannelli di cartongesso sulle pareti e sono stati praticati i fori per l'impianto elettrico. Ciò consente una precisione molto maggiore rispetto al cantiere e si risparmia molto tempo durante il montaggio. La gru solleva il primo elemento del solaio dal camion. Presto viene completato il solaio al di sopra del piano terra. Tutti gli elementi vengono accuratamente allineati e avvitati tra loro in modo permanente. Il piano terra ora è terminato e i montatori iniziano a lavorare sulle pareti del piano superiore. Prima le pareti esterne, poi quelle interne e infine il solaio dell'ultimo piano. Gli elementi finali del tetto vengono sollevati sulla casa ad altezze elevate con una gru. A terra sono già in corso i preparativi per la festa di fine lavori.

Fatto: dopo meno di otto ore, l'alberello è già stato posato sul tetto. Il falegname, vestito di tutto punto, sale sull'impalcatura con un bicchiere di vino e pronuncia il discorso di inaugurazione della nuova casa.

SIAMO PERSONALMENTE A DISPOSIZIONE VOSTRA E DELLA VOSTRA CASA

Molti team di montaggio costruiscono fino a 20 case all'anno, cosa che consente loro di accumulare molta esperienza. Dopo l'apprendistato, diversi montatori sono stati assunti da Hanse Haus, dove hanno imparato il mestiere. Sanno cosa è importante quando si costruiscono le case e conoscono a fondo tutte le procedure di lavoro.



Siamo il vostro partner per la costruzione della vostra casa fin dalle fondamenta

Costruiamo le fondamenta della vostra casa in collaborazione con l'azienda Glatthaar

LA SOLETTA: LA BASE MIGLIORE PER LA VOSTRA CASA

La soletta costituisce la transizione tra l'edificio e il terreno e distribuisce il peso della casa in modo uniforme sul fondo.

Vi forniamo il solaio isolato completo per la vostra nuova casa. Ci occupiamo della progettazione completa della fondazione e poi ci assicuriamo che venga eseguita in modo impeccabile e

perfettamente a misura della vostra casa. Con la nostra soletta vi garantiamo il rispetto delle scadenze, una rapido avanzamento dei lavori, una lavorazione pulita e calcestruzzo della migliore qualità. Per la vostra soletta potete contare sulla nostra esperienza pluriennale, che comprende una direzione professionale dei lavori e un referente personale.



CANTINA PREFABBRICATA – PIÙ DI UNA SEMPLICE CANTINA

Le nostre cantine prefabbricate sono prodotte con la massima precisione e realizzate individualmente in base ai vostri desideri con impianti di produzione all'avanguardia.

Chi costruisce una casa vuole realizzare il proprio sogno. Ciò significa che tutti i membri della famiglia hanno spazio per i loro

interessi personali. Una cantina apre un ventaglio quasi infinito di possibilità: da una stanza per i giochi dei bambini o una sala per le feste a una sauna o una sala fitness, fino a una sala hobby, uno studio professionale, un locale per il bricolage o un ripostiglio. Infine, una cantina ben progettata come appartamento annesso è una gradita fonte di reddito per molti proprietari.





Cos'è che rende speciale una casa Hanse Haus?

Buoni motivi per affidarsi al nostro team per la costruzione di una casa

L'INDIVIDUALITÀ DELLE NOSTRE CASE

Case passive? Case PlusEnergy? Naturalmente, come molti altri, anche noi le costruiamo. Ma per il resto? I nostri clienti costruiscono con noi perché prendiamo sul serio i loro desideri personali in materia di architettura, planimetrie e finiture. Il nostro principio guida «La mia casa, a modo mio» riflette ciò che facciamo. Costruiamo insieme la vostra casa esattamente come la volete.

L'ESPERIENZA DEI NOSTRI DIPENDENTI

Costruiamo case, come molti altri. Ma lo facciamo dal 1929. Ci affidiamo alla tradizione e all'esperienza, occupando le posizioni chiave con dipendenti provenienti dall'interno della nostra azienda. Il nostro responsabile tecnico costruisce e sviluppa case per Hanse Haus dal 1992 e nei 15 anni trascorsi in Hanse Haus ha acquisito una vasta esperienza in tutti i settori in cui ha lavorato in precedenza. Il nostro responsabile della direzione di cantiere ha iniziato la sua carriera come carpentiere e ha trascorso gli ultimi 16 anni a gestire progetti di costruzione per Hanse Haus in Germania e all'estero. Il nostro responsabile della consulenza

sulle finiture segue i nostri clienti dal 2015, dai pavimenti alle tegole. Dal 1999 la nostra responsabile della sezione architettura ha progettato numerose case Hanse Haus personalizzate. Lavoriamo inoltre da molto tempo con molti partner commerciali in Germania e nei paesi europei limitrofi: dieci anni per noi non sono un'eccezione, ma lo sono per il settore. Grazie a questi lunghi periodi di servizio, abbiamo acquisito e costruito un'esperienza pratica fuori dal comune. Alcuni dei nostri dipendenti sono già alla terza generazione di impiego presso Hanse Haus.

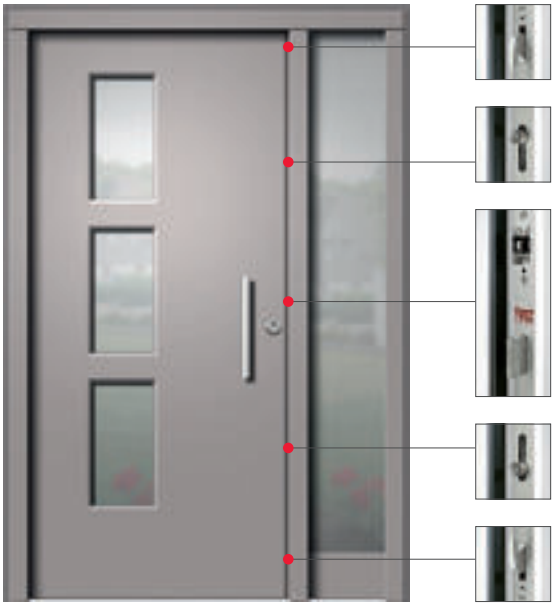
IL SERVIZIO DEL NOSTRO TEAM

Ci avvaliamo di termotecnici e tecnici sanitari, elettricisti, ingegneri civili e strutturisti interni, in modo da essere sempre in grado di valutare correttamente i problemi che si presentano e di risolverli in autonomia. I nostri montatori del servizio clienti sono per lo più membri di lunga data dei nostri team di costruzione. Questo significa che possiamo sempre mettere a disposizione dei nostri committenti un artigiano esperto, che conosce la

maggior parte dei lavori da eseguire nella vostra Hanse Haus.

LA QUALITÀ DEL NOSTRO MODO DI COSTRUIRE

In Germania, ma anche su una montagna a diretto ridosso di una stazione sciistica in Svizzera o in Austria, a Maiorca, nei sobborghi di Parigi, a Londra, sulle sponde del lago di Loch Ness in Scozia: troverete le nostre case ovunque. Per questo motivo, le case devono resistere alle più diverse sollecitazioni della natura. In fase di progettazione occorre tenere conto dei carichi di neve, delle tempeste, delle acque sotterranee, delle zone sismiche, del caldo estivo e dei requisiti di alta efficienza energetica. Anche gli standard nazionali e internazionali devono essere rispettati e i test verificati: per questo siamo stati una delle prime aziende produttrici di case prefabbricate a richiedere e ottenere l'approvazione europea dall'Istituto tedesco per la tecnologia edilizia. In questo modo, i nostri clienti beneficiano dei vantaggi di un'azienda attiva a livello internazionale, i cui prodotti sono stati provati e testati in una gamma di modalità estremamente vasta.



NON VEDRETE L'ORA DI TORNARE A CASA

Le porte d'ingresso di marca di Hanse Haus non solo offrono sicurezza contro i visitatori indesiderati, ma anche un elevato livello di isolamento termico e acustico. Potete scegliere la porta ideale da abbinare allo stile della vostra casa tra un'ampia gamma di modelli diversi.

- ✓ Ante spesse 100 mm in struttura composita con taglio termico per un isolamento ottimale, valore U dell'intera porta fino a 0,64 W/m²K
- ✓ Vetro termoisolante a 3 lastre con valore U fino a 0,50 W/m²K
- ✓ Sicurezza RC2 come standard
- ✓ Chiusura a 5 punti
- ✓ Possibilità di molti design e versioni attuali.



La nostra consapevolezza della qualità si riconosce nella somma dei molti singoli dettagli che caratterizzano le nostre case. Vorremmo cogliere l'occasione per menzionare alcune cose che non troverete presso molti altri costruttori di case prefabbricate:

ISOLAMENTO

Come molti altri costruttori, le nostre pareti sono completamente coibentate con materiale isolante minerale. Tuttavia, noi incolliamo l'isolante nella parete per evitare che si abbassi o scivoli e quindi per evitare la formazione di ponti termici.

STABILITÀ

Quando produciamo i nostri elementi per pareti, ci è utile standardizzare il design delle pareti portanti e non portanti, al fine di ridurre i tempi di allestimento delle macchine e i costi di stoccaggio. Per i nostri committenti, questo ha il vantaggio che una parete non portante soddisfa gli stessi elevati requisiti statici di una parete portante e quindi una parete interna può essere sottoposta allo stesso carico statico di una parete esterna. Ad esempio, tutte le nostre pareti

(interne ed esterne) sono chiuse su entrambi i lati con pannelli OSB. Ciò significa che scaffali o armadi con un carico di circa 250 kg possono essere fissati a qualsiasi punto della parete in qualsiasi stanza con semplici viti. Con le pareti di molti altri costruttori, spesso è necessario utilizzare ancoraggi a espansione oppure è necessario limitare il fissaggio dei carichi di questo tipo o ancora è possibile fissarli solo con l'ausilio di accessori speciali.

PROTEZIONE ANTIEFFRAZIONE

Per le finestre, le porte d'ingresso e le porte laterali utilizziamo componenti antieffrazione conformi alla norma DIN EN 1627. Hanse Haus è uno dei pochi costruttori di case prefabbricate che produce internamente le proprie finestre e si sottopone volontariamente al monitoraggio da parte di un ente di certificazione accreditato per quanto riguarda la produzione e l'installazione. Veniamo anche raccomandati dalla polizia nell'ambito della consulenza relativa alla prevenzione delle effrazioni (vedere l'elenco dei fornitori su www.polizei.bayern.de). Le nostre porte d'ingresso standard e le porte

finestre con funzione di rotazione/inclinazione al piano terra sono dotate di classe di resistenza RC2. Tutte le maniglie delle finestre e delle porte finestre sono dotate di serratura.

ORIENTAMENTO AL FUTURO

Il nostro centro di campionatura vi offre prodotti di finitura che corrispondono all'attuale stato dell'arte e alle moderne tendenze abitative. Con le show house presso la sede dello stabilimento, vogliamo illustrare ai nostri clienti le caratteristiche speciali delle nostre case. Qui presentiamo una casa passiva certificata, un bungalow senza barriere architettoniche progettato insieme a due persone in sedia a rotelle e il progetto vincitore di un concorso di architettura nazionale che abbiamo realizzato. Tra le nostre show house ci sono anche una moderna villetta con un piano seminterrato parziale e una casa con tetto a due falde con un modulo giardino d'inverno e una rimessa separata. L'ultima show house è una bifamiliare le cui due metà presentano dimensioni diverse e sfalsate, una delle quali ha un piano seminterrato.

PROGETTI DI CASE

PANORAMICA

Cosa rende le nostre case così uniche e inconfondibili? Le persone che ci vivono! E per garantire che la casa scelta si adatti perfettamente alle vostre esigenze, i nostri architetti progettano tutte le case individualmente. Con molta passione ed esperienza, progettiamo case che promettono un alto livello di comfort abitativo e semplificano la vita quotidiana grazie a dettagli intelligenti.

Questi concetti abitativi predefiniti sono la base ideale per progettare la propria casa e possono essere personalizzati. Le viste e le planimetrie costituiscono solo una proposta. La realizzazione esatta nasce dalla pianta di cui all'ordine individuale e dalla descrizione della costruzione e delle finiture che avete scelto. Lasciatevi ispirare dall'ampia gamma di opzioni di progettazione.



da Pagina 34

CASE CON TETTO A DUE FALDE «VARIANT»

La forma classica del tetto è quella a falde. Le nostre varianti sono costituite da piano terra e piano mansardato con tetto a falde (costruzione a 1, 5 piani) e sono progettate con falde del tetto di 25°-45° e altezze del muro d'imposta di 50-200 cm. Scoprite voi stessi quanto possano essere moderni anche i classici.



da Pagina 68

VILLETTE «VILLA»

Promettono la sensazione di una vita urbana, e non solo in città: i nostri progetti di villette a due piani con tetto a padiglione, a piramide o a due falde. Design compatto, stile senza tempo e tanto spazio per le vostre idee.



da Pagina 88

CASE CON TETTO PIANO «CUBUS»

Molto più che squadrati e pratici: i progetti Cubus incarnano uno stile di vita attivo ed elevati standard di design. Con elementi dalle linee sobrie, il tetto piano è elegante in ogni sua parte.



da Pagina 96

CASE CON TETTO A UNA FALDA «VITA»

Look moderno all'esterno, sfruttamento ottimale dell'altezza degli ambienti su due piani all'interno: queste sono le caratteristiche dei nostri progetti VITA. Possono essere progettati a scelta con tetto a una falda inclinata di 5° o con tetto a una falda sfalsato.



da Pagina 120

dalla pagina 138



INSIEME IN UNA «CASA BIFAMILIARE» E IN UNA «CASA A SCHIERA»

Ecco quanto possono essere versatili oggi le case bifamiliari e a schiera. Mostriamo concetti abitativi con tetti a due falde, a una falda, a padiglione e piani. Con l'augurio di un buon vicinato!



da Pagina 102

«BUNGALOW» SU UN UNICO LIVELLO

I nostri progetti di bungalow dimostrano quanto possa essere versatile vivere su un unico livello. Dal classico bungalow ad angolo allo stile casa di campagna e il bungalow con tetto piatto: ce n'è per tutti i gusti.

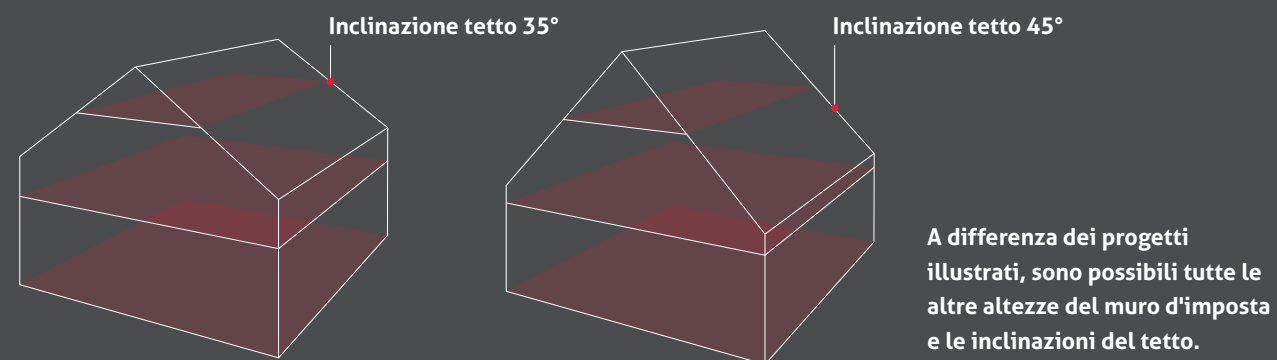


da Pagina 142

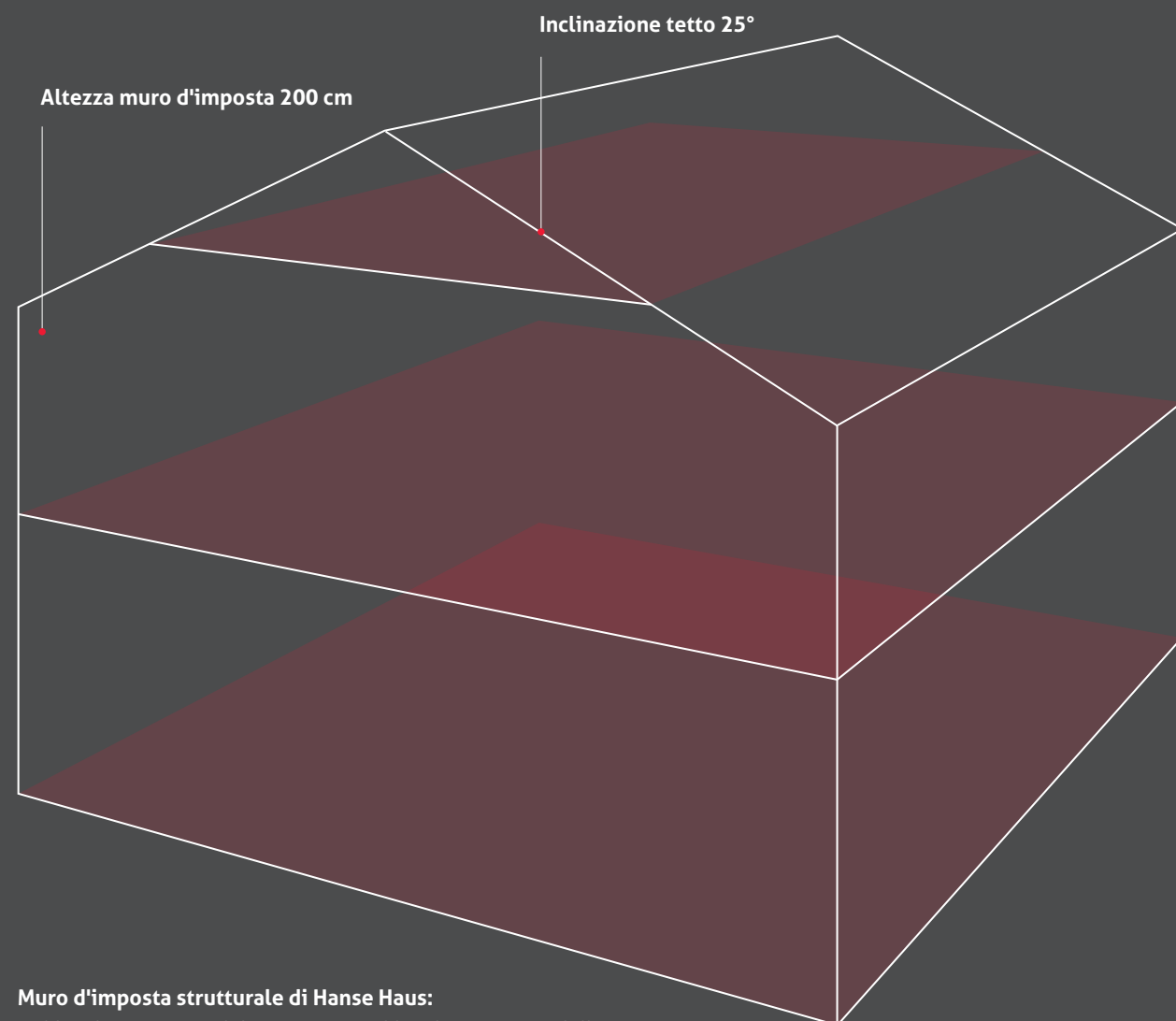
CASE BIFAMILIARI «DUO»

Due famiglie sotto lo stesso tetto: i progetti Duo lo rendono possibile, sia come casa multigenerazionale che con un appartamento separato da affittare.





A differenza dei progetti illustrati, sono possibili tutte le altre altezze del muro d'imposta e le inclinazioni del tetto.



Muro d'imposta strutturale di Hanse Haus:
Dal bordo superiore del tetto grezzo al bordo superiore dell'arcareccio
L'altezza effettiva (finita) del locale è inferiore di circa 20 cm rispetto all'altezza del muro d'imposta strutturale.

36
Variant 25-198
Show house Fellbach

38
Variant 25-192
Show house Poing

40
Variant 25-183

42
Variant 25-166

44
Variant 25-150

46
Variant 25-135

48
Variant 35-235
Show house Wuppertal

50
Variant 35-184

52
Variant 35-176
Show house Estenfeld

54
Variant 35-174
Show house
Mülheim-Kärlich

56
Variant 35-173
Show house Fellbach

58
Variant 35-172
Show house Günzburg

60
Variant 35-161
Show house Mannheim

61
Variant 35-163
Show house Dresda

62
Variant 35-160
Show house
Oberleichtersbach

64
Variant 35-137

66
Variante 45-175
Show house Bad Vilbel

CASE SERIE VARIANT

Hanse Haus designa i progetti di case a 1,5 piani con tetto a due falde con il nome «Variant».
Sono raggruppati in base all'inclinazione del tetto e all'altezza del muro d'imposta.

Variant 25
L'inclinazione del tetto è di 25° e l'altezza del muro d'imposta è di 200 cm.

Variant 35
L'inclinazione del tetto è di 35° e l'altezza del muro d'imposta è di 120 cm.

Variant 45
L'inclinazione del tetto è di 45° e l'altezza del muro d'imposta è di 50 cm.

Nelle pagine seguenti vengono illustrati i progetti delle case delle serie Variant 25, Variant 35 e Variant 45.



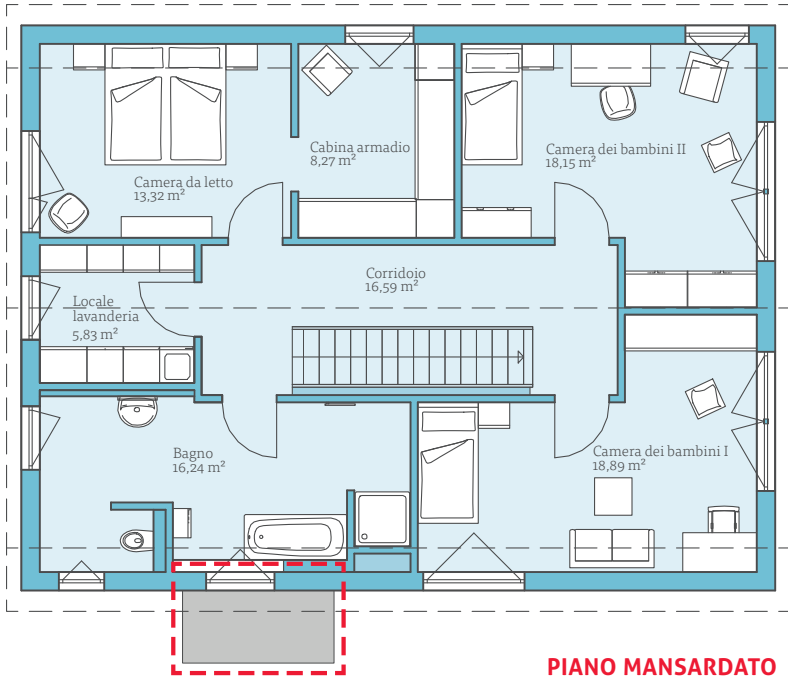
- Illustrazioni simili -



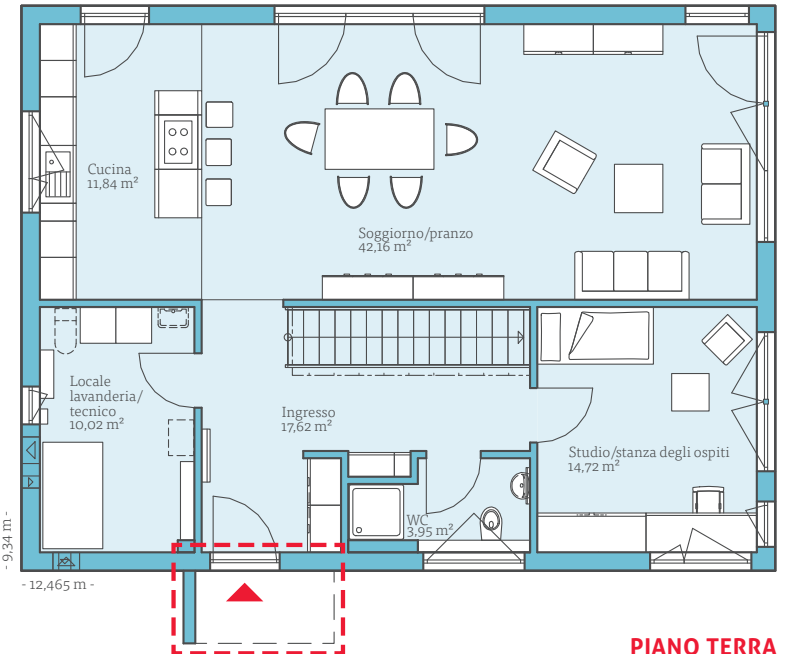
Venite a vedere questa casa dal vivo Höhenstrasse 21 | Casa 30 | 70736 Fellbach | Telefono 0711 522569

Tanto spazio per tutto ciò che la vita porta con sé

Se volete molto spazio, le nostre case della gamma Variant 25 sono sicuramente un'ottima scelta. Nella variante di progettazione più grande, la show house di Fellbach, sono disponibili quasi 200 metri quadrati per ciascun livello – per tutti coloro che amano stare comodi. La zona cucina e soggiorno open space, per un totale di circa 55 metri quadrati, è il centro di tutte le attività quotidiane della casa e invita a cucinare, mangiare o festeggiare insieme. Le camere da letto all'ultimo piano dispongono di un ampio bagno wellness con vasca e doccia. Anche le camere dei bambini sono dimensionate in modo tale che possano sentirsi a proprio agio nella nuova casa per tutto il periodo della loro crescita. Il ripostiglio si trova nel piano mansardato: si tratta di una soluzione pratica, in quanto è qui che la biancheria si accumula e viene riposta. In questo modo nel locale tecnico del piano terra si crea un ulteriore spazio di stoccaggio.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

È possibile ampliare l'area d'ingresso con una tettoia sulla porta d'ingresso. Il moderno tetto piano si integra perfettamente con il carattere della casa e la parete di taglio protegge dal vento e dalle intemperie.

DETTAGLI ABITAZIONE SHOW HOUSE

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 30°
Muro d'imposta: 230 cm

DETTAGLI CASA PROGETTO BASE

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta: 200 cm
Piano terra: 100,31 m²
Piano mansardato: 97,29 m²
Superficie netta secondo DIN: 197,60 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 187,51 m²

VARIANT 25-192



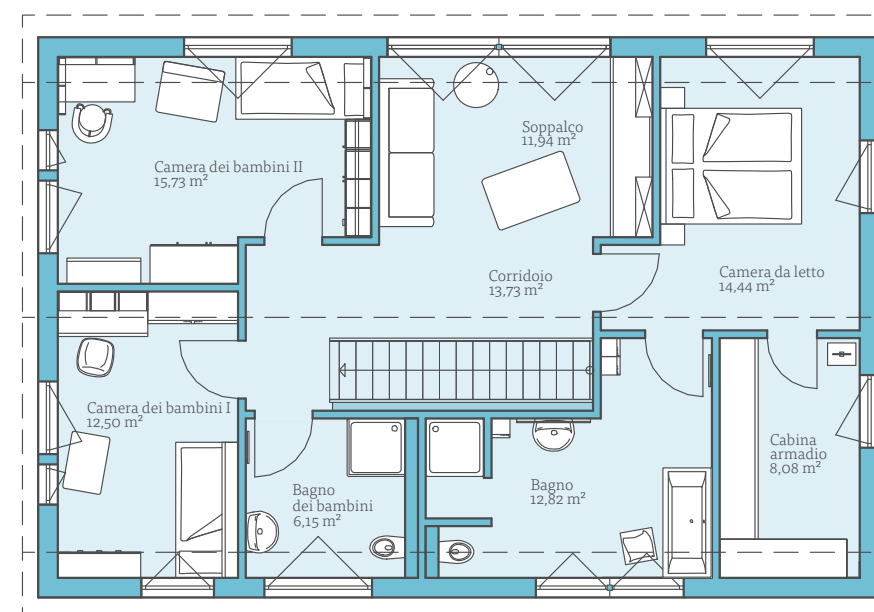
- Illustrazioni simili -



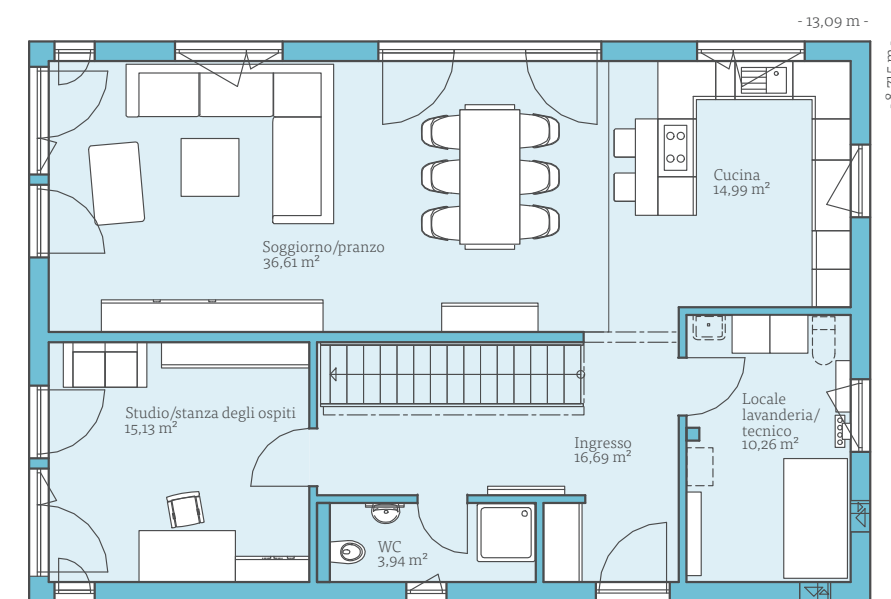
Venite a vedere questa casa dal vivo Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25 | Lotto 35 | 85586 Poing | Telefono 089 5022788

Questa è la nostra casa

La show house Variant 25-192 a Poing, vicino a Monaco di Baviera, è un'interpretazione moderna del classico stile costruttivo dell'Alta Baviera. Ma non è solo qui che questo stile architettonico fa bella figura di sé: con il suo muro d'imposta alto due metri e il tetto piano a due falde a 25°, il progetto è ideale per le aree in cui i terreni edificabili sono costosi e si vuole creare molto spazio abitativo, anche senza una cantina. Oltre al soggiorno, alla sala da pranzo e alla zona cucina open space, su oltre 190 m² si trovano uno studio o una camera per gli ospiti con doccia, due camere per bambini con bagno separato, una camera da letto padronale con cabina armadio propria e vasca idromassaggio. E se si ha bisogno di più spazio, ora o in un secondo momento, il soppalco al piano superiore può essere trasformato in un'altra stanza.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

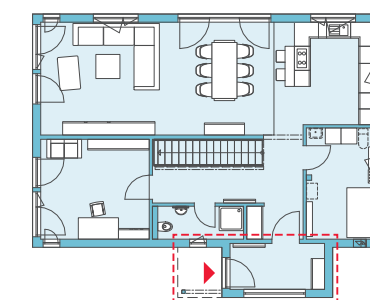
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	200 cm
Muro d'imposta:	97,62 m ²
Piano terra:	95,39 m ²
Piano mansardato:	193,01 m ²
Superficie netta secondo DIN:	182,48 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Come opzione di progettazione per questo tipo di casa è disponibile un antingresso con zona ingresso coperta. Ideale per il guardaroba e la scarpiera.



PIANO TERRA

VARIANT 25-183

25



- Illustrazioni simili -

La vostra casa con il vostro stile

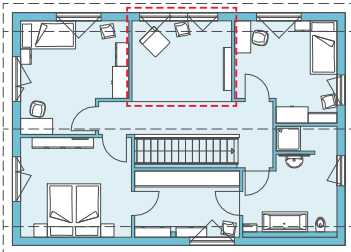
Che si tratti di un'elegante residenza urbana in stile villetta o di una moderna interpretazione dell'architettura delle case di campagna dell'Alta Baviera, potete scegliere per la Variant 25 esattamente lo stile che preferite. Con il loro muro d'imposta alto due metri e l'inclinazione del tetto piatto di 25°, le case offrono uno spazio abitativo davvero generoso. Le planimetrie sono già state ottimizzate dai nostri architetti per soddisfare le esigenze delle giovani famiglie.

Nella nostra Variante 25-183, la zona giorno, la zona pranzo e la zona cucina sono disposte a L: il tavolo da pranzo si trova nell'angolo più luminoso della stanza ed è quindi collegato alla cucina e alla zona giorno, che tuttavia sono visivamente separate l'una dall'altra.



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Al posto dello studio, un soppalco aperto introduce molta luce nel piano mansardato. Vi si potrebbe sistemare uno spazio per i giochi, per il lavoro, per gli hobby o multimediale.



PIANO MANSARDATO

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:
tetto a due falde, 25°

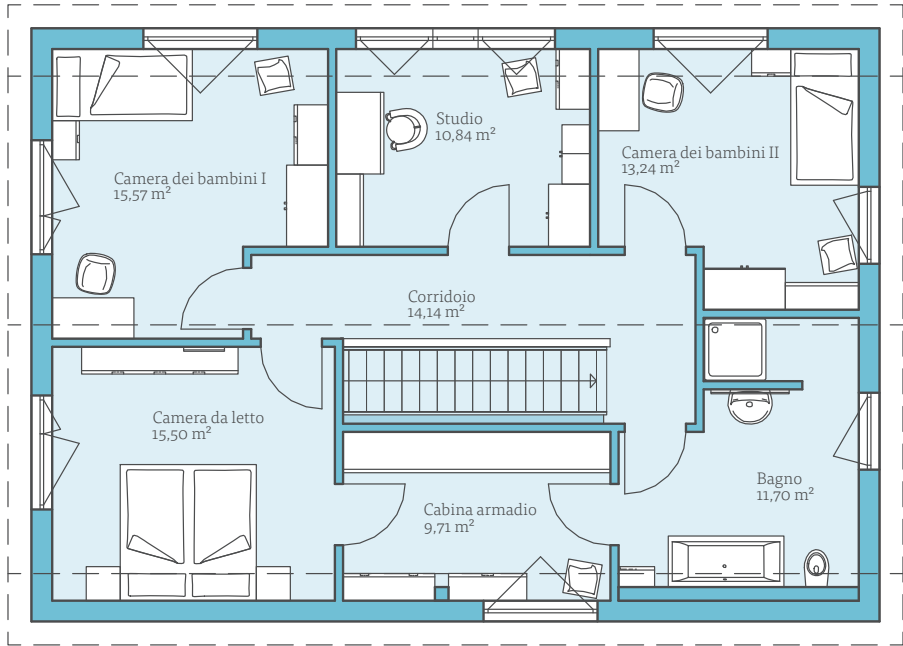
Muro d'imposta: 200 cm

Piano terra: 92,50 m²

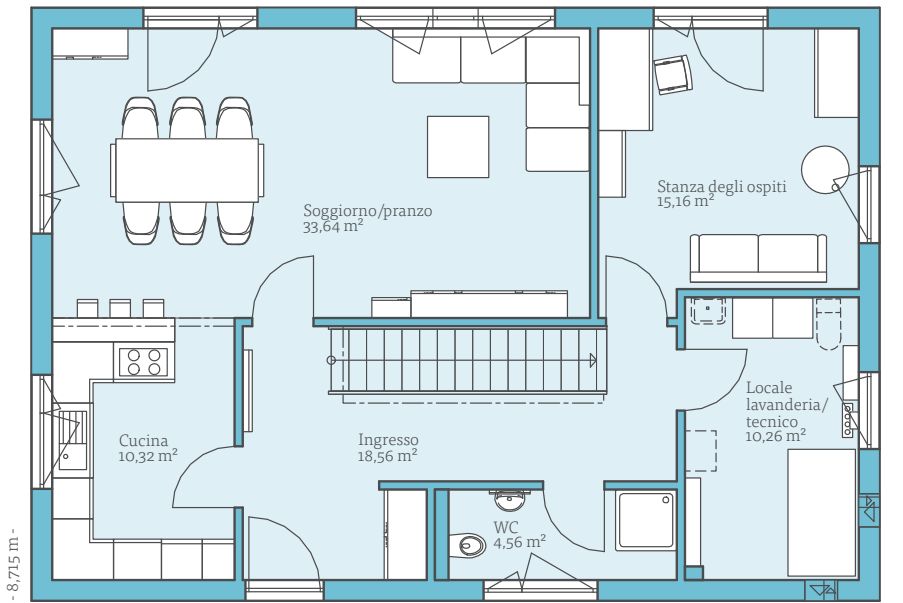
Piano mansardato: 90,70 m²

Superficie netta secondo DIN: 183,20 m²

Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 173,18 m²



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

VARIANT 25-166

25



- Illustrazioni simili -

Vita in famiglia alla grande

Costruire una casa non significa solo creare un nuovo spazio abitativo. Si tratta di realizzare le proprie idee, una migliore qualità della vita e la libertà all'interno delle proprie quattro mura. Con la sua pianta intelligente, la Variant 25-166 è una casa in cui tutta la famiglia trova spazio sufficiente per le proprie idee.

Mentre la vita familiare si svolge nel luminoso soggiorno e nella sala da pranzo con annessa cucina open space, il piano mansardato, con le due camere da letto per i bambini, la camera da letto padronale con cabina armadio e il bagno, costituisce la zona notte. Nel piccolo studio e nella camera degli ospiti c'è spazio sufficiente per una scrivania e un divano letto. Pratico: il WC per gli ospiti si trova proprio accanto.



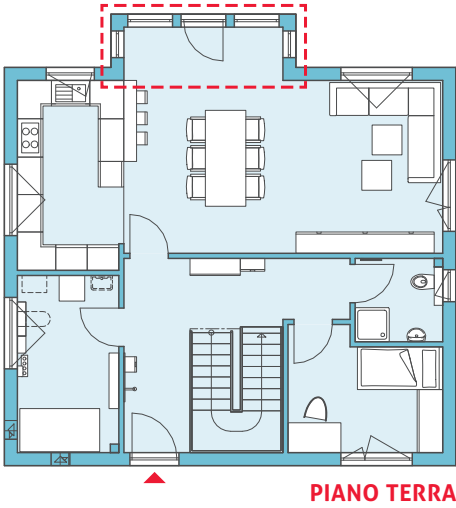
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta:	200 cm
Piano terra:	84,23 m²
Piano mansardato:	82,33 m²
Superficie netta secondo DIN:	166,56 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	155,67 m²



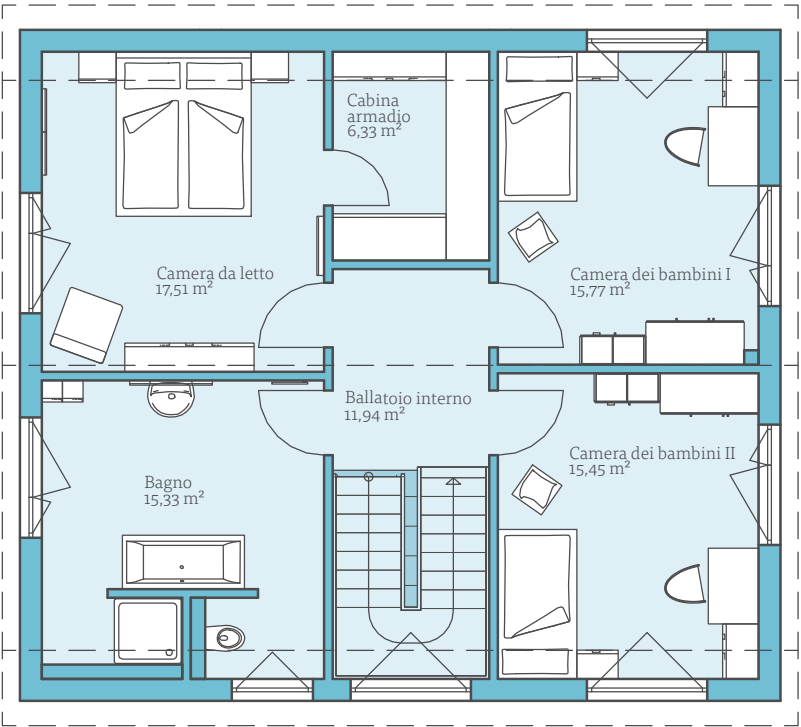
OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Il bovindo sul lato della grondaia della casa amplia lo spazio abitativo al piano terra di circa 4,5 m². L'ampliamento della zona pranzo valorizza visivamente l'ambiente e apre anche possibilità di arredamento completamente nuove.

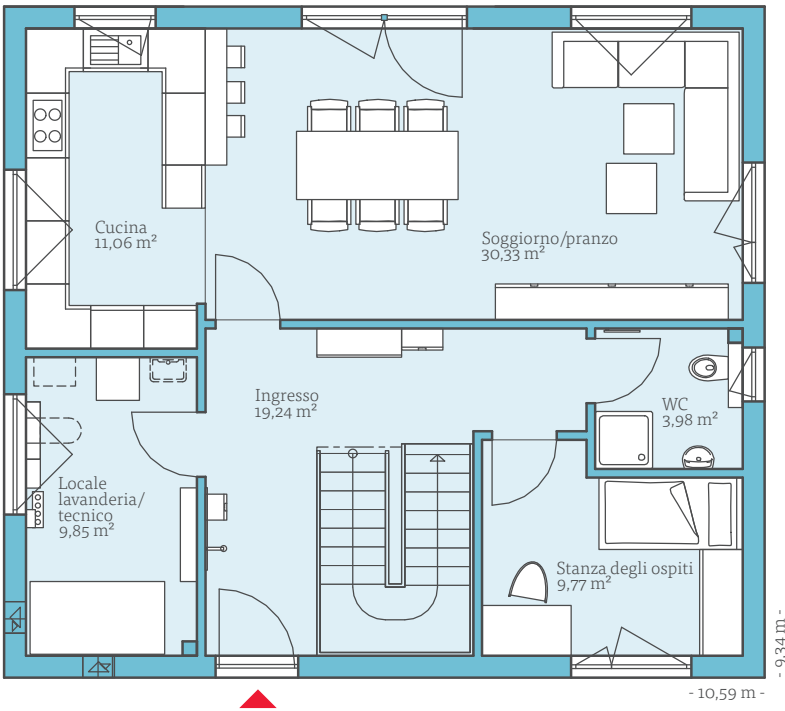


PIANO TERRA

A pagina 158 s., sono illustrate due varianti del progetto per una posizione collinare con un appartamento annesso nel piano seminterrato.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA



Venite a vedere questa casa dal vivo Im Vorderen Tal 42 | 74889 Sinsheim-Hoffenheim | Tel. 07261 9709888

SHOW HOUSE SINSHEIM-HOFFENHEIM

Una Variante di questo progetto è visitabile a Sinsheim-Hoffenheim. La show house è progettata con un muro d'imposta di 2,20 m e dispone di tre camere da letto nel piano mansardato. Siete inoltre invitati a utilizzare il nostro tour virtuale tramite il codice QR qui a fianco.





VARIANT 25-150



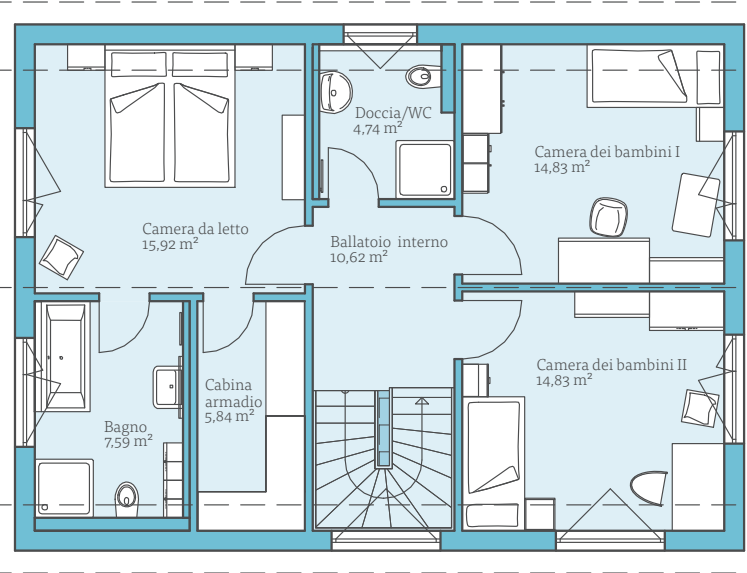
- Illustrazioni simili -

Lasciate entrare il sole

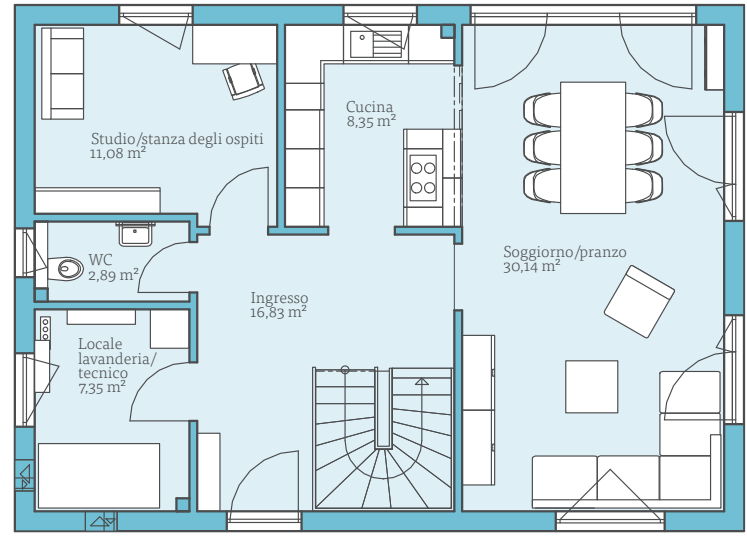
Domenica mattina, l'odore del caffè fresco aleggia in casa e i caldi raggi del sole mattutino brillano attraverso le grandi vetrate del giardino d'inverno sulla tavola imbandita della colazione. Il luogo ideale per iniziare una giornata rilassante con il vostro giornale preferito. Suona bene, non è vero? Lo pensiamo anche noi, ed è per questo che abbiamo sviluppato diverse verande per le case della serie Variant 25 che si adattano perfettamente allo stile e alle piante. E per tenere fuori il sole all'occorrenza, offriamo diversi sistemi di ombreggiamento. A pagina 157 si può vedere la variante di progetto che include un appartamento annesso senza barriere.

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 25°
Muro d' imposta:	200 cm
Piano terra:	76,64 m ²
Piano mansardato:	74,37 m ²
Superficie netta secondo DIN:	151,01 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	141,12 m ²



PIANO MANSARDATO

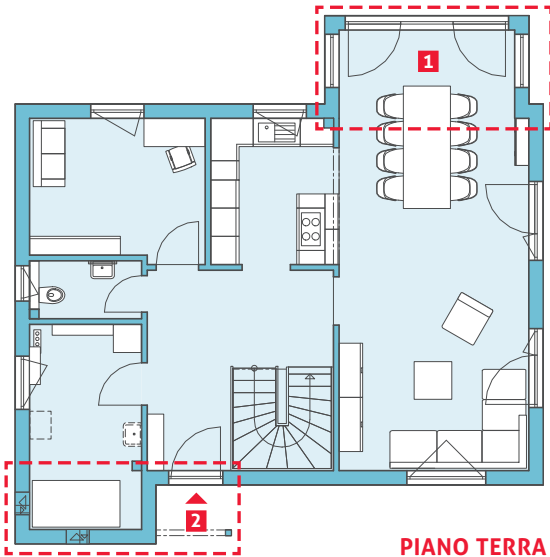


PIANO TERRA



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Un giardino d'inverno sul lato della grondaia della casa amplia lo spazio abitativo al piano terra di circa 7 m².
- 2 L'ampliamento a un solo piano del locale tecnico offre più spazio per ulteriore impiantistica e per la zona lavanderia. L'estensione del tetto crea una tettoia per la porta d'ingresso.



PIANO TERRA



VARIANT 25-135

25

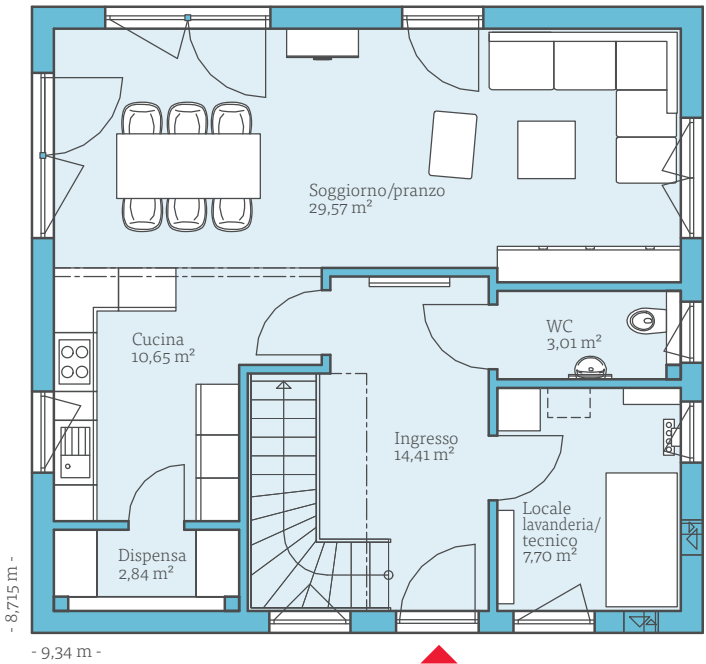


- Illustrazioni simili -

La piccola grande campionessa di spazio

La Variant 25-135 dimostra in modo impressionante come si possano realizzare veri e propri miracoli di spazio anche su lotti più piccoli. Grazie alla loro progettazione ben congegnata, le case sono davvero divertenti da vivere.

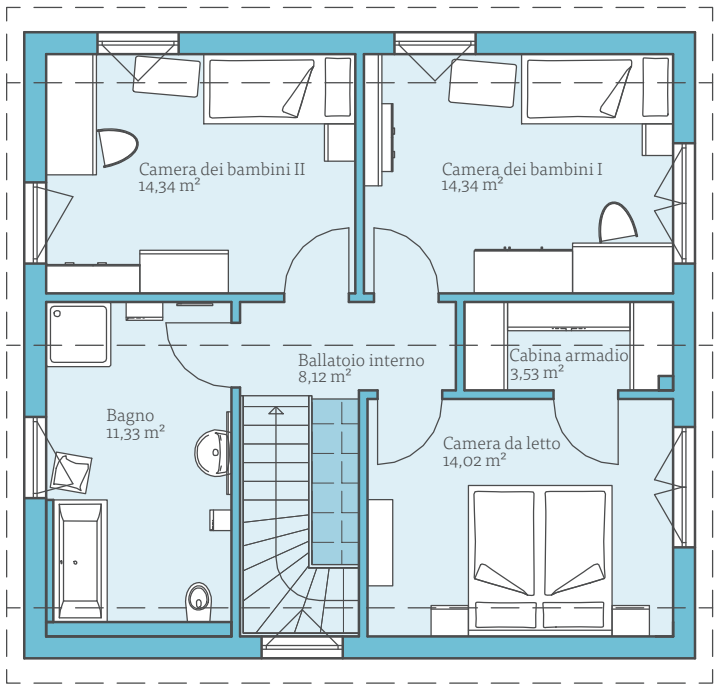
La zona giorno, cucina e pranzo è open space, ma l'angolo dei divani è visivamente separato dalla cucina. Il grande tavolo da pranzo nell'angolo più luminoso della casa costituisce l'elemento di collegamento e diventa così il centro della vita familiare. La disposizione lineare della cucina è completata dalla pratica dispensa. Anche all'ultimo piano non ci sono inutili sprechi di spazio. Questa casa compatta è in grado di accogliere una famiglia di quattro persone.



PIANO TERRA



© Duravit AG

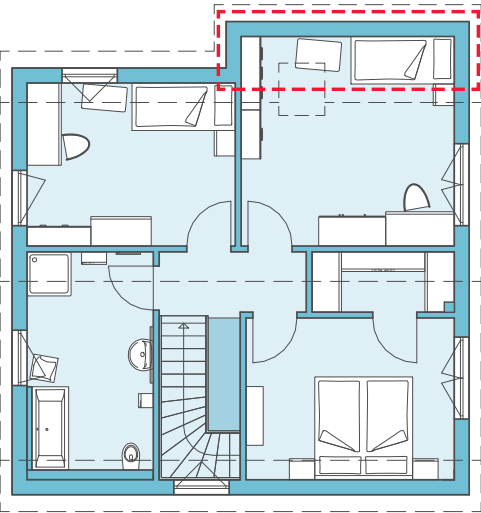


PIANO MANSARDATO

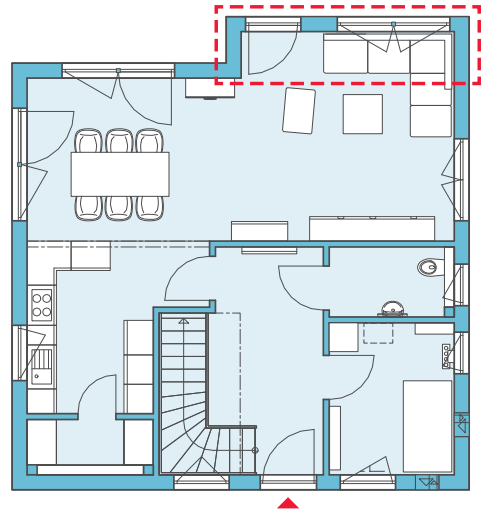


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

L'ampliamento a due piani non solo allarga la zona giorno al piano terra, ma anche una delle due camere dei bambini al piano superiore di 4 m² ciascuna.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta:	200 cm
Piano terra:	68,18 m ²
Piano mansardato:	65,68 m ²
Superficie netta secondo DIN:	133,86 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	124,74 m ²

VARIANT 35-235



Venite a vedere questa casa dal vivo FertighausWelt | Schmiedestrasse 59 | Lotto 14 | 42279 Wuppertal | Telefono 0202 26910050

- Illustrazioni simili -

Una casa, molte possibilità

Ci sono diverse varianti di progettazione per la nostra show house di Wuppertal. Perché? Perché crediamo che una casa chic come questa debba potersi inserire in un'ampia varietà di situazioni d'uso. Che si tratti di vivere e lavorare sotto lo stesso tetto, di una casa indipendente con un appartamento annesso o di quattro camere per bambini – le opzioni per questa casa sono molto varie. Parlate con noi, saremo lieti di mostrarvi le numerose possibilità offerte da questo tipo di casa.

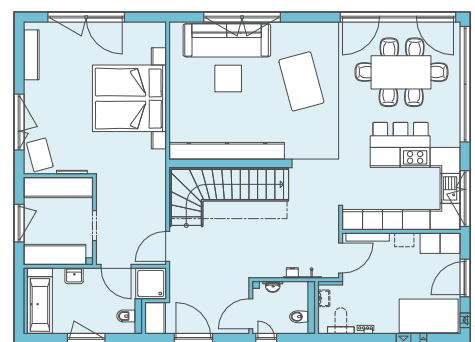
OPZIONE DI PROGETTAZIONE



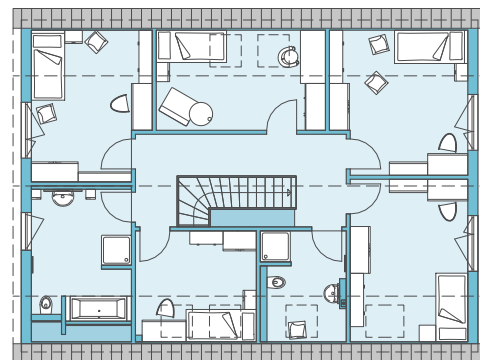
Più spazio per le famiglie numerose: in questo progetto, la zona dei genitori si trova al piano terra, mentre il piano mansardato diventa un rifugio separato per i bambini. Oltre alle quattro camere da letto per bambini, c'è spazio anche per una camera per gli ospiti. I bambini hanno a disposizione due bagni. Un'altra possibilità: i nonni o uno dei figli potrebbero vivere al piano terra al posto dei genitori.

DETTAGLI DELLA CASA VAR.1

Tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta: 120 cm
Piano terra: 117,07 m²
Piano mansardato: 113,14 m²
Superficie netta secondo DIN: 230,21 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 207,57 m²



PIANO TERRA



PIANO MANSARDATO

Vivere e lavorare a casa

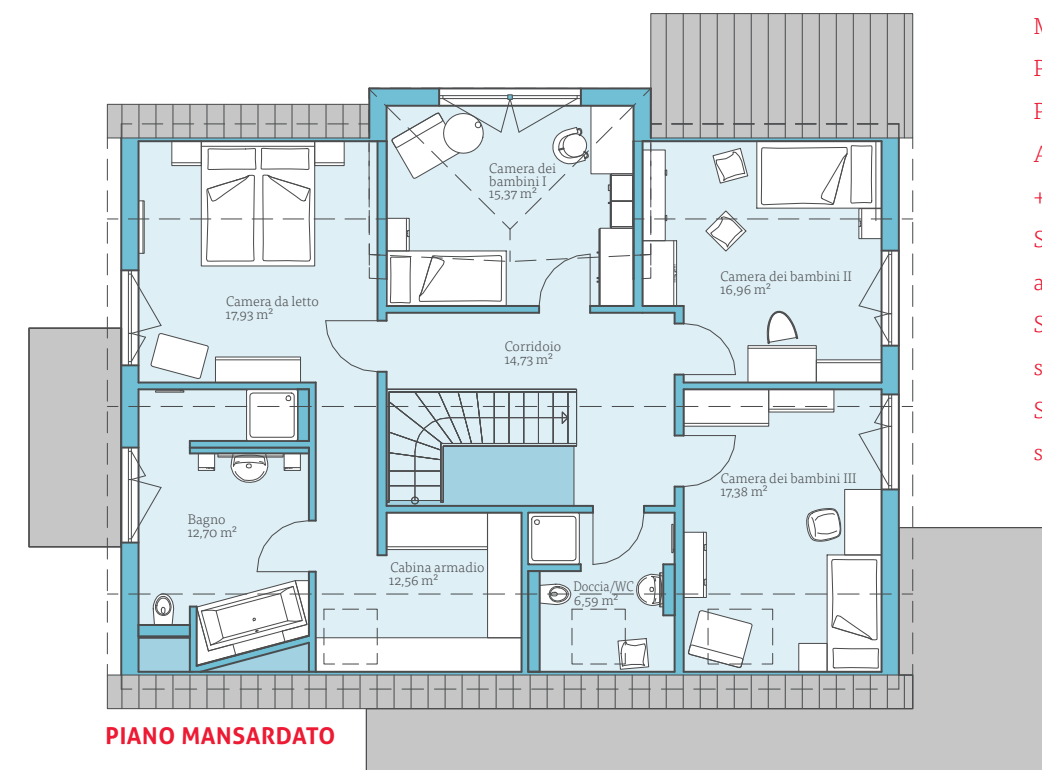
Sempre più spesso le persone utilizzano la propria casa non solo per vivere, ma anche per lavorare. La variante di progettazione qui sotto offre un'area di lavoro separata con ingresso indipendente e WC ed è ideale per creare, ad esempio, un proprio studio di consulenza fiscale, uno studio di fisioterapia o un salone di bellezza. Particolarmente pratico: il collegamento diretto tra la zona giorno e la zona lavoro consente di passare rapidamente dalla vita privata a quella professionale e di avere sempre tutto sotto controllo. E dopo il lavoro, avrete la garanzia di non rimanere mai più bloccati in un ingorgo, risparmiando tempo e denaro.

DETTAGLI ABITAZIONE SHOW HOUSE

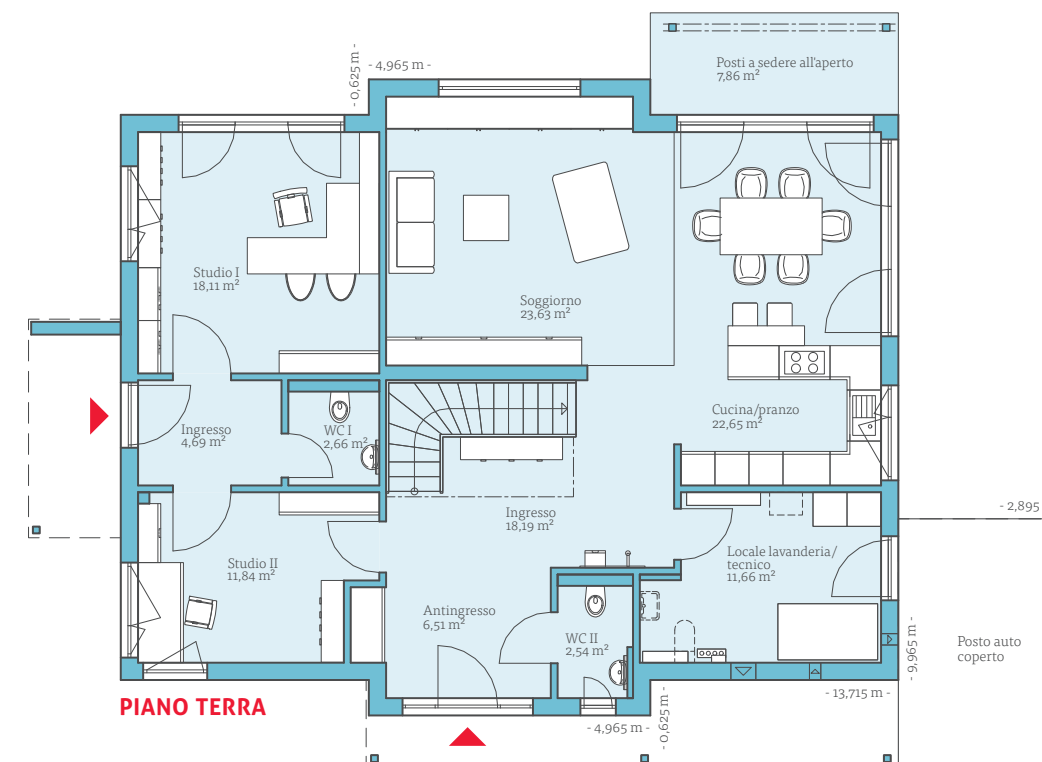
Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 38°
Muro d'imposta: 130 cm

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta: 120 cm
Piano terra: 93,04 m²
Piano mansardato: 114,22 m²
Appartamento al piano terra + piano mansardato: 207,26 m²
Spazio commerciale al piano terra: 37,30 m²
Superficie netta secondo DIN: 244,56 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 220,81 m²



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

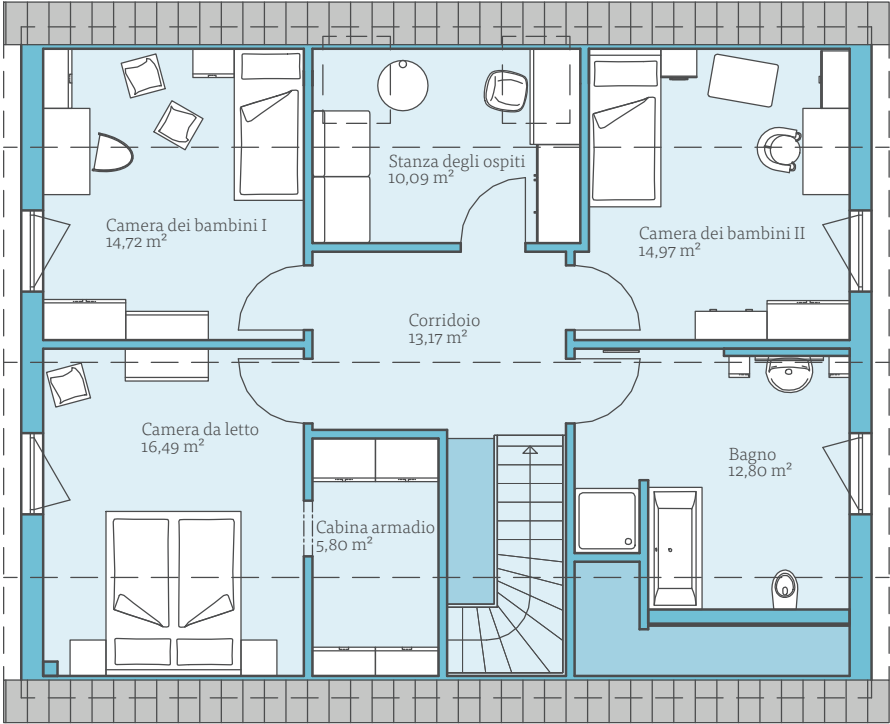


VARIANT 35-184

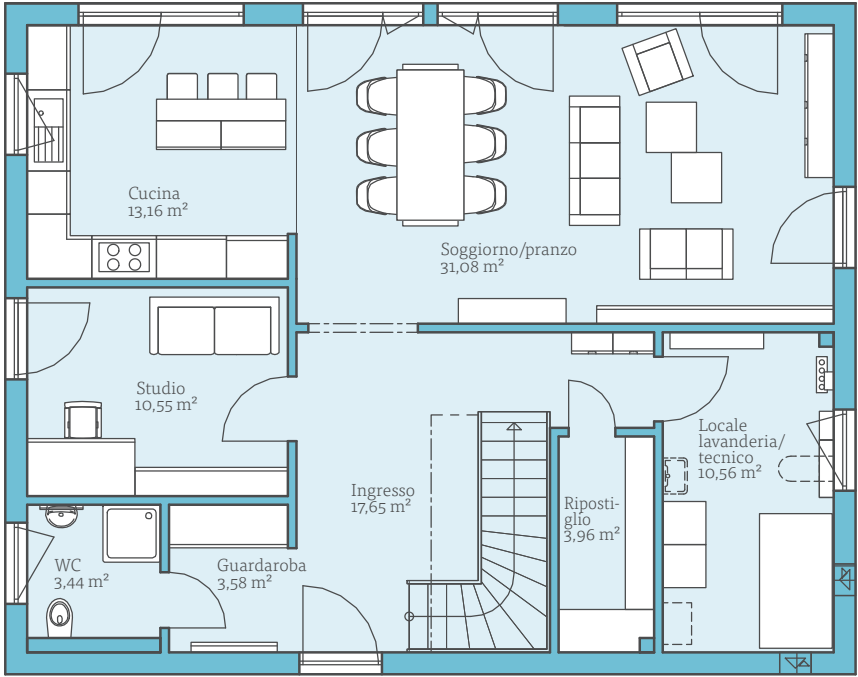


Una grande abitabilità, con tanto spazio per le vostre idee

Anche questa Variant consente a tutta la famiglia di vivere in totale comfort su una superficie di 184 m². Il piano terra è caratterizzato da un soggiorno, una sala da pranzo e una zona cottura open space, mentre il bagno di famiglia, la camera da letto padronale con cabina armadio e le due camere da letto dei bambini sono previste al piano mansardato. Questo progetto prevede due camere separate per gli ospiti e il lavoro. In alternativa, la camera degli ospiti nel piano mansardato può essere utilizzata anche come camera dei bambini. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio separato e una nicchia per il guardaroba.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

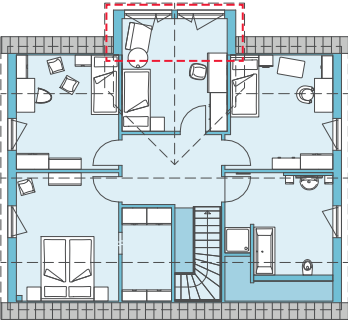
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta:	120 cm
Piano terra:	93,98 m ²
Piano mansardato:	88,04 m ²
Superficie netta secondo DIN:	182,02 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	163,86 m ²

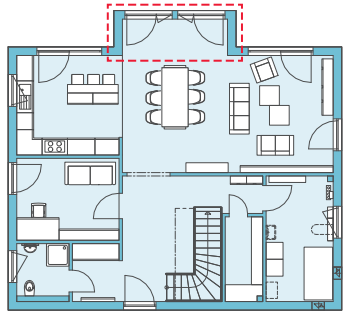


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Con l'abbaino a timpano opzionale, è possibile ampliare il piano terra di quasi 5 m². La camera degli ospiti può essere utilizzata come terza camera dei bambini grazie all'abbaino a timpano, in quanto guadagna spazio ed è luminosa e inondata di luce grazie alla finestra frontale.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

VARIANT 35-176



- Illustrazioni simili -

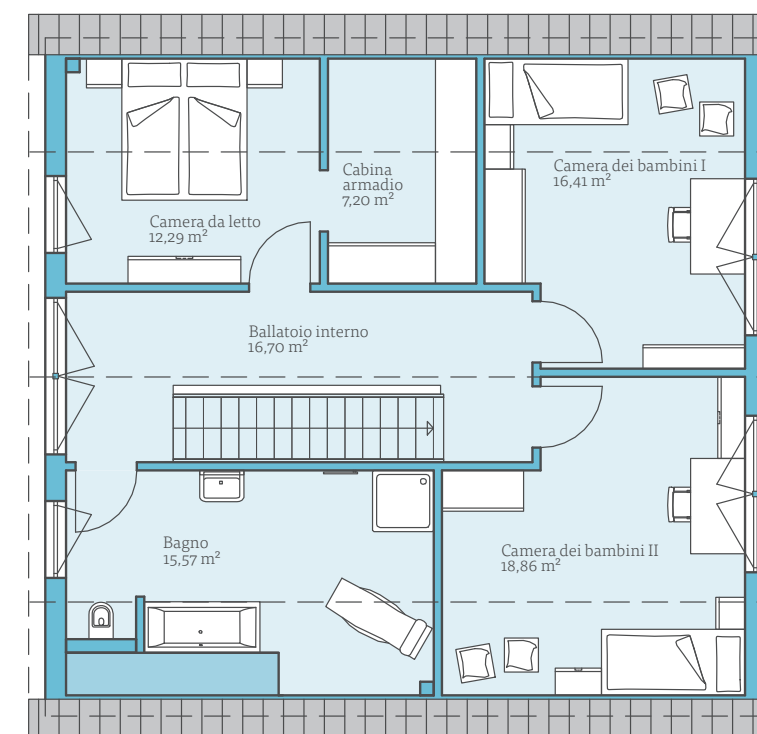


Visitate questa casa dal vivo Otto-Hahn-Strasse 12 | 97230 Estenfeld | Telefono 09305 1718

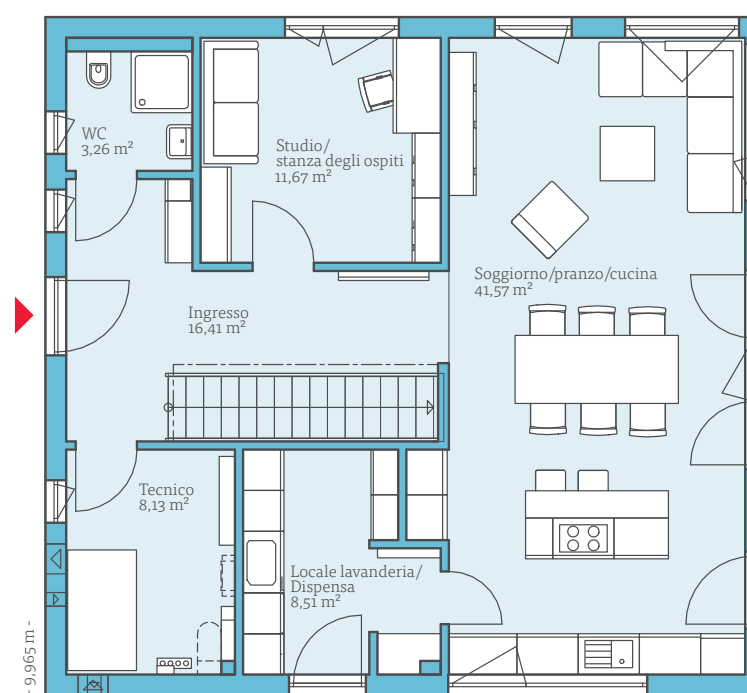
Pratica e ben concepita – il piacere di vivere in una casa accogliente

Praticità moderna e un linguaggio formale chiaro caratterizzano il progetto della casa Variant 35-176. Le ampie superfici vetrate conferiscono alla casa un carattere moderno e portano all'interno molta luce. La disposizione dei locali è tanto pratica quanto confortevole. Oltre all'ampio soggiorno, alla sala da pranzo e alla zona cottura, al piano terra si trovano anche un ripostiglio con dispensa, accessibile dalla cucina, una camera per gli ospiti o uno studio, un WC per gli ospiti e un locale tecnico separato. L'ultimo piano è raggiungibile tramite una semplice scala dritta. Qui trovano

spazio due camere da letto dei bambini, la camera da letto dei genitori con cabina armadio e il grande bagno di famiglia. Diverse opzioni di progettazione rendono questa variante di casa estremamente versatile e flessibile: Un abbaino a timpano sul lato della strada con tetto piatto e un ampliamento a un piano della zona pranzo offrono ulteriore spazio e danno un tocco architettonico particolare. Le aree colorate tra le finestre e il bovindo in contrasto cromatico conferiscono ulteriore vivacità al design della facciata.



PIANO MANSARDATO

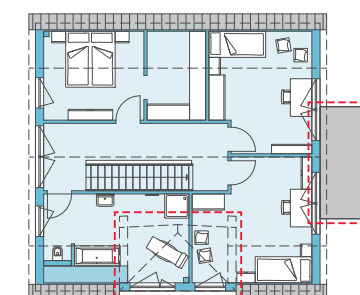


PIANO TERRA

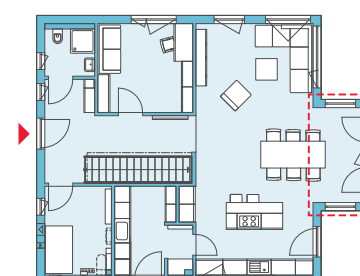


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Un bovindo opzionale crea uno spazio abitativo aggiuntivo di circa 6,50 m² al piano terra. L'abbaino a timpano del tetto piatto amplia lo spazio abitativo dell'ultimo piano di circa 1,50 m².



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	teetto a due falde, 35°
Muro d'imposta:	120 cm
Piano terra:	89,55 m²
Piano mansardato:	87,03 m²
Superficie netta secondo DIN:	176,58 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	150,36 m²

VARIANT 35-174



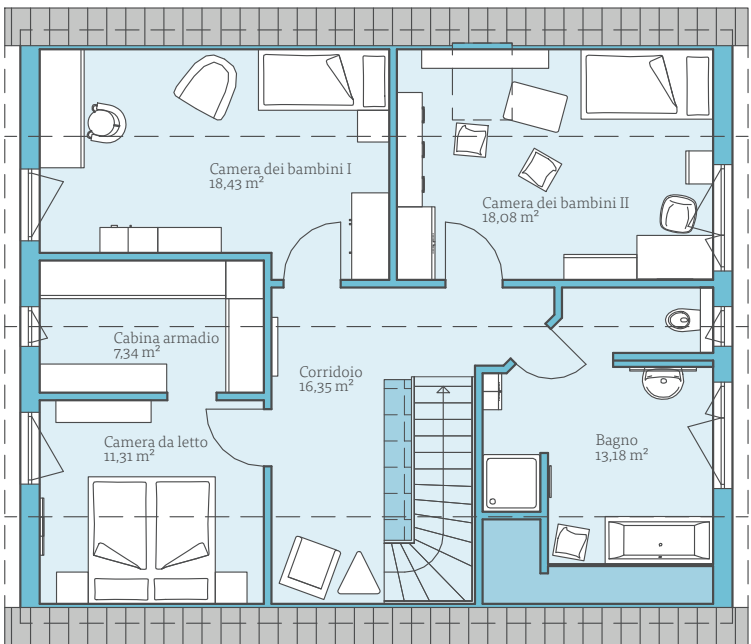
Visitate questa casa dal vivo Musterhausstrasse 113 | 56218 Mülheim-Kärlich | Telefono 02630 2641

Vivere l'architettura live

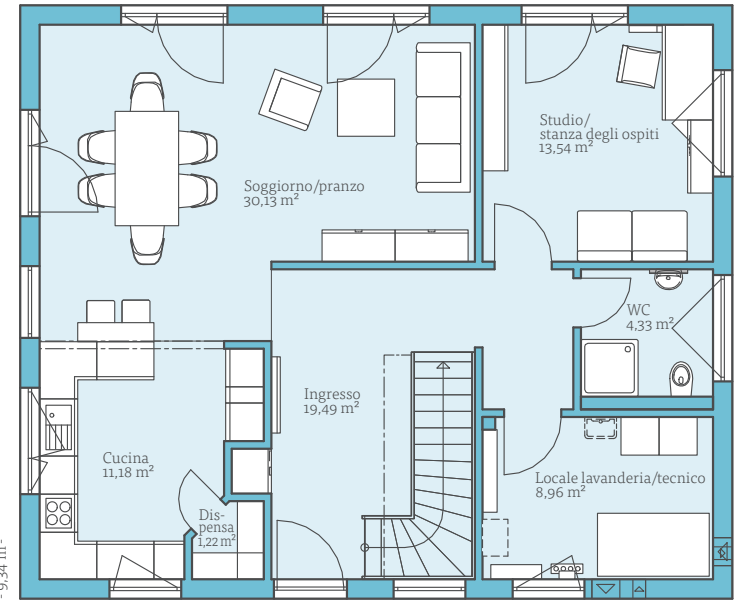
Potete vedere la pianta della Variant 35-174 non solo come un progetto su carta, ma potete sperimentarne il design anche direttamente dal vivo. Nell'estate 2016 abbiamo inaugurato la nostra show house a Mülheim-Kärlich. Perché non venire a vedere di persona la fattura di alta qualità e l'architettura a misura di famiglia della casa? Per inciso, abbiamo costruito per voi una casa simile anche nel nostro stabilimento di Oberleichtersbach, nel centro della Germania. Perché non combinare la vostra visita con un affascinante tour dello stabilimento e una visita al nostro grande centro di campionatura?

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta:	120 cm
Piano terra:	88,85 m ²
Piano mansardato:	84,69 m ²
Superficie netta secondo DIN:	173,54 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	155,43 m ²



PIANO MANSARDATO

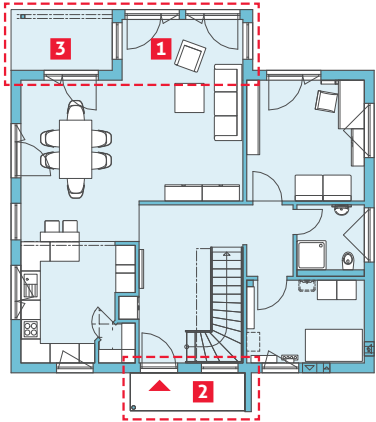


PIANO TERRA

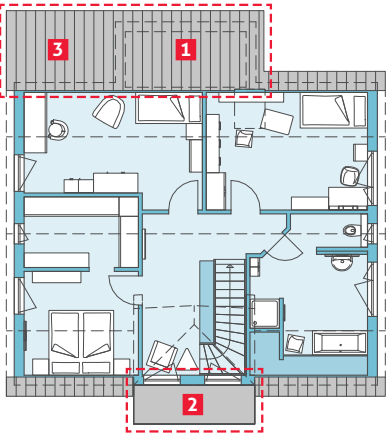


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Con il giardino d'inverno opzionale è possibile ampliare il piano terra di circa 7 m² e creare spazio aggiuntivo nel soggiorno.
- 2 Un abbaino a timpano con tetto piatto valorizza visivamente il lato d'ingresso. Inoltre, una tettoia a tetto piano con parete laterale protegge l'ingresso dal vento e dalle intemperie.
- 3 Un'area salotto esterna di circa 5,5 m² offre protezione dalla pioggia. Vi si accede tramite una porta finestra dalla zona pranzo.



PIANO TERRA



PIANO MANSARDATO

VARIANT 35-173



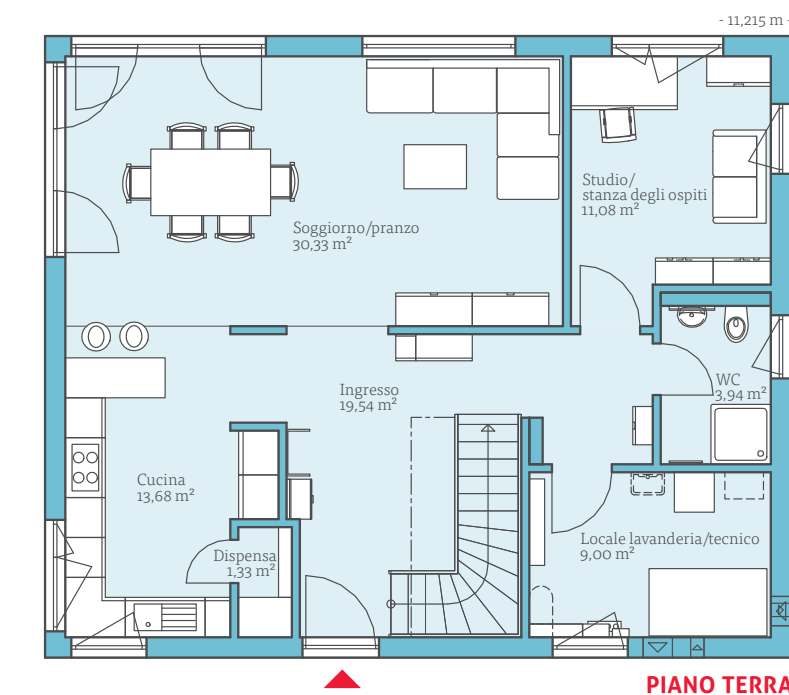
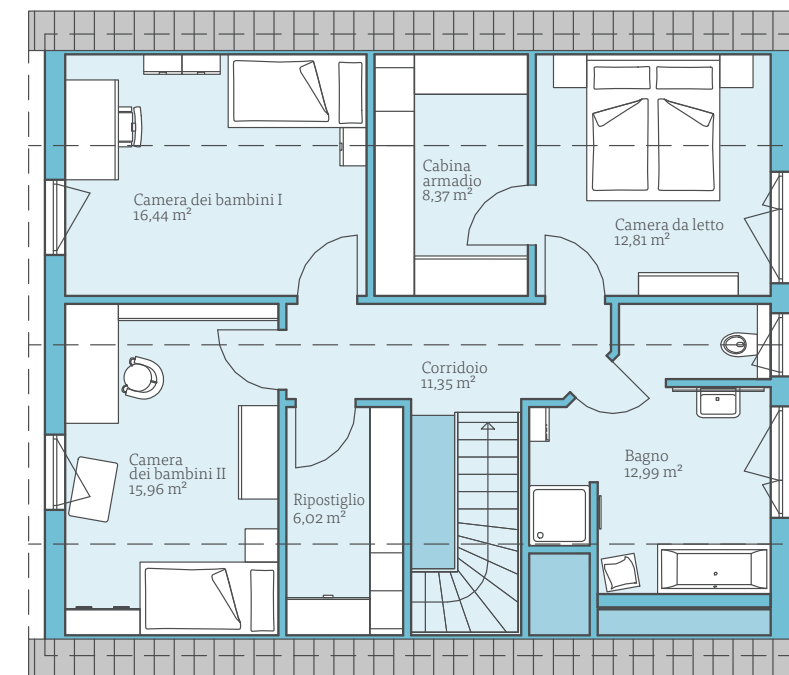
- Illustrazioni simili -



Venite a vedere questa casa dal vivo Höhenstrasse 21 | Casa 26 | 70736 Fellbach | Telefono 0711 4703538

Grande abitabilità sotto il tetto a due falde

La luminosa zona pranzo della Variant 35-173 è il centro della vita familiare quotidiana. Collega ad angolo la zona giorno con la cucina a vista. Il piano di lavoro è molto ampio per cucinare insieme, mentre la dispensa offre molto spazio e sostituisce i pensili alti. Nel WC per gli ospiti c'è spazio per una doccia, pratica per la stanza degli ospiti/studio adiacente. Al piano mansardato, le due camere da letto dei bambini, la camera da letto padronale e il bagno sono situati alle estremità del timpano, in modo da consentire l'ingresso di molta luce. Lo spazio sotto le falde viene sfruttato in modo ottimale per la scala e la cabina armadio adiacente alla camera da letto. C'è spazio sufficiente anche per un ulteriore ripostiglio che può essere utilizzato come lavanderia. Nel bagno di famiglia, la toilette è nascosta dietro una parete e la vasca è posizionata sotto il tetto spiovente per risparmiare spazio.



DETTAGLI ABITAZIONE SHOW HOUSE

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta: 160 cm

DETTAGLI DELLA CASA

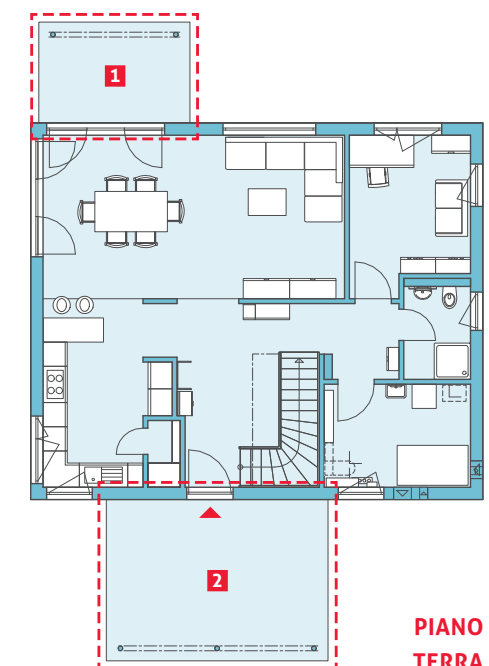
Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta: 120 cm
Piano terra: 88,90 m²
Piano mansardato: 83,94 m²
Superficie netta secondo DIN: 172,84 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 155,04 m²



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

È possibile ampliare questo progetto con i seguenti moduli aggiuntivi, ad esempio:

- 1 L'area salotto esterna di circa 12 m² offre una zona pranzo riparata nel giardino.
- 2 Il posto auto coperto di fronte alla porta d'ingresso funge anche da tettoia.



VARIANT 35-172

35



- Illustrazioni simili -



Molte possibilità di ampliamento per la vostra oasi di benessere personale

Questo è il vostro nuovo spazio di vita e di benessere a 360 gradi. Il progetto della casa Variant 35-172 dimostra ancora una volta come l'architettura classica del tetto a due falde possa essere strutturata in modo moderno e contemporaneo. L'intonaco di un bianco puro luminoso mette un tocco di stile in combinazione con superfici di colore grigio scuro e chiaro. La facciata in arenaria sull'abbaino a timpano crea un contrasto emozionante, ma del tutto naturale. Le ampie superfici vetrate catturano la luce del giorno e creano un'atmosfera piacevole e accogliente all'interno.

Particolarmente pratico: grazie alla copertura in vetro dei posti a sedere all'aperto, la terrazza è protetta dalla pioggia e può essere utilizzata anche nei giorni di maltempo.

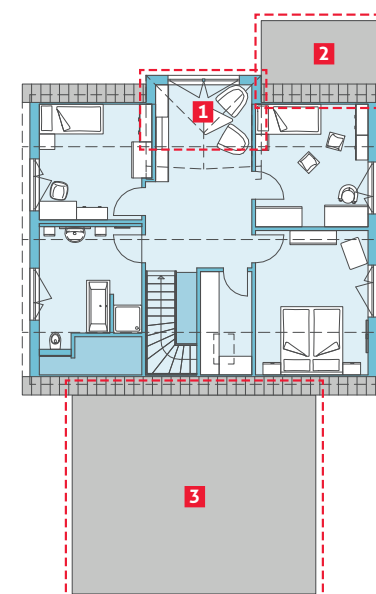
Venite a vedere questa casa dal vivo FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2 | Lotto 13 | 89312 Günzburg | telefono 08221 9306235



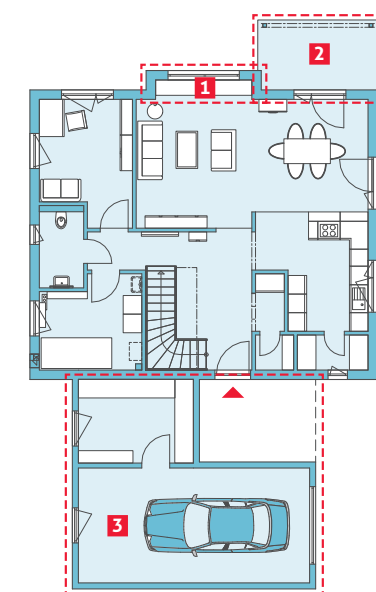
OPZIONE DI PROGETTAZIONE

È possibile ampliare questo progetto con i seguenti moduli aggiuntivi, ad esempio:

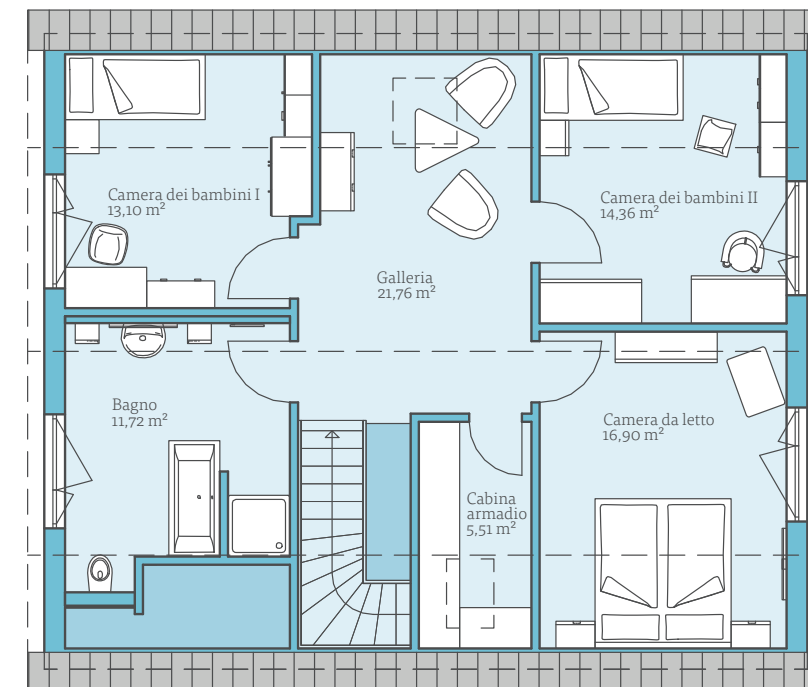
- 1 Un abbaino a timpano crea un soppalco luminoso all'ultimo piano e una zona giorno più ampia di 2 m² al piano terra, con la possibilità di sedersi alla finestra.
- 2 Una falda asimmetrica prolungata con copertura in tegole o in vetro protegge dalle intemperie l'area esterna di 8 m² con posti a sedere.
- 3 Un garage e una stanza di riserva nel piano seminterrato con una superficie di circa 37 m² offrono ulteriore spazio.



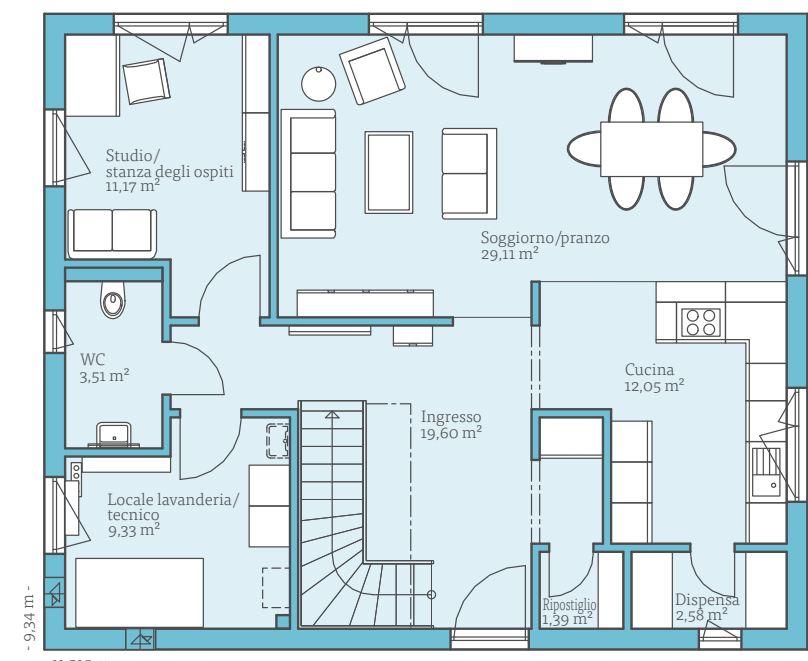
PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

DETTAGLI ABITAZIONE SHOW HOUSE

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 32°
Muro d'imposta: 140 cm

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta: 120 cm
Piano terra: 88,74 m²
Piano mansardato: 83,35 m²
Superficie netta secondo DIN: 172,09 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 154,72 m²

VARIANT 35-161



DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:
tetto a due falde, 35°

Muro d'imposta: 120 cm

Piano terra: 82,88 m²

Piano mansardato: 78,37 m²

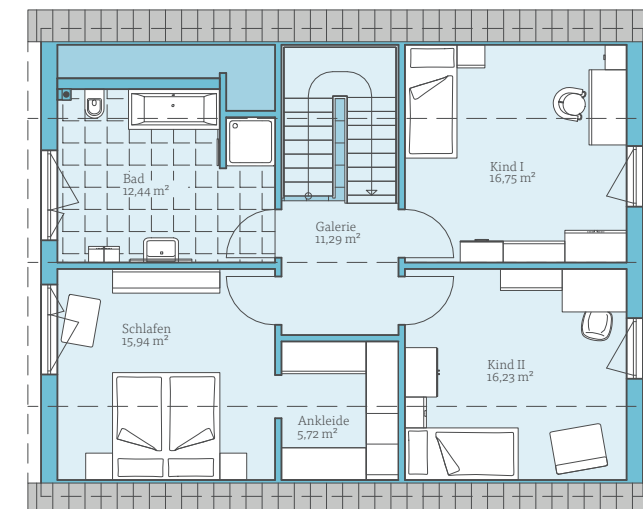
Superficie netta
secondo DIN: 161,25 m²

Superficie abitativa totale
secondo WoFIV: 142,78 m²

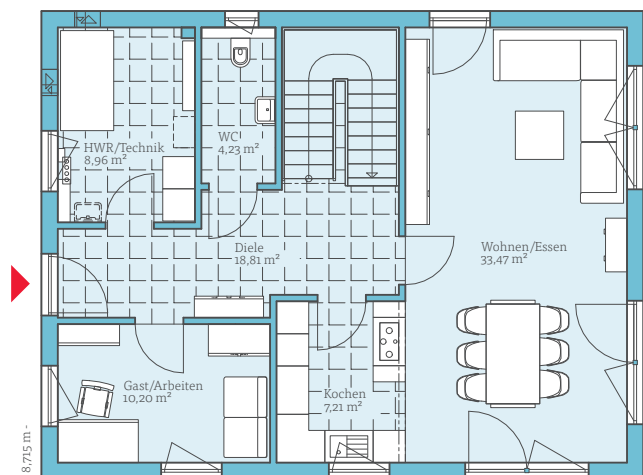
DETTAGLI DI ENTRAMBE LE SHOW HOUSE

Inclinazione del tetto:
tetto a due falde, 35°

Muro d'imposta: 140 cm



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

Visitate questa casa dal vivo Xaver-Fuhr-Strasse 111 | Casa 33 | 68163 Mannheim | Tel. 0621 31880940

Personalizzazione «à la carte» dei concetti abitativi

Cosa fare se si ha bisogno di un po' di spazio in più ma non si vuole cambiare l'intera pianta dell'edificio? Con le nostre case di solito è abbastanza semplice: grazie alle numerose opzioni di ampliamento, è possibile estendere le planimetrie e creare spazio aggiuntivo.

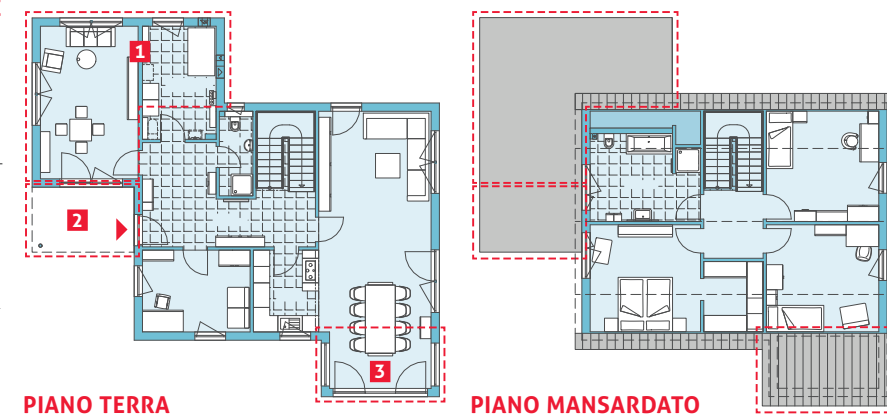
La show house Variant 35-161 di Mannheim, ad esempio, è stata ampliata con una grande veranda vetrata nella zona giorno, che crea uno spazio luminoso per un tavolo da pranzo lungo. Sul lato d'ingresso della casa c'è un'estensione che può essere utilizzata come studio o ufficio. Se non avete bisogno di questa stanza in più, potreste anche considerare un garage con accesso diretto al locale di servizio invece che allo studio. Le possibilità di progettazione della casa sono quasi infinite. Ci facciamo un punto d'onore la ricerca della soluzione perfetta per voi.



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

È possibile ampliare questo progetto con i seguenti moduli aggiuntivi, ad esempio:

- 1 Il modulo ufficio con annesso locale tecnico consente di lavorare da casa e crea un ingresso più spazioso.
- 2 Pensilina per la porta d'ingresso (possibile solo in questa forma in combinazione con il modulo ufficio)
- 3 Il giardino d'inverno amplia lo spazio abitativo di circa 7,5 m².

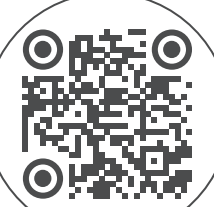


Visitate questa casa dal vivo Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11 | Lotto 7 | 01458 Ottendorf-Okrilla | Telefono 03520 5704603

SHOW HOUSE DRESDEN VARIANT 35-163

Per adattare una pianta alla situazione del terreno e allinearla alle direzioni cardinali, il progetto della casa può essere specchiato.

Il progetto speculare della Variant 35-161 a Mannheim è la Variant 35-163. Questa casa può essere visitata presso l'Unger-Park di Dresda.



VARIANT 35-160

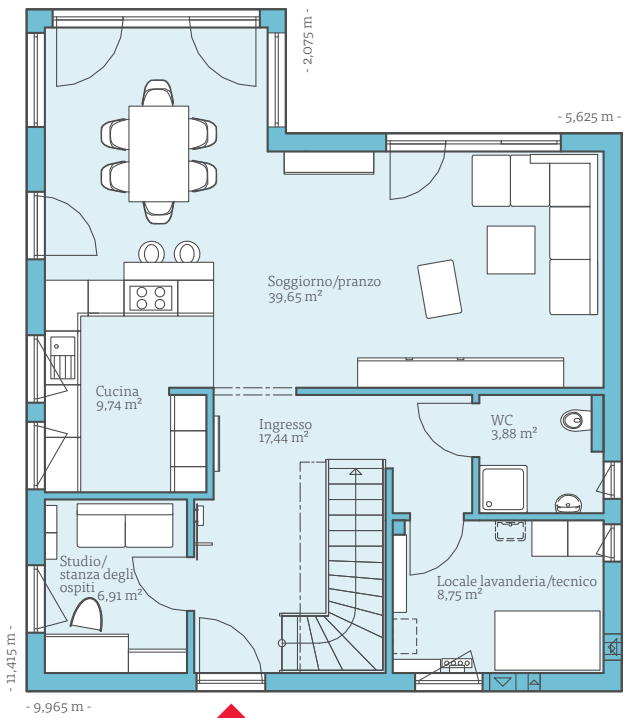


Venite a vedere questa casa dal vivo Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefono 09741 808-409

Progettazione flessibile

Il punto forte del concept plan della Variant 35-160 è la sua grande flessibilità. Per il piano terra sono disponibili due varianti di progettazione: la variante base con un piccolo studio e un ripostiglio combinato e una variante di progettazione opzionale in cui la casa viene ampliata con un garage e un modulo locale tecnico.

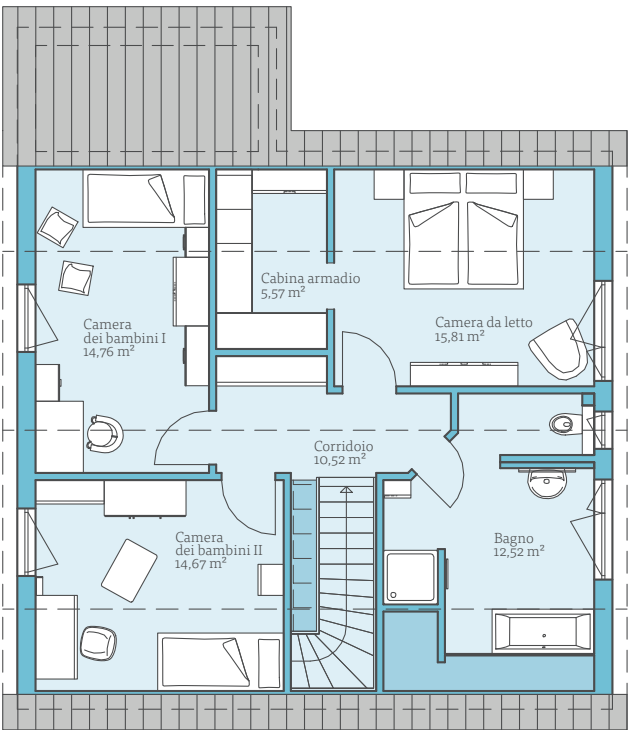
Al piano terra sono previsti uno studio più ampio e una camera per gli ospiti, un piccolo ripostiglio che si interpone all'ingresso laterale coperto e una spaziosa cucina.



PIANO TERRA

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 35°
Muro d' imposta:	120 cm
Piano terra:	86,37 m²
Piano mansardato:	73,85 m²
Superficie netta secondo DIN:	160,22 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	143,89 m²



PIANO MANSARDATO



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

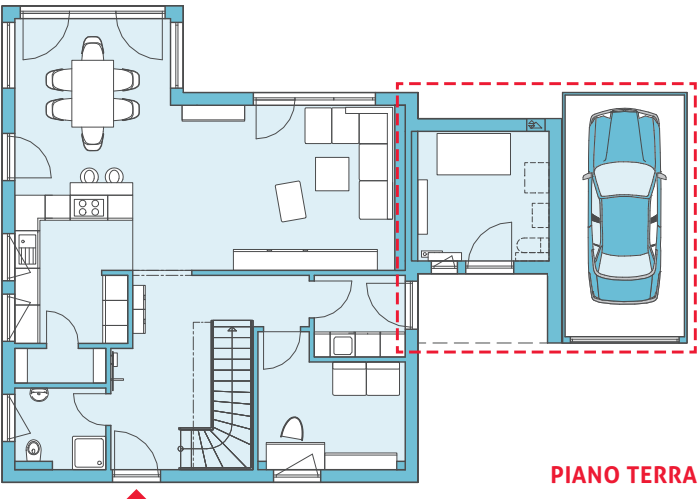
A questo layout è possibile aggiungere vari moduli di ampliamento.

In questo caso alla casa sono stati aggiunti un garage e un locale tecnico. È possibile vedere questo progetto in forma di show house presso la sede Hanse Haus in Oberleichtersbach.

Il locale tecnico esterno crea spazio nella casa per uno studio più grande.

Il garage è collegato direttamente al locale tecnico.

La copertura davanti al locale tecnico e alla porta d'ingresso laterale crea un «cortile interno» coperto.



PIANO TERRA



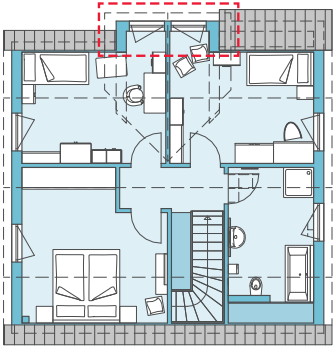
Il modo ideale per sfruttare spazio prezioso

Grazie alle sue dimensioni esterne compatte, la Variant 35-137 è ideale per le aree edificabili più piccole. Con una progettazione intelligente, lo spazio percepito risulta molto maggiore del previsto. La suddivisione funzionale del piano terra in una zona giorno, pranzo e cucina open space, l'ampia zona d'ingresso, il bagno per gli ospiti e il pratico locale di servizio è completamente orientata all'uso quotidiano. Se la casa prevede una cantina, il locale di servizio può essere trasformato in uno studio o in una camera per gli ospiti. Grazie al muro d'imposta alto 120 cm, anche lo spazio nel piano mansardato può essere comodamente utilizzato. Oltre alle due camere da letto dei bambini, ci sono anche una camera da letto padronale e un bagno.



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

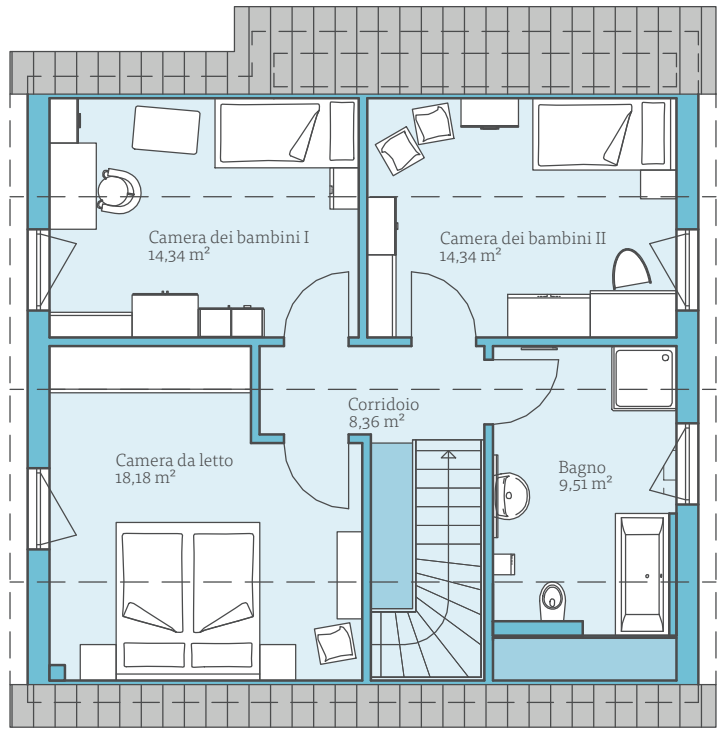
L'abbaino a timpano opzionale, con le sue grandi finestre, permette di illuminare le stanze dei bambini e di creare spazio aggiuntivo. Decidete voi stessi se il timpano della vostra casa è più bello con un classico tetto a due falde o con un moderno tetto piatto.



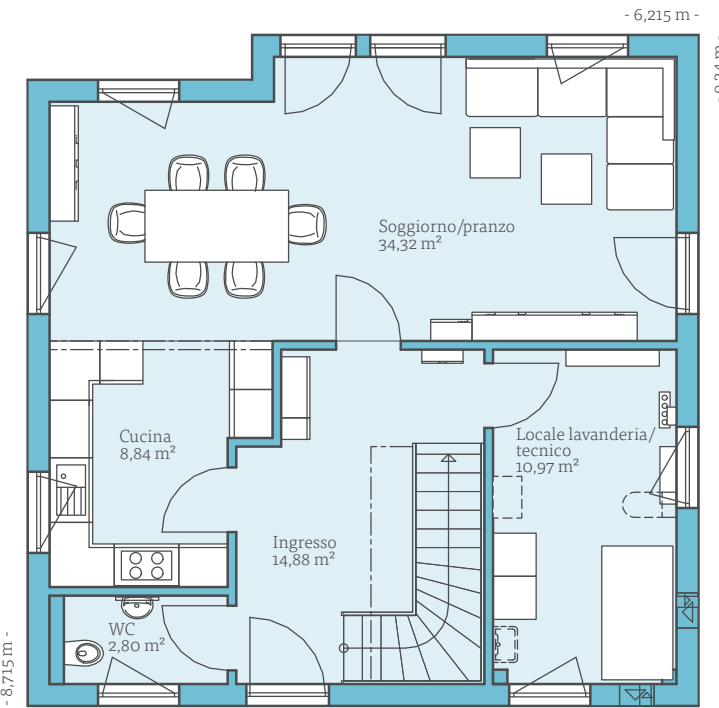
PIANO MANSARDATO

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta:	120 cm
Piano terra:	71,81 m ²
Piano mansardato:	64,69 m ²
Superficie netta secondo DIN:	136,50 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	120,57 m ²



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA



VARIANT 45-175

45

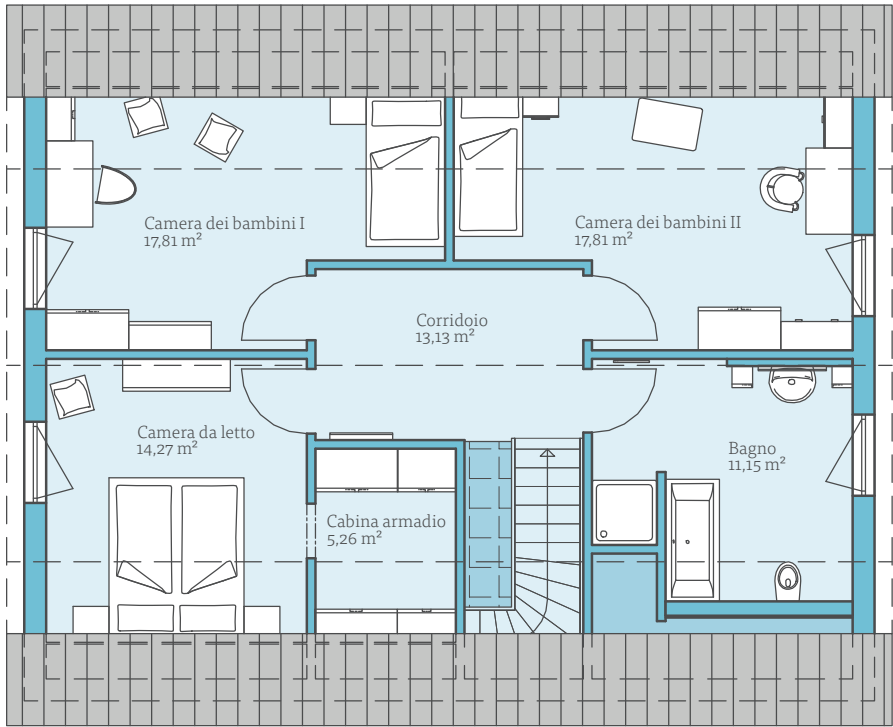


Architettura con tetto a due falde e tanto spazio da abitare

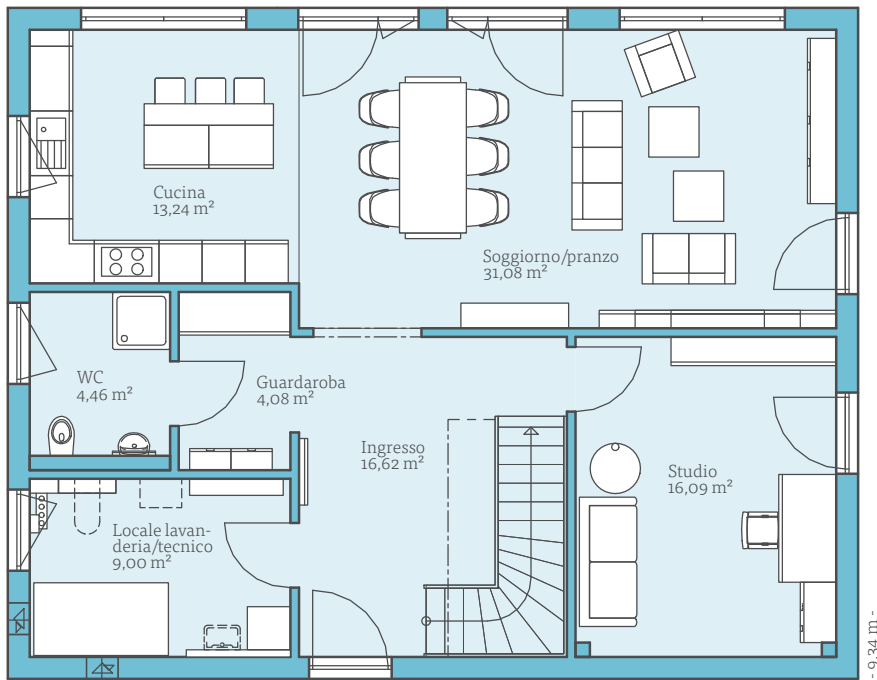
Con oltre 175 m² e una pianta estremamente variabile, la Variant 45-175 è un vero e proprio asso nella manica. Con un abbaino a timpano opzionale, solo all'ultimo piano c'è spazio per tre grandi camere dei bambini. Se anche lo studio al piano terra viene trasformato in una camera da letto per i bambini o per i genitori, la casa diventa subito in grado di ospitare una famiglia numerosa di sei persone. Ampio spazio per riporre tutto il necessario, una cabina armadio separata, grandi spazi di movimento e la seconda doccia opzionale nel WC al piano terra offrono le migliori condizioni per garantire che la vita quotidiana rimanga rilassata.



Venite a vedere questa casa dal vivo Ludwig-Erhard-Str. 70 | Lotto 27 | 61118 Bad Vilbel | Tel. 06101 34775-06, -07



PIANO MANSARDATO

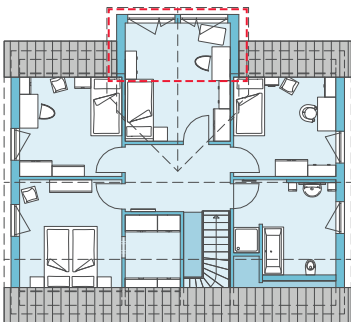


PIANO TERRA

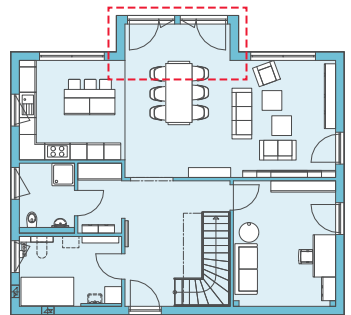


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Il progetto può anche essere ampliato con un abbaino a timpano, che crea spazio per una terza camera dei bambini.



PIANO MANSARDATO



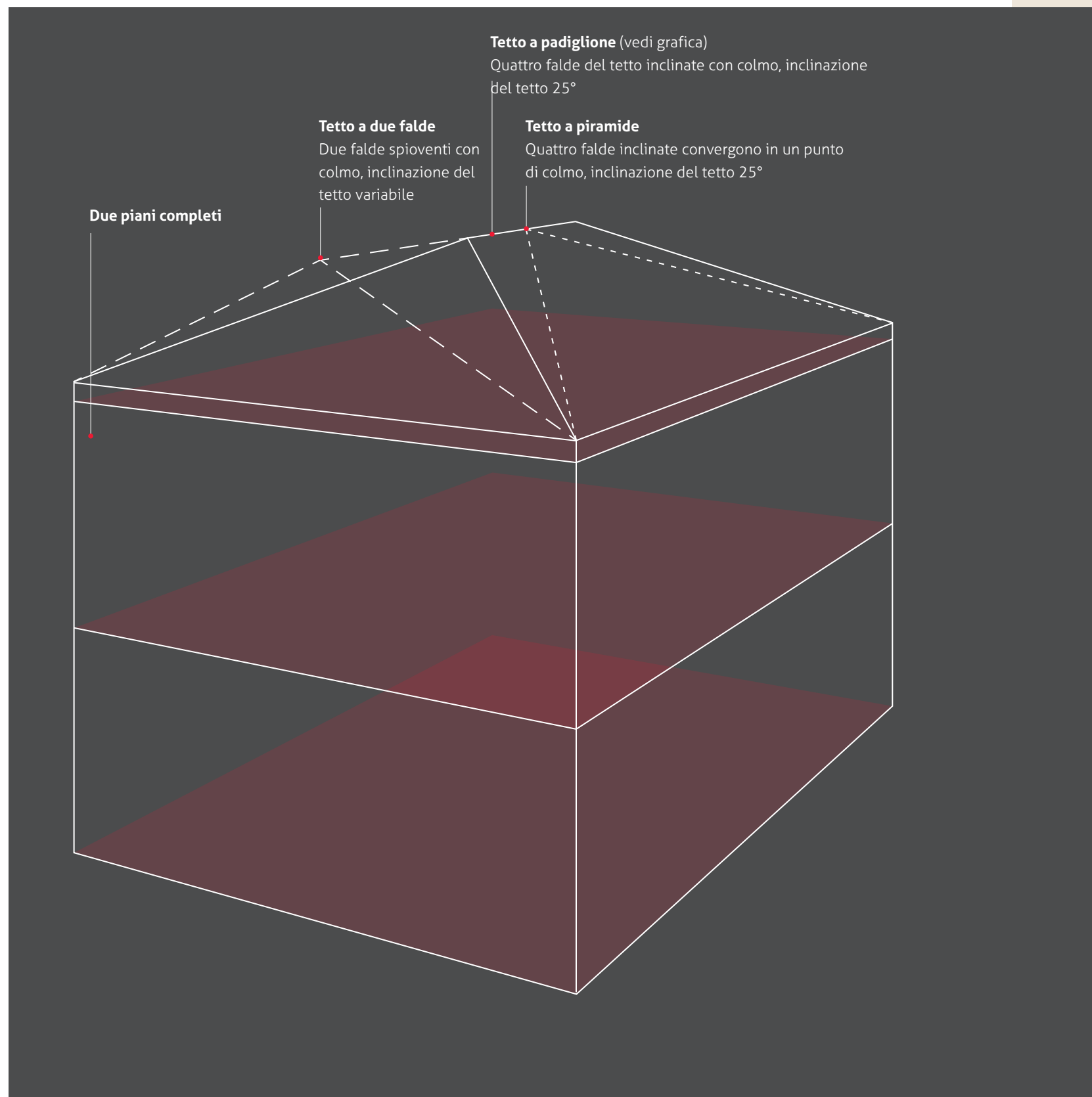
PIANO TERRA

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 45°
Muro d'imposta:	50 cm
Piano terra:	94,57 m ²
Piano mansardato:	79,43 m ²
Superficie netta secondo DIN:	174,00 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	156,69 m ²

DETTAGLI ABITAZIONE SHOW HOUSE

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 45°
Muro d'imposta:	70 cm



CASE SERIE VILLA

Le case a due piani completi con tetto a padiglione, a piramide o a due falde sono denominate «Villa».

- 70**
Villa 183
- 72**
Villa 178
Show house Oberleichtersbach
- 74**
Villa 177
Show house Villingen-Schwenningen
- 76**
Villa 174
Show house Black Forest
- 78**
Villa 169
Show house Bad Vilbel
- 80**
Villa 166
Show house Langenhagen
- 82**
Villa 165
Show house Frechen
Show house Adelsried
- 84**
Villa 142
- 86**
Villa 133



VILLA 183



STESSA PIANTA, FORMA DEL TETTO DIVERSA



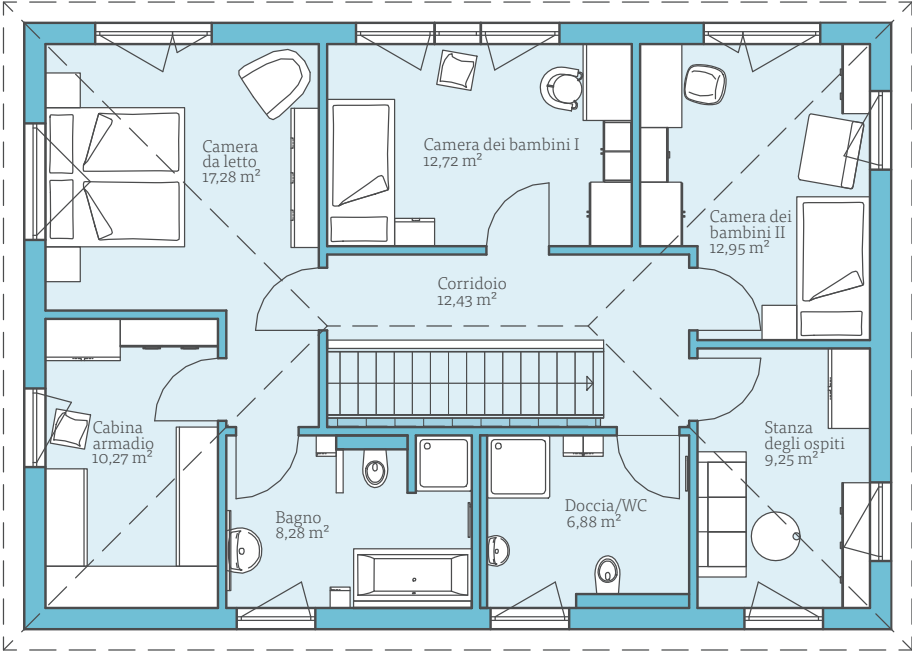
- Illustrazione simile, tetto a una falda piano inclinato -

La meraviglia di abitare spazi ampi e luminosi

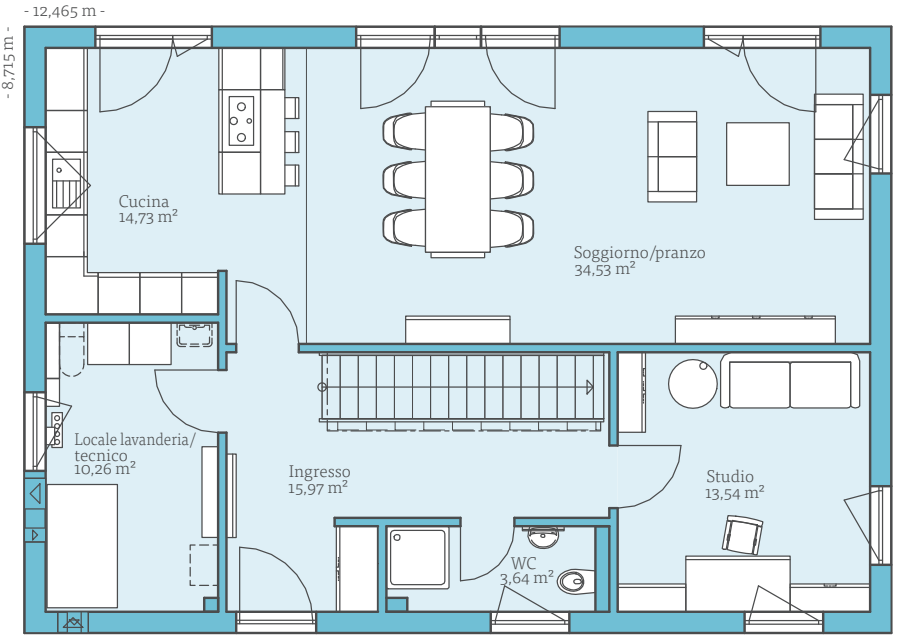
A un primo sguardo, queste case sembrano di due tipologie completamente diverse. Tuttavia, a un'analisi più attenta appare chiaro che entrambi i concept plan hanno la stessa pianta e si differenziano solo per la forma del tetto (a padiglione, piano o a una falda). Una superficie abitativa totale di 178 m² offre ampio spazio per ogni membro della famiglia. Le grandi vetrate assicurano un soggiorno e una sala da pranzo inondati di luce. Potete lavorare indisturbati nello studio accanto. Il piano superiore ospita la zona notte con camera da letto, bagno privato e cabina armadio, oltre a due camere dei bambini, una camera per gli ospiti e bagno con doccia.

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a padiglione, 25°
Piano terra:	92,67 m ²
Piano superiore:	90,06 m ²
Superficie netta secondo DIN:	182,73 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	176,91 m ²



PIANO SUPERIORE

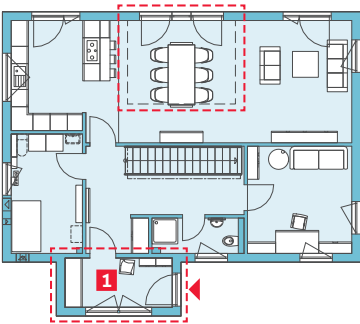


PIANO TERRA

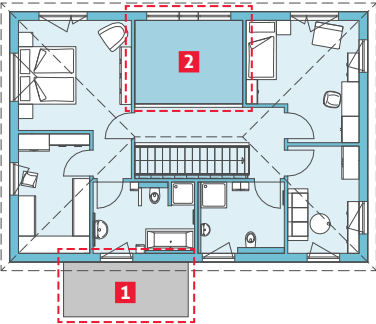


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Con l'antingresso opzionale, è possibile creare spazio aggiuntivo per il guardaroba, le scarpe e le cose dei bambini. Superficie aggiuntiva: più di 6 m²
- 2 Lo spazio sopra la zona pranzo, al posto di una stanza dei bambini, crea un senso di apertura nel piano terra e possibilità di comunicazione completamente nuove tra i livelli.



PIANO TERRA



PIANO SUPERIORE

VILLA 178



Venite a vedere questa casa dal vivo Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefono 09741 808-409

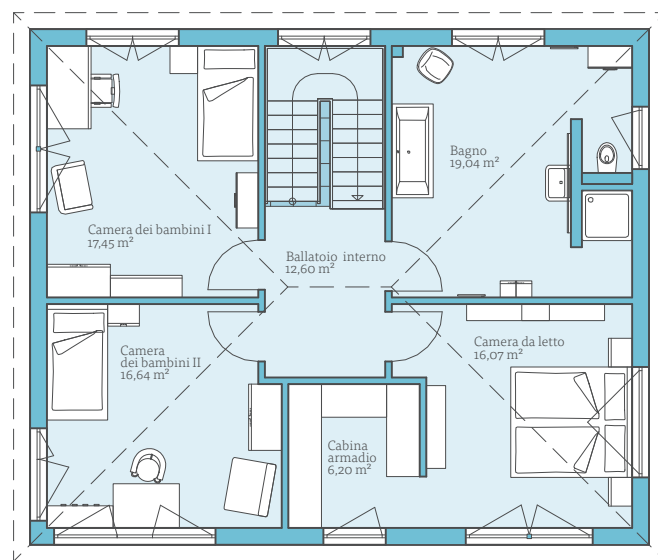
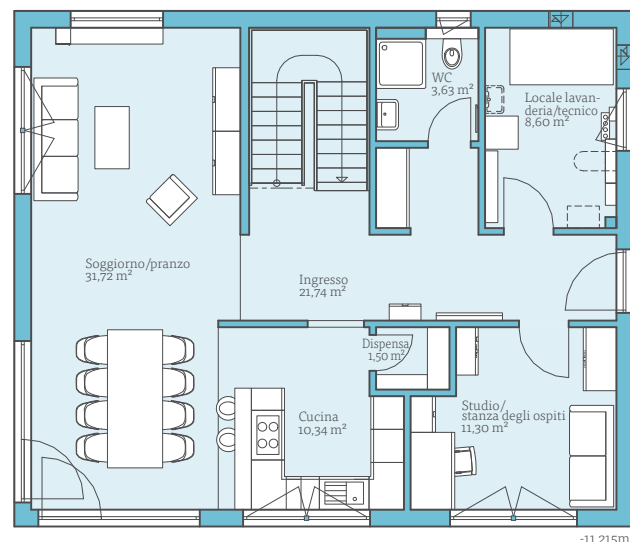
Un concept plan base – due show house

E se aveste trovato una pianta quasi perfetta, ma non del tutto? Scendere a compromessi e sperare di cavarsela nella vita di tutti i giorni?

Diciamo «no» e perfezioniamo il concept plan di base finché non è perfetto per il cliente. Con le due opzioni di progettazione nelle pagine seguenti vi mostriamo quanto ciò sia facile con Hanse Haus.

DETTAGLI CASA PROGETTO BASE

Inclinazione del tetto: tetto a padiglione, 25°
 Piano terra: 88,83 m²
 Piano superiore: 88,00 m²
 Superficie netta secondo DIN: 176,83 m²
 Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 169,13 m²



Variente di progettazione 1: Villa Buchrasen

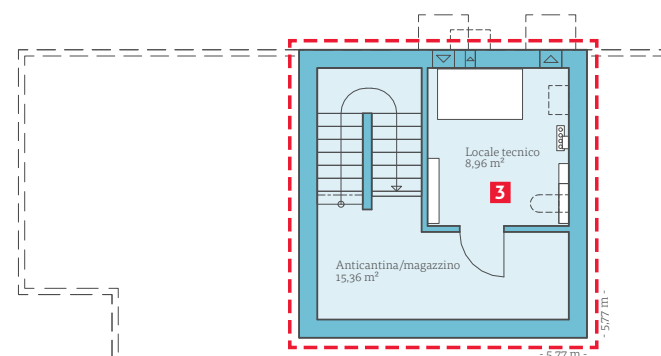
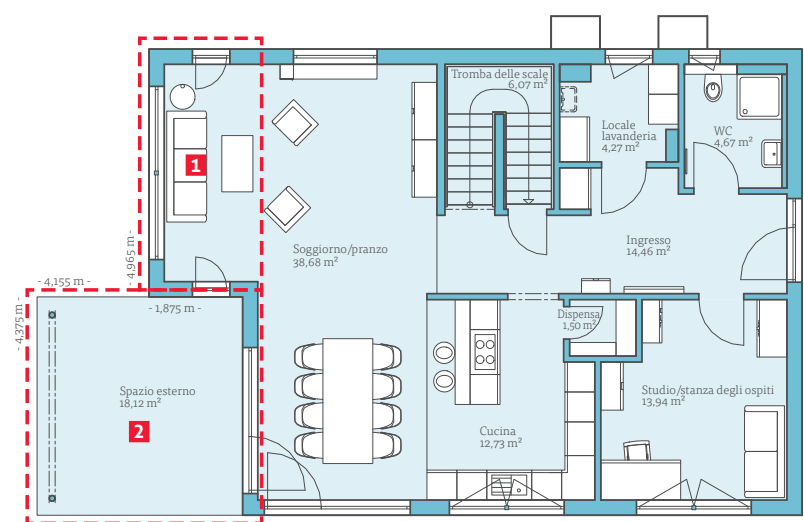
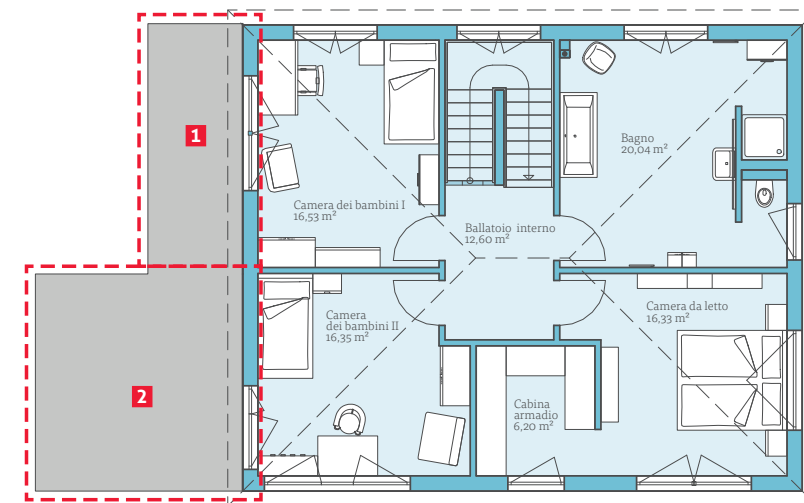
Rispetto alla pianta della show house a Villingen-Schwenningen (doppia pagina seguente), in questo progetto la zona giorno al piano terra è stata ampliata con un ampliamento al posto della cucina. In questo modo non solo si crea un maggiore spazio abitativo, ma anche un angolo nell'area esterna che può facilmente ospitare una terrazza coperta, ideale per un'ampia zona pranzo all'aperto. Al piano superiore, le modifiche alla pianta di base sono minime. E perché no, perché con le due grandi camere dei bambini, la camera da letto padronale con cabina armadio e il bagno estremamente ampio, che offre spazio persino per una sauna, se lo si desidera, soddisfa già le esigenze abitative più importanti. Con la show house Villa 178 nell'Oberleichtersbach, mostriamo le altre opzioni disponibili oltre a un piano seminterrato completo o a una soletta. Se non volete costruire un piano seminterrato per l'intera casa, ma volete comunque nascondere il locale tecnico e lo spazio per le scorte nel piano seminterrato, una cantina parziale è un'alternativa conveniente. Soprattutto nelle case con un'ampia metratura, un piano seminterrato completo sarebbe spesso troppo grande e non necessario. Il trasferimento del locale tecnico nella cantina crea spazio al piano terra per un piccolo locale di servizio combinato, che può ospitare, ad esempio, la lavatrice, l'armadio delle scope, le scarpe o le borse.

DETTAGLI DELLA CASA

Pendenza del tetto: tetto a padiglione, 25°
 Piano seminterrato: 24,32 m²
 Piano terra: 114,44 m²
 Piano superiore: 88,05 m²
 Superficie netta secondo DIN: 226,81 m²
 Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 182,02 m²

OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Un modulo collegato al soggiorno amplia lo spazio abitativo di circa 8 m² e crea un angolo riparato per la zona salotto all'aperto.
- 2 L'area esterna coperta di circa 18 m² offre protezione dalla pioggia.
- 3 La cantina parziale offre circa 24 m² di spazio per il locale tecnico e un ulteriore spazio di magazzino.



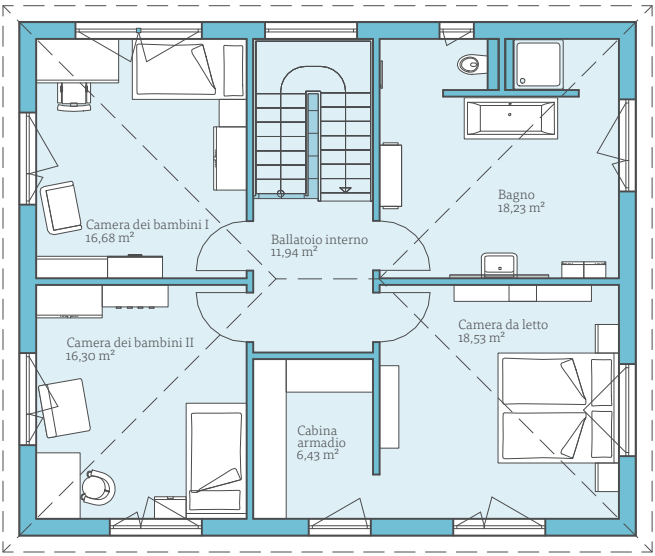


VILLA 177



**Variante di progettazione 2:
 Villa Villingen-Schwenningen**

La popolare Villa 177 è la base per la progettazione personalizzata della casa. Per la show house di Villingen-Schwenningen è stato aggiunto un modulo di ampliamento al piano terra su due lati. Il modulo rivestito in legno annesso alla cucina amplia l'area di cottura e il tetto piatto collegato crea un'area coperta per sedersi all'aperto, alla quale si può accedere anche dalla zona pranzo tramite un'ampia porta finestra. Il secondo modulo di ampliamento che salta subito all'occhio è quello del locale di servizio e del posto auto coperto. In questo modo la zona d'ingresso risulta coperta e si crea uno spazio per le biciclette e per i bidoni dei rifiuti. Il piano terra di entrambe le varianti di progettazione offre una zona giorno open space, un WC con doccia e uno studio o una camera per gli ospiti. Due camere da letto dei bambini, la camera da letto padronale con cabina armadio e il bagno con doccia e vasca si trovano al piano superiore. Se serve una terza camera dei bambini, la camera degli ospiti o lo studio al piano terra possono essere convertiti in camera da letto padronale. Un'ulteriore stanza sarà poi disponibile al piano superiore per la generazione successiva.



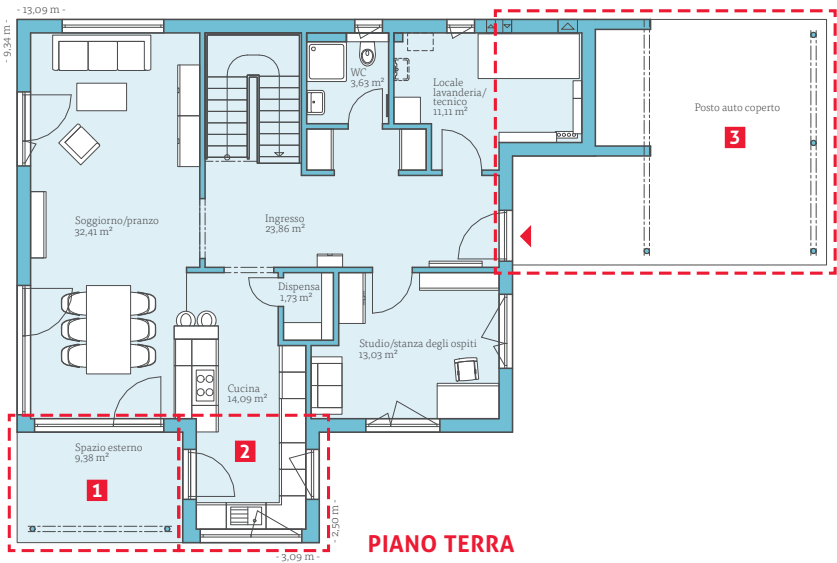
PIANO SUPERIORE



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

È possibile ampliare questo progetto con i seguenti moduli aggiuntivi, ad esempio:

- 1 Un'area coperta per sedersi all'aperto di circa 9 m² si inserisce perfettamente nell'architettura della casa.
- 2 Il modulo annesso alla cucina amplia la zona giorno di circa 6 m² e dà accesso all'area salotto esterna.
- 3 L'ampliamento del locale di servizio di circa 3,5 m² e il posto auto coperto offrono un ulteriore spazio esterno protetto dalle intemperie.



PIANO TERRA

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto: tetto a padiglione, 25°	
Piano terra senza posto auto coperto:	109,24 m ²
Piano superiore:	88,11 m ²
Superficie netta secondo DIN:	197,35 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	184,98 m ²



Venite a vedere questa casa dal vivo Centro esposizione 1 | Casa 35 | 78056 Villingen-Schwenningen | Telefono 07720 9557177

VILLA 174



- Illustrazioni simili -

Nella nuova show house la classica villa sfoggia un tetto a due falde

La pianta di base della Villa 174 è una classica villetta con tetto a padiglione. Per la nostra show house nella Foresta Nera, abbiamo scelto un tetto a due falde e lo abbiamo combinato con moduli per il tetto a una falda parzialmente green. Inoltre, un tetto a due falde è predestinato a un impianto fotovoltaico. Entrando nella villa, la vista cade sulla zona pranzo passando per la scala dritta a una sola rampa. Nell'ingresso, di fronte al WC per gli ospiti, si trova una pratica nicchia guardaroba molto capiente. La camera degli ospiti al piano terra può essere utilizzata anche come camera da letto. La zona pranzo e cucina è molto aperta,

con accesso diretto al giardino dalla cucina. Il soggiorno risulta visivamente un po' separato per mezzo della scala. Le grandi finestre su entrambi i lati della grondaia permettono di illuminare il soppalco al piano superiore, dove c'è spazio anche per un piccolo angolo studio. Al piano superiore si trovano due camere dei bambini altrettanto grandi e luminose. Dalla camera da letto padronale si accede, attraverso la cabina armadio, a un piccolo locale di servizio e da lì al grande bagno. I bambini possono accedere al bagno di famiglia dall'ingresso. Questa disposizione funzionale degli ambienti accorcia notevolmente il percorso della biancheria.

Venite a vedere questa casa dal vivo FertighausWelt | Fertighauswelt 1 | Lotto 4 | 77966 Kappel-Grafenhausen | Telefono 07822 8671018

DETTAGLI DELLA CASA

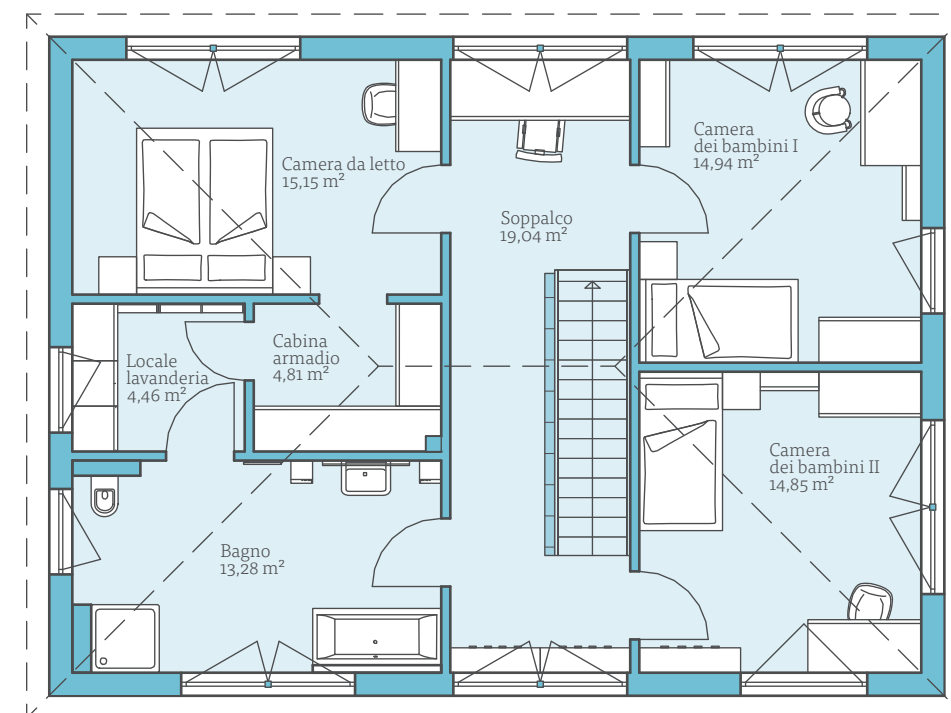
Inclinazione del tetto:
tetto a padiglione, 25°

Piano terra: 87,26 m²

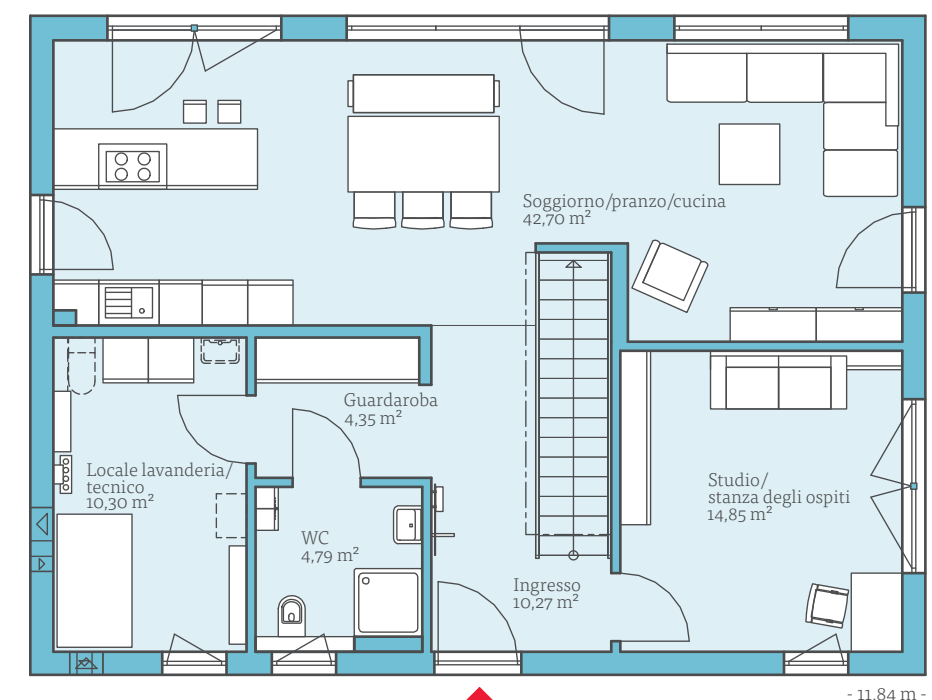
Piano superiore: 86,53 m²

Superficie netta secondo DIN: 173,79 m²

Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 167,98 m²



PIANO SUPERIORE

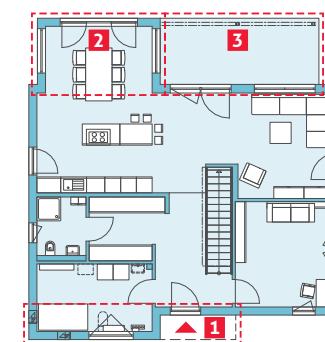


PIANO TERRA

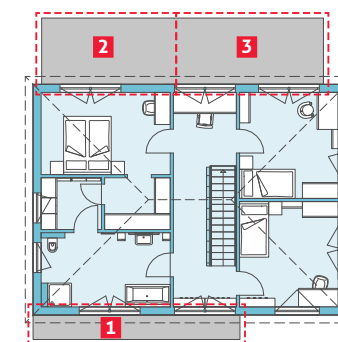


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Un modulo di ampliamento per il tetto a una falda nell'area d'ingresso consente di ruotare il locale tecnico di 90° e di prevedere una tettoia.
- 2 Con un ampliamento di 10 m² della cucina, il tavolo da pranzo può essere spostato nel giardino d'inverno: in cucina ora c'è spazio per un'isola di cottura indipendente.
- 3 Se si prolunga il tetto a una falda del modulo di ampliamento si crea un'area esterna per sedersi di circa 15 m².



PIANO TERRA



PIANO SUPERIORE

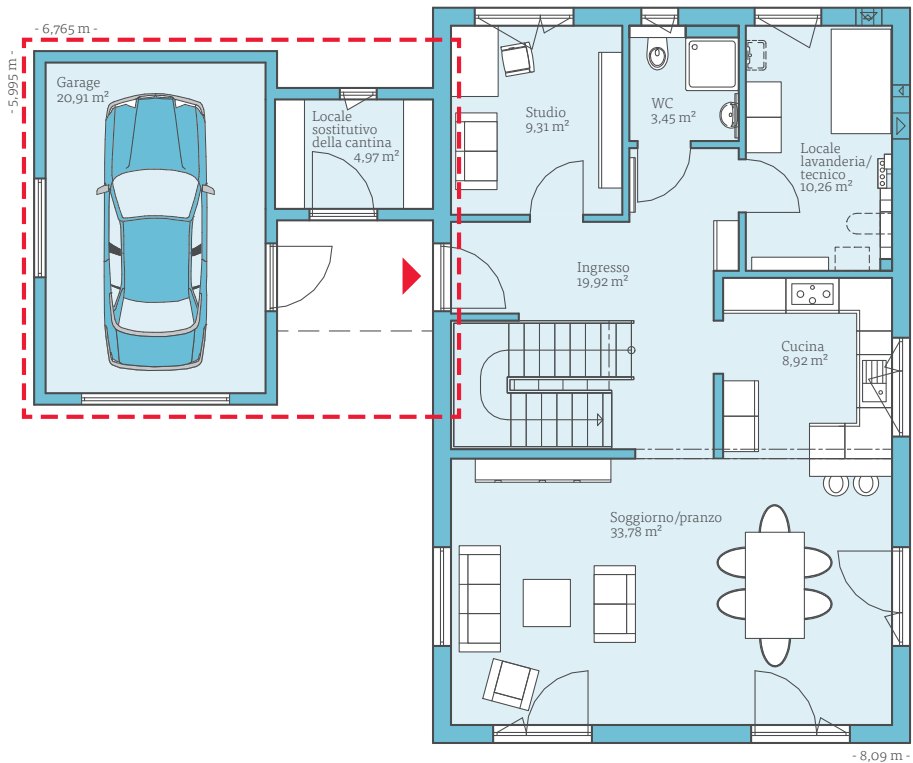
VILLA 169



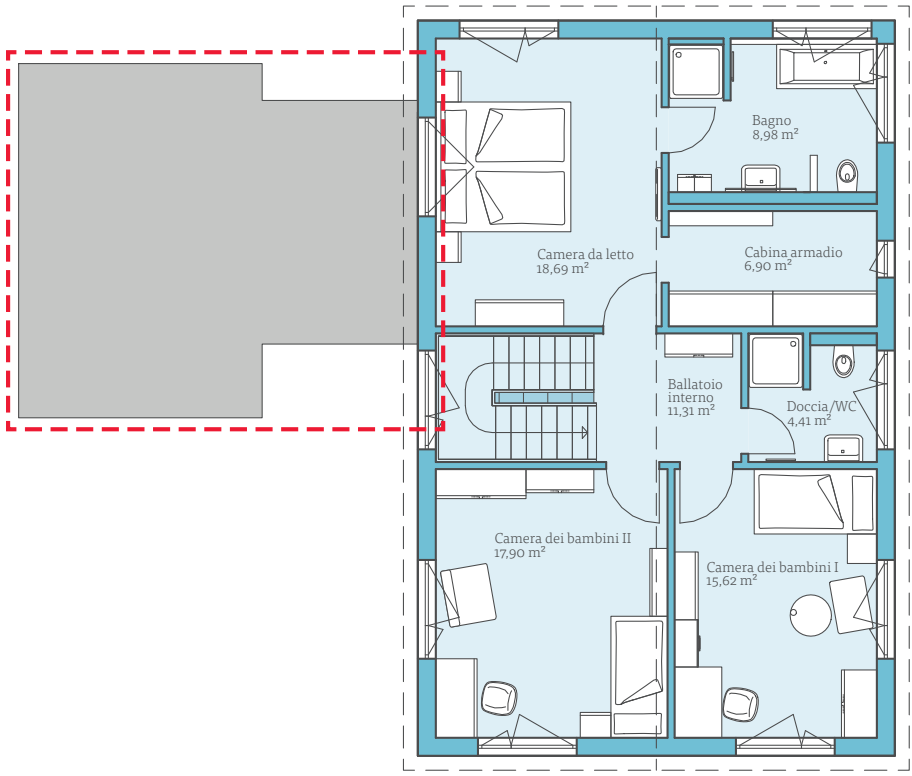
Visitate questa casa dal vivo Ludwig-Erhard-Strasse 70 | Lotto 8 | 61118 Bad Vilbel | Telefono 06101 9870616

Due piani completi sotto un tetto a due falde

Con il suo tetto a due falde piano e due piani completi, la show house Villa 169 offre davvero molto spazio. Il piano terra ospita il soggiorno, la sala da pranzo e la zona cottura open space, uno studio o una camera per gli ospiti, il locale di servizio o tecnico e un bagno con doccia. Al piano superiore si trovano la camera da letto padronale con bagno e cabina armadio, due camere da letto dei bambini e un bagno con doccia.



PIANO TERRA



PIANO SUPERIORE



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Un modulo di estensione opzionale separato con tetto piano e garage offre un accesso alla casa protetto dalle intemperie, mentre la stanza in più nel piano seminterrato offre un pratico spazio di stoccaggio.

DETTAGLI DELLA CASA

Tetto a due falde, 25	
Piano terra:	85,64 m ²
Piano superiore:	83,81 m ²
Locale sostitutivo della cantina:	4,97 m ²
Garage:	20,91 m ²
Superficie netta sec. DIN:	195,33 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	161,74 m ²

VILLA 166



- Illustrazioni simili -



Visitate questa casa dal vivo FertighausWelt | Münchner Strasse 25 | Lotto 17 | 30855 Langenhagen | Telefono 0511 7860631

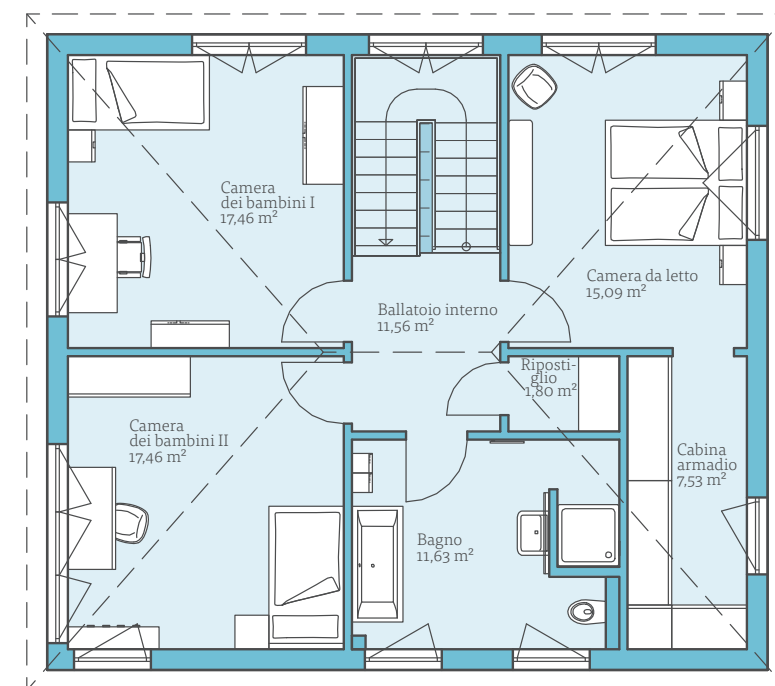
La villetta che non ti aspetti

Abitazione spaziosa su due piani completi: anche se la pianta della nostra Villa 166 è più piccola di circa 11 m² rispetto a quella della Villa 177/178, c'è comunque spazio sufficiente per una famiglia di quattro persone.

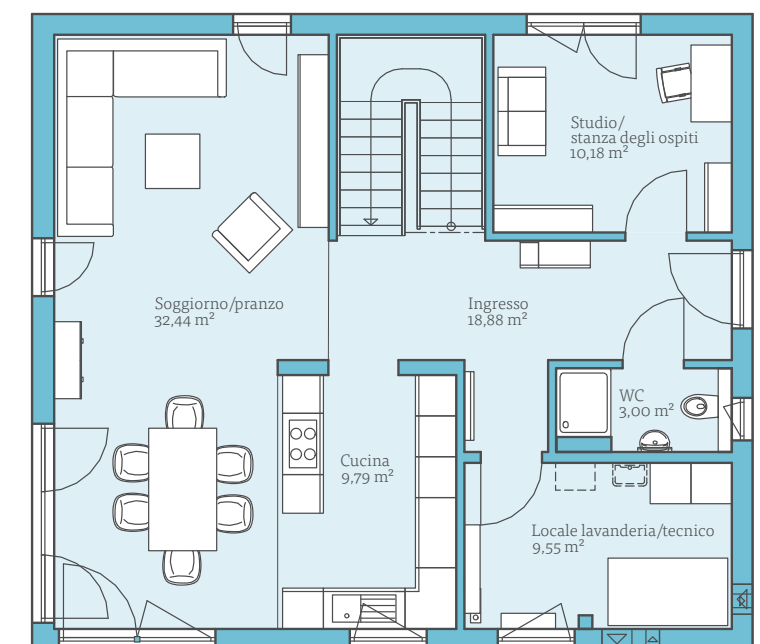
Il soggiorno, la sala da pranzo e la zona cucina sono disposti come nelle due ville più grandi e sono inondati di luce grazie alle finestre a tutta altezza. La scala del pianerottolo conduce al piano superiore ed è perfetta per inserire un pratico ripostiglio sottostante.

Al piano superiore si trovano due spaziose camere dei bambini di circa 17,5 m² e la camera da letto padronale con una lunga cabina armadio. Nell'ampio bagno padronale è stata realizzata la soluzione a T: il WC è a scomparsa e la doccia può essere piastrellata su tre lati. Al piano superiore c'è spazio anche per un ulteriore ripostiglio.

L'immagine mostra quanto sia personalizzabile la progettazione di una casa Hanse Haus. L'estetica riprodotta riflette una modernità senza tempo e proporzioni armoniose: le finestre grigie e l'intonaco bianco si armonizzano con il piccolo ampliamento della zona giorno, caratterizzato dai classici mattoni rossi in clinker.



PIANO SUPERIORE

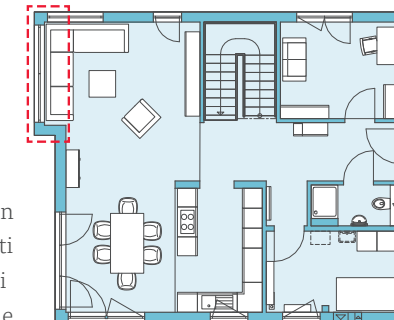


PIANO TERRA



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Il piccolo ampliamento di circa 2 m² della zona giorno conferisce all'esterno della villa quel certo non so che. Nella zona giorno sono stati installati dei lucernari in entrambi gli angoli dietro il divano: un vero e proprio colpo d'occhio.



PIANO TERRA

VILLA 165



- Illustrazioni simili -

Venite a vedere questa casa dal vivo

FertighausWelt | Europaallee 45 | Lotto 21 | 50226 Frechen | Telefono 02234 9906500

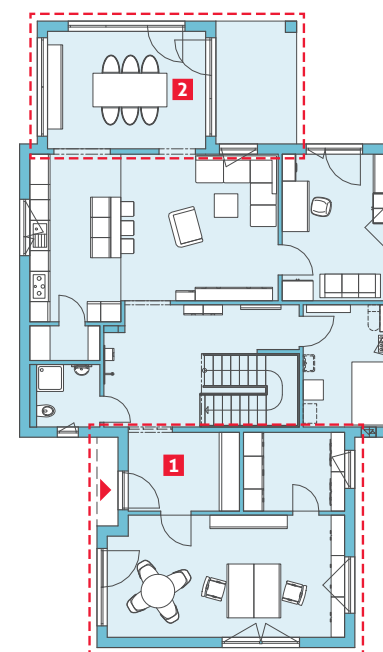
Una moderna villetta di classe

Il design della Villa 165 promette una vita all'insegna della spaziosità su due piani completi. Il modulo di ampliamento a un piano con tetto piatto e parapetto conferisce alla classica architettura della villetta urbana un carattere moderno. Potete visitare questa casa nello spazio espositivo di Frechen, vicino a Colonia, e farvi un'idea personale direttamente in loco. Grazie all'eccezionale isolamento termico e al concetto energetico, la show house soddisfa i requisiti «Effizienzhaus 40». L'architettura classica delle villette è ancora molto di moda. Non c'è da stupirsi: con il suo stile cittadino si adatta sia alle aree urbane che a quelle rurali ed è molto variabile in termini di progettazione planimetrica. Tutti i nostri progetti di villette urbane possono essere personalizzati sia all'interno che all'esterno in base ai vostri desideri e alle vostre esigenze.



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Come opzione, la casa può essere ampliata con un modulo a tetto piano, che può ospitare uno spazio di lavoro separato con uffici o studi professionali, ad esempio. La superficie utile aggiuntiva è di 40 m².
- 2 Il modulo a un piano crea circa 16 m² di spazio per la zona pranzo. In questo modo è possibile creare uno studio aggiuntivo adiacente alla zona giorno. A Frechen abbiamo aggiunto al modulo un'area per sedersi all'aperto.



PIANO TERRA

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:

tetto a padiglione, 25°

Piano terra: 83,09 m²

Piano superiore: 80,99 m²

Superficie netta

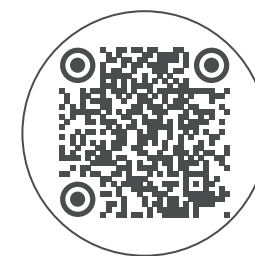
secondo DIN: 164,08 m²

Superficie abitativa totale

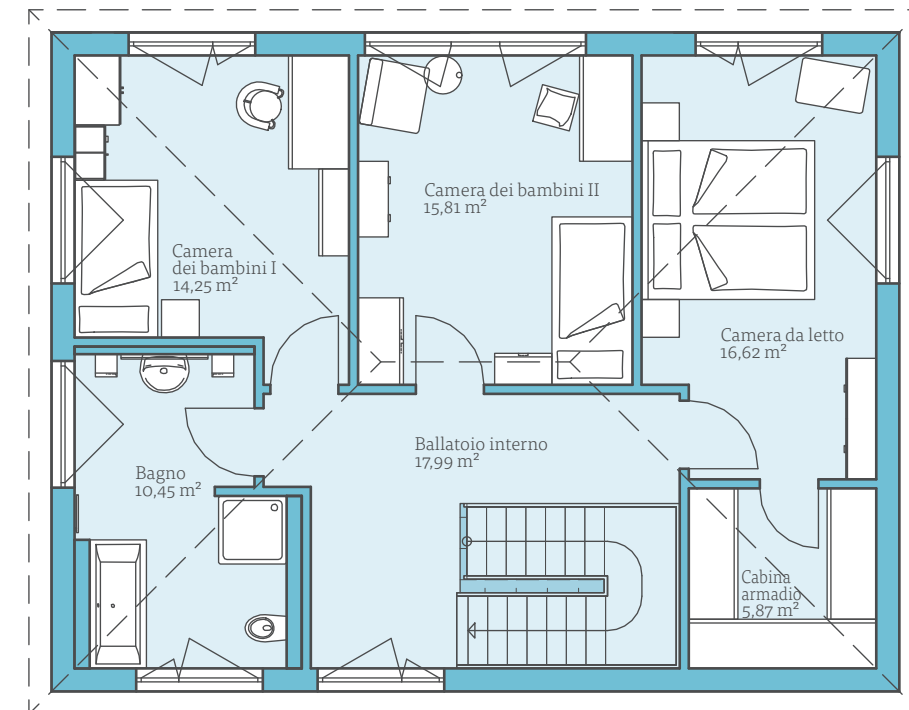
secondo WoFIV: 156,39 m²

SHOW HOUSE ADELSRIED

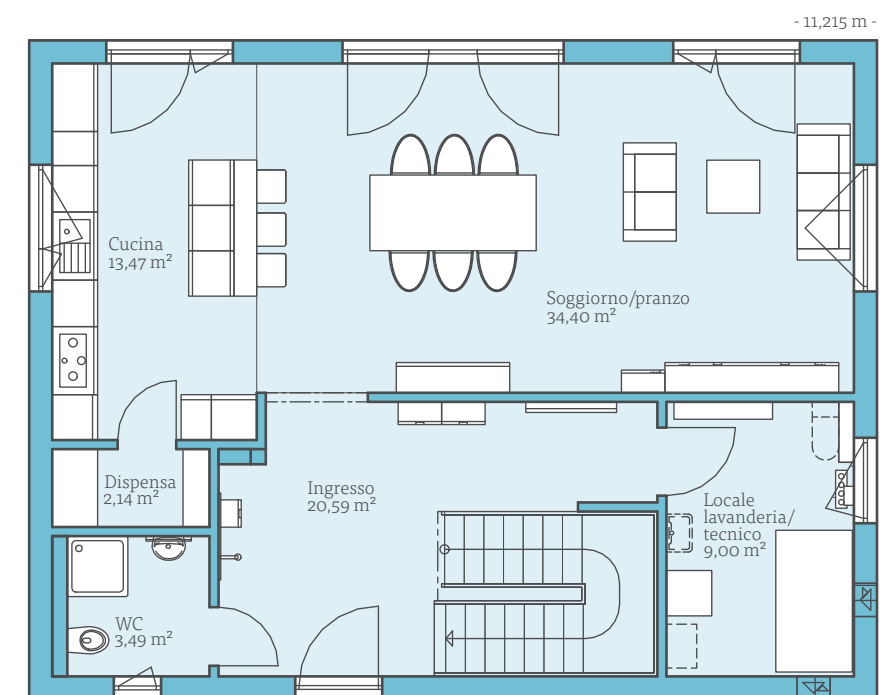
Scoprite quanto può essere personalizzabile la vostra abitazione. Le stesse piante appaiono completamente diverse in base ai dettagli scelti per le finiture.



Date un'occhiata a questa casa | Oberes Wölfle 3 | 86477 Adelsried | Tel. 08294 5113870



PIANO SUPERIORE



PIANO TERRA

VILLA 142



- Illustrazioni simili -



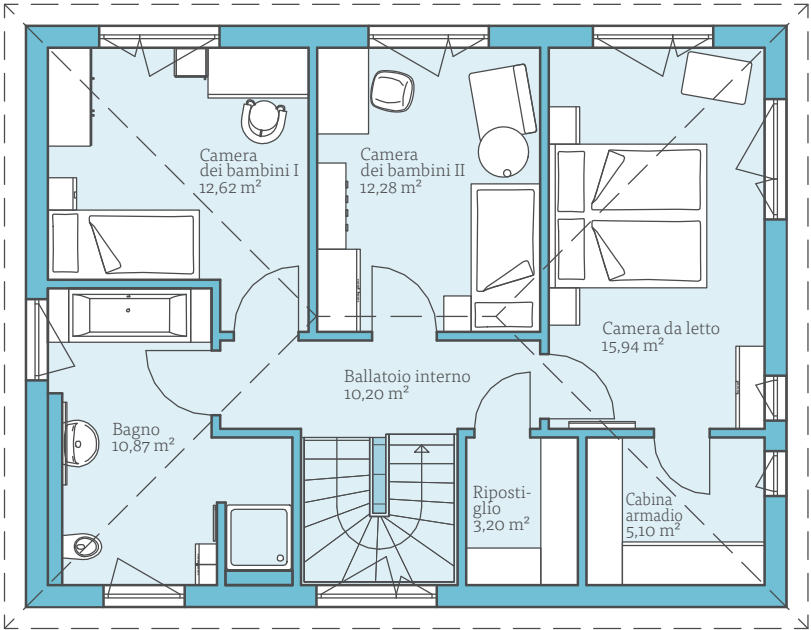
Pianificazione intelligente per una vita quotidiana più confortevole

L'intelligente pianificazione di Villa 142 fa sì che i 142 m² non solo offrano spazi abitativi confortevoli e una stanza separata per ogni membro della famiglia, ma anche uno studio o una stanza per gli ospiti, un'ampia cabina armadio per i genitori e un ripostiglio al piano superiore.

Abbiamo già creato diverse varianti di progettazione per questa casa. Parlate con il vostro consulente Hanse Haus e lasciate che vi illustri nel dettaglio le molte possibilità. Insieme troveremo il progetto che meglio si adatta ai vostri desideri, al vostro terreno e al vostro budget.

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a padiglione, 25°
Piano terra:	71,84 m ²
Piano superiore:	70,21 m ²
Superficie netta secondo DIN:	142,05 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	135,49 m ²

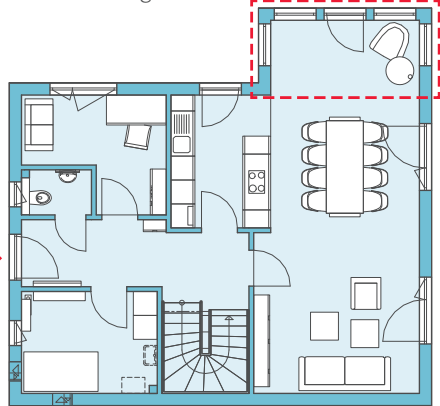


PIANO SUPERIORE

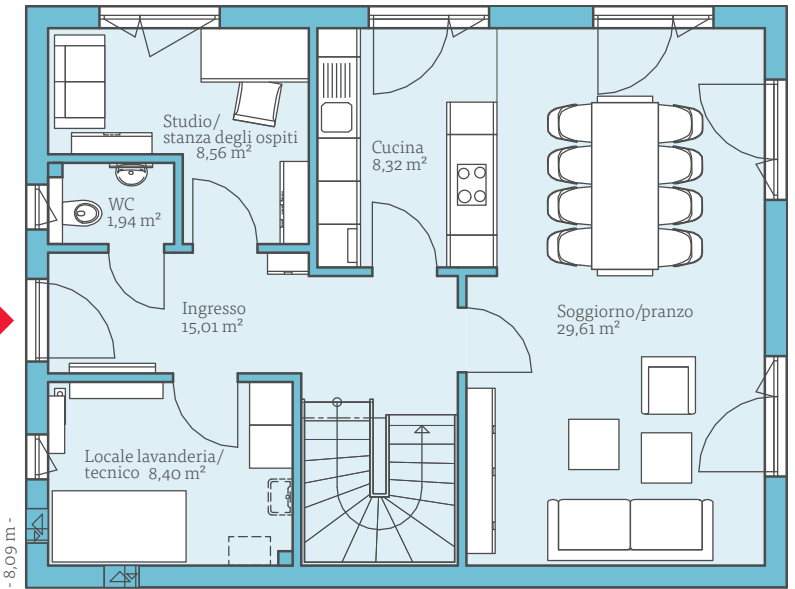


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Un bovindo con tetto piano e ampie superfici vetrate amplia lo spazio abitativo di circa 7 m² e permette di far entrare ancora più luce nella zona giorno.



PIANO TERRA



PIANO TERRA



VILLA 133

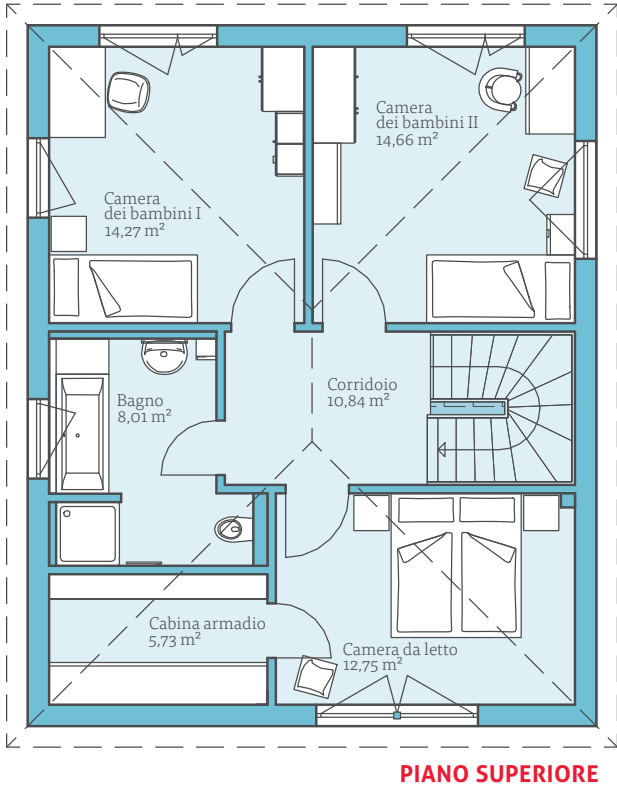
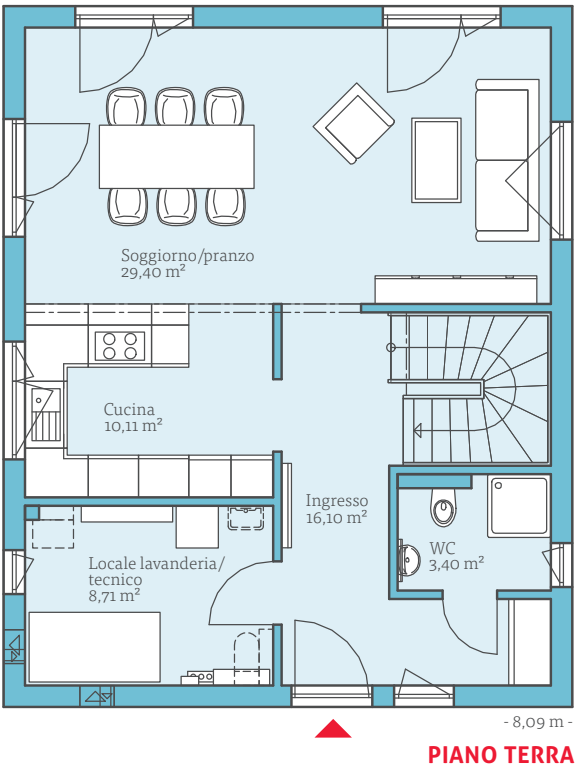


Vivere in modo moderno, anche su terreni piccoli

Creare molto spazio abitativo su un terreno di dimensioni ridotte è il punto di forza del progetto Villa 133. Grazie alle sue dimensioni esterne compatte, è possibile costruire anche in aree con prezzi immobiliari elevati, senza dover scendere a compromessi sul comfort abitativo. Oltre alla zona giorno, pranzo e cucina aperta e luminosa al piano terra, lo spazio di 133 m² comprende anche un locale di servizio/tecnico e un WC per gli ospiti con spazio per la doccia. Una scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove la camera da letto padronale con cabina armadio e il bagno padronale si trovano accanto alle camere dei bambini.

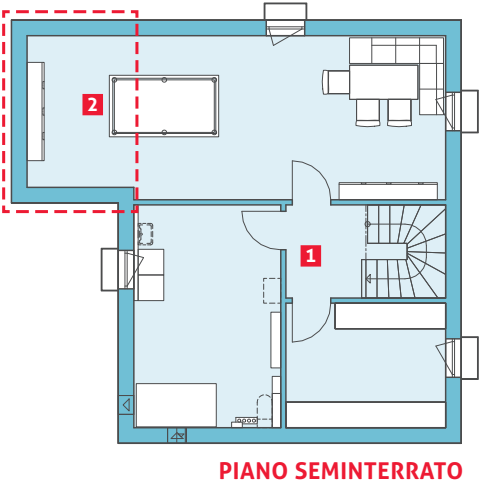
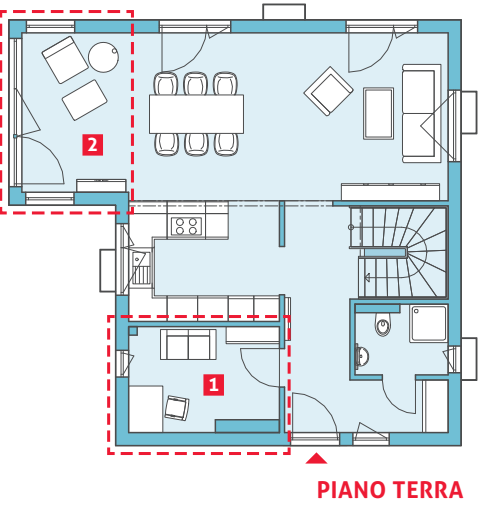
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a padiglione, 25°
Piano terra:	67,72 m ²
Piano superiore:	66,26 m ²
Superficie netta secondo DIN:	133,98 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	127,46 m ²



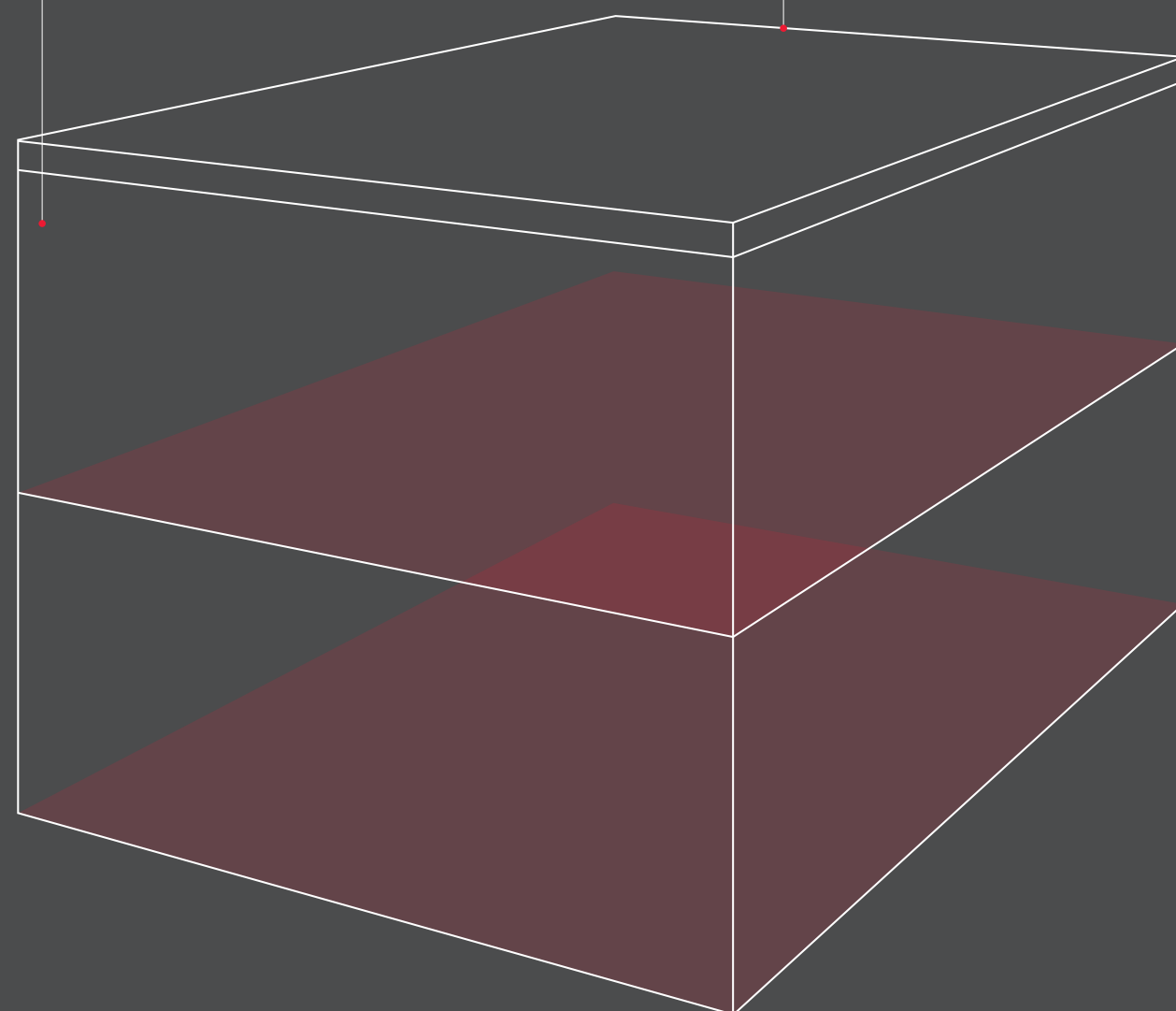
OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Per avere ancora più spazio abitativo su un terreno piccolo, naturalmente la Villa 133 può essere costruita anche con un piano seminterrato opzionale. In questo caso gli impianti tecnici e di riscaldamento dell'edificio si spostano nel piano seminterrato e il locale tecnico al piano terra può essere utilizzato come comoda zona di lavoro o come camera per gli ospiti. Nel piano seminterrato c'è spazio anche per gli hobby, le scorte o l'officina.
- 2 Con l'opzione di pianta «modulo con tetto piano», è possibile ampliare il piano terra di circa 9 m² e creare più spazio nella zona giorno. Nella variante con cantina, anche il modulo di ampliamento può avere una cantina.



Inclinazione del tetto inferiore a 5°

Due piani completi



CASE SERIE CUBUS

La denominazione «Cubus» indica le case con tetto piano.
I tetti piani sono tetti con un'inclinazione inferiore a 5°; alcune normative prescrivono un'inclinazione inferiore a 10° .
È necessario mantenere un'inclinazione di almeno il 2% in modo che l'acqua piovana possa defluire.

90
Cubus 162

92
Cubus 162
Show house Suhr (Svizzera)

94
Cubus 162

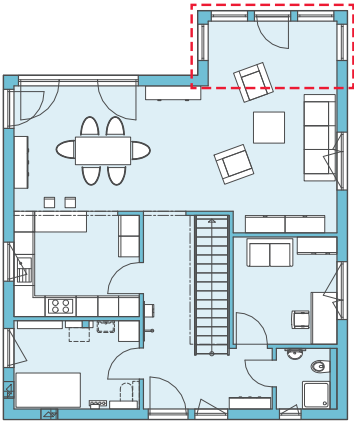


CUBUS 167



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

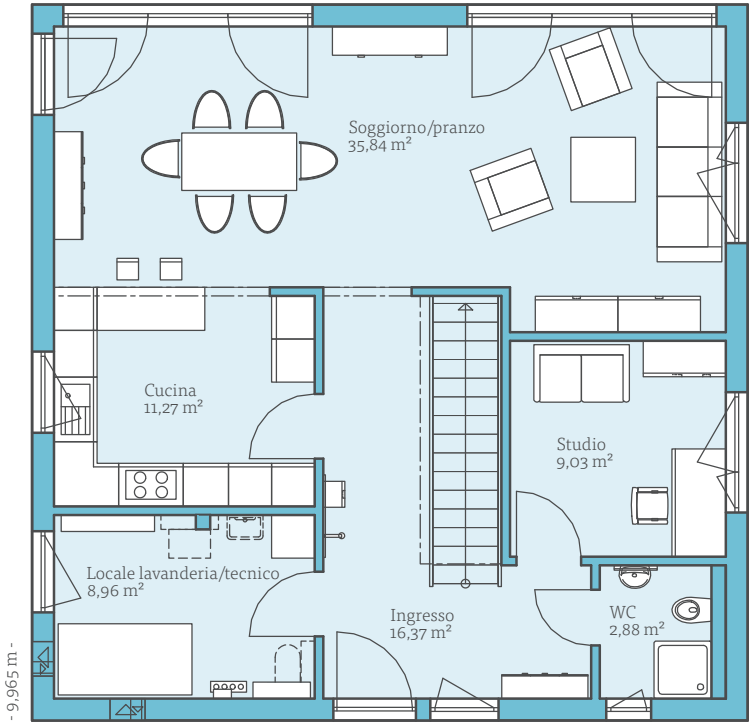
Un bovindo con tetto piano e ampie superfici vetrate amplia lo spazio abitativo di circa 7 m² e permette di far entrare ancora più luce nella zona giorno.



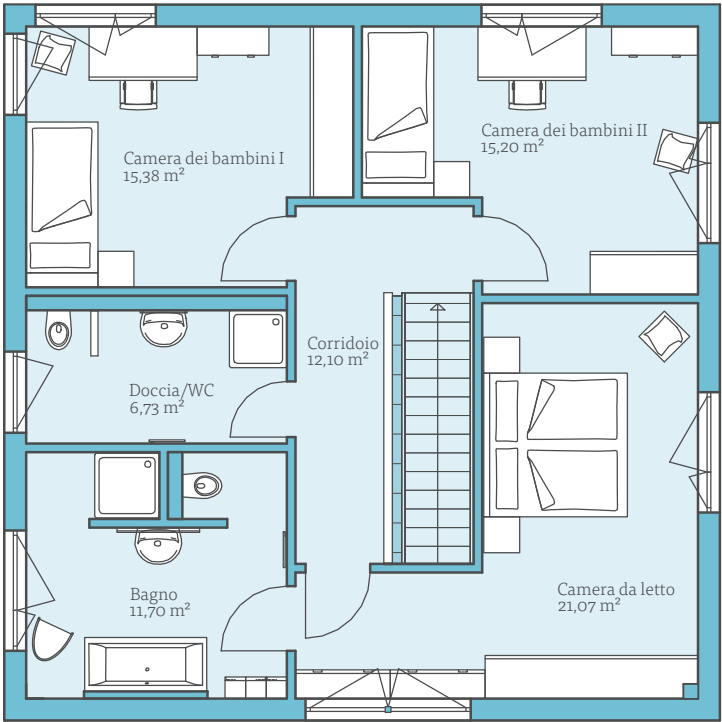
PIANO TERRA

Confortevole anche sotto al tetto

Tutti i design Cubus hanno una caratteristica in comune: grazie ai due piani completi sotto il moderno tetto piano, l'intera superficie al piano terra e al piano superiore può essere sfruttata al massimo. Ad esempio, oltre alla camera da letto padronale, il piano superiore ospita anche due camere da letto dei bambini, due bagni e una cabina armadio per i genitori. Il piano terra è caratterizzato dalle grandi vetrate del soggiorno e della sala da pranzo, che creano un ambiente pieno di luce. Un modulo di estensione opzionale amplia ulteriormente la zona giorno.



PIANO TERRA



PIANO SUPERIORE

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto piano, 2°
Piano terra:	84,35 m ²
Piano superiore:	82,18 m ²
Superficie netta secondo DIN:	166,53 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	160,73 m ²

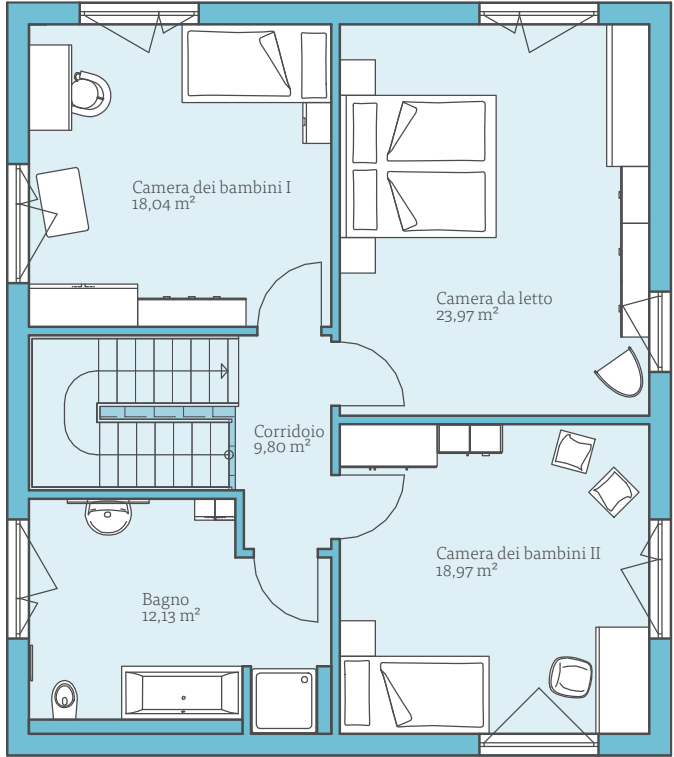
CUBUS 162



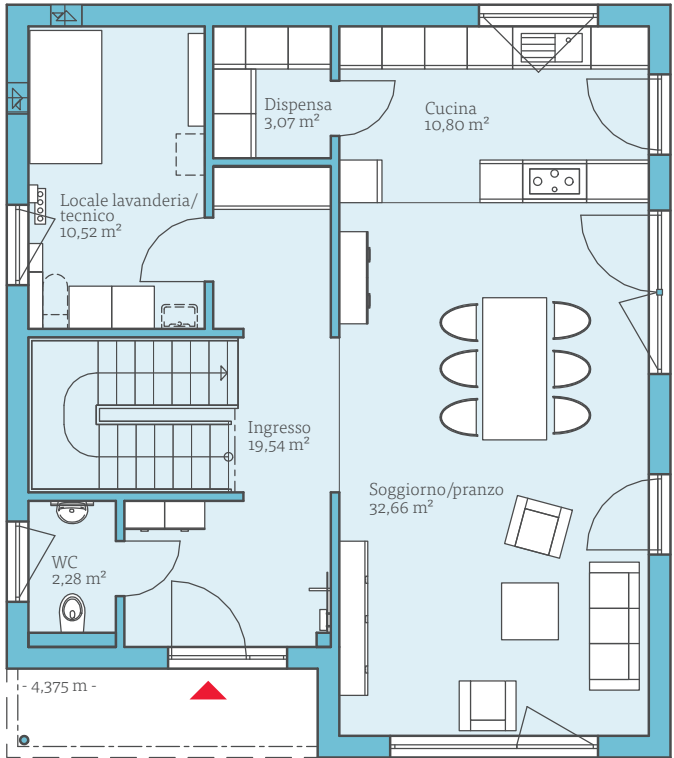
Linee pulite, look sobrio

Linee pulite e un'architettura funzionale definiscono il carattere della Cubus 162. Su 162 m² potete realizzare in modo ideale le vostre idee di design e cultura abitativa. I punti di forza estetici, come la scala con pianerottolo e doppia rampa, sono completati da dettagli pratici come la nicchia del guardaroba davanti al WC, la dispensa o la zona ingresso arretrata al piano terra.

Su richiesta, la Cubus 162 può essere ampliata con una loggia al piano superiore. Protetta dal vento e dagli sguardi indiscreti, la terrazza sul tetto è il luogo perfetto per prendere il sole o per un'accogliente serata estiva a due.



PIANO SUPERIORE



PIANO TERRA

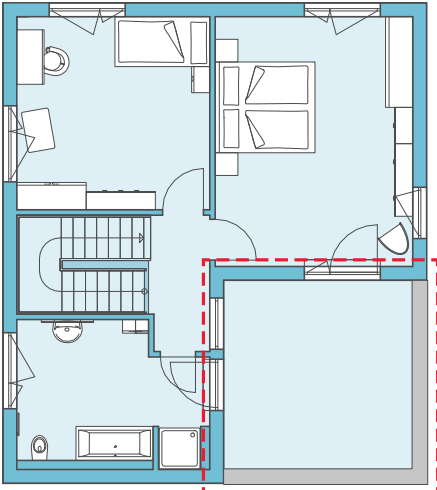
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto piano, 2°
Piano terra:	78,87 m ²
Piano superiore:	82,91 m ²
Superficie netta secondo DIN:	161,78 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	154,09 m ²

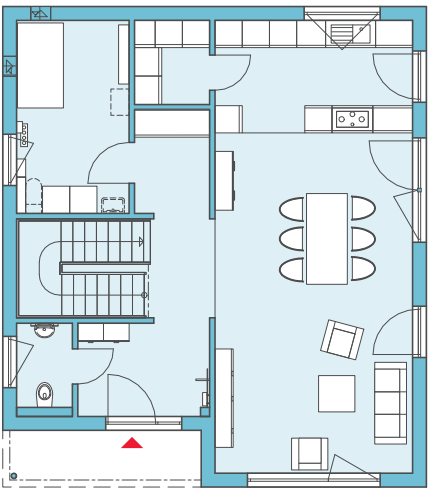


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Sulla loggia, il relax e le ore da passare in allegria sono garantiti. Con oltre 17 m², c'è tutto lo spazio anche per invitare gli amici.



PIANO SUPERIORE



PIANO TERRA

SHOW HOUSE SUHR

Scoprite quanto può essere personalizzabile la vostra abitazione. Una progettazione speciale trasforma lo stesso tipo di casa in un'abitazione senza barriere.



Date un'occhiata a questa casa Bernstr. Ost 46 | Casa 7 | CH-5034 Suhr | Tel. +41 (62) 8429670



CUBUS 148

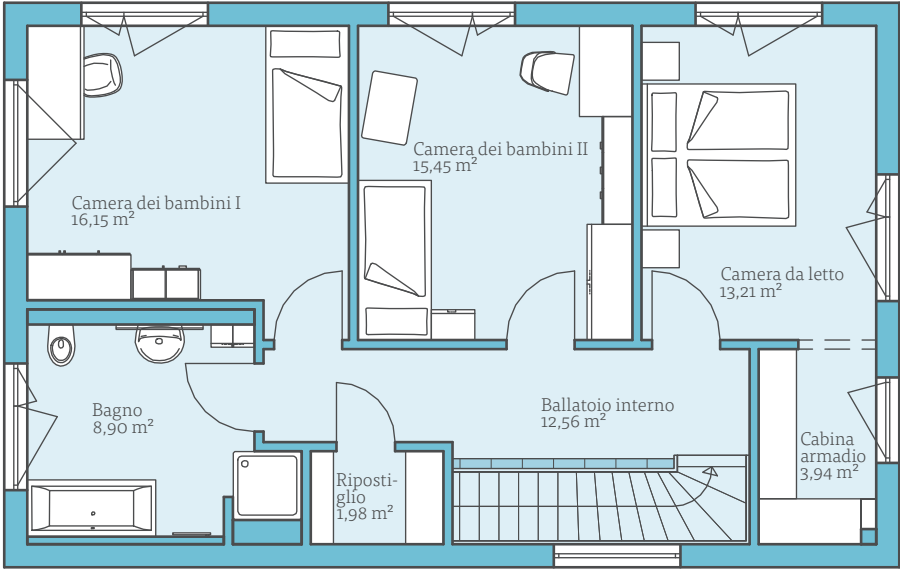


Design senza tempo

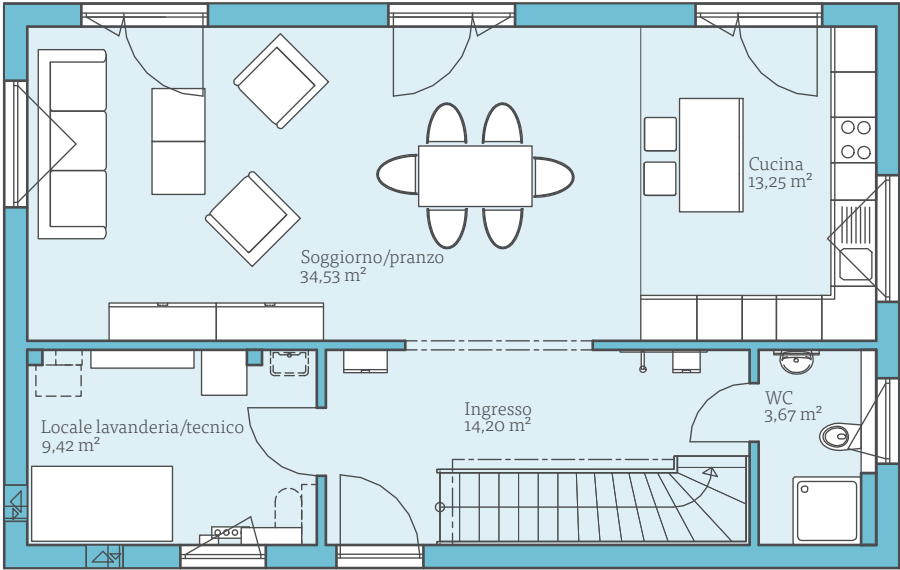
Il concept plan della Cubus 148 è l'espressione di uno stile di vita moderno. Linee chiare e architettura lineare caratterizzano uno stile funzionale e minimalista. Questa è sobrietà allo stato puro. Se lo desiderate, è possibile ampliare la struttura cubica di base mediante un modulo di ampliamento per il tetto piano con loggia sovrastante. L'ampliamento è particolarmente efficace in caso di forte contrasto cromatico o quando si utilizza un materiale diverso, come il rivestimento in vero legno o i pannelli per la facciata. Al piano terra, l'enorme zona giorno e cucina di quasi 50 m² è decisamente impressionante. Le sue ampie finestre lasciano entrare in casa piacevoli raggi di sole anche in inverno, inondando la stanza di luce. Le camere da letto si trovano al piano superiore. Una cabina armadio separata è annessa alla camera da letto padronale.

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto piano, 2°
Piano terra:	75,07 m ²
Piano superiore:	72,19 m ²
Superficie netta secondo DIN:	147,26 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	141,24 m ²



PIANO SUPERIORE



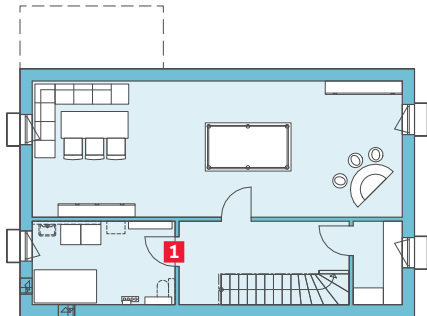
PIANO TERRA



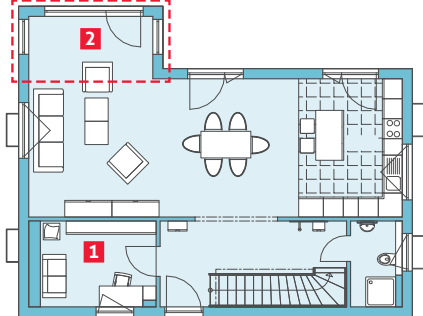
OPZIONE DI PROGETTAZIONE

1 In caso di costruzione con cantina, la tecnologia di riscaldamento può essere alloggiata nel piano seminterrato. In questo modo si libera spazio al piano terra per uno studio, ad esempio.

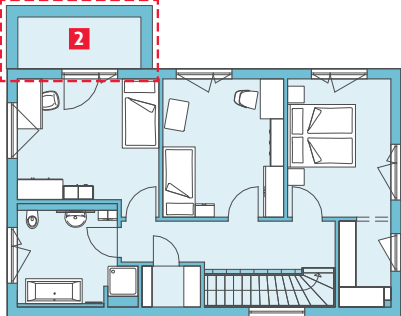
2 Il bovindo con loggia sovrastante e le sue grandi superfici vetrate ampliano lo spazio abitativo di circa 7 m² e lasciano entrare ancora più luce.



PIANO SEMINTERRATO

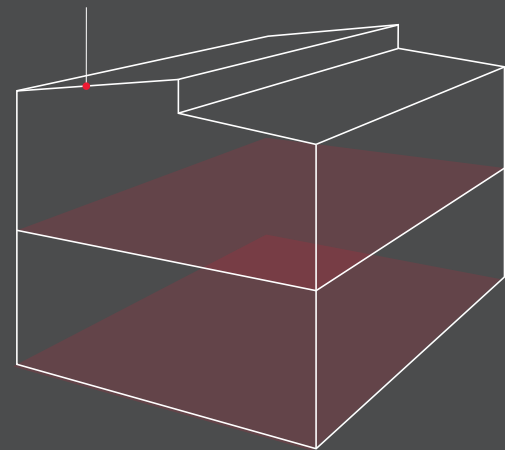


PIANO TERRA

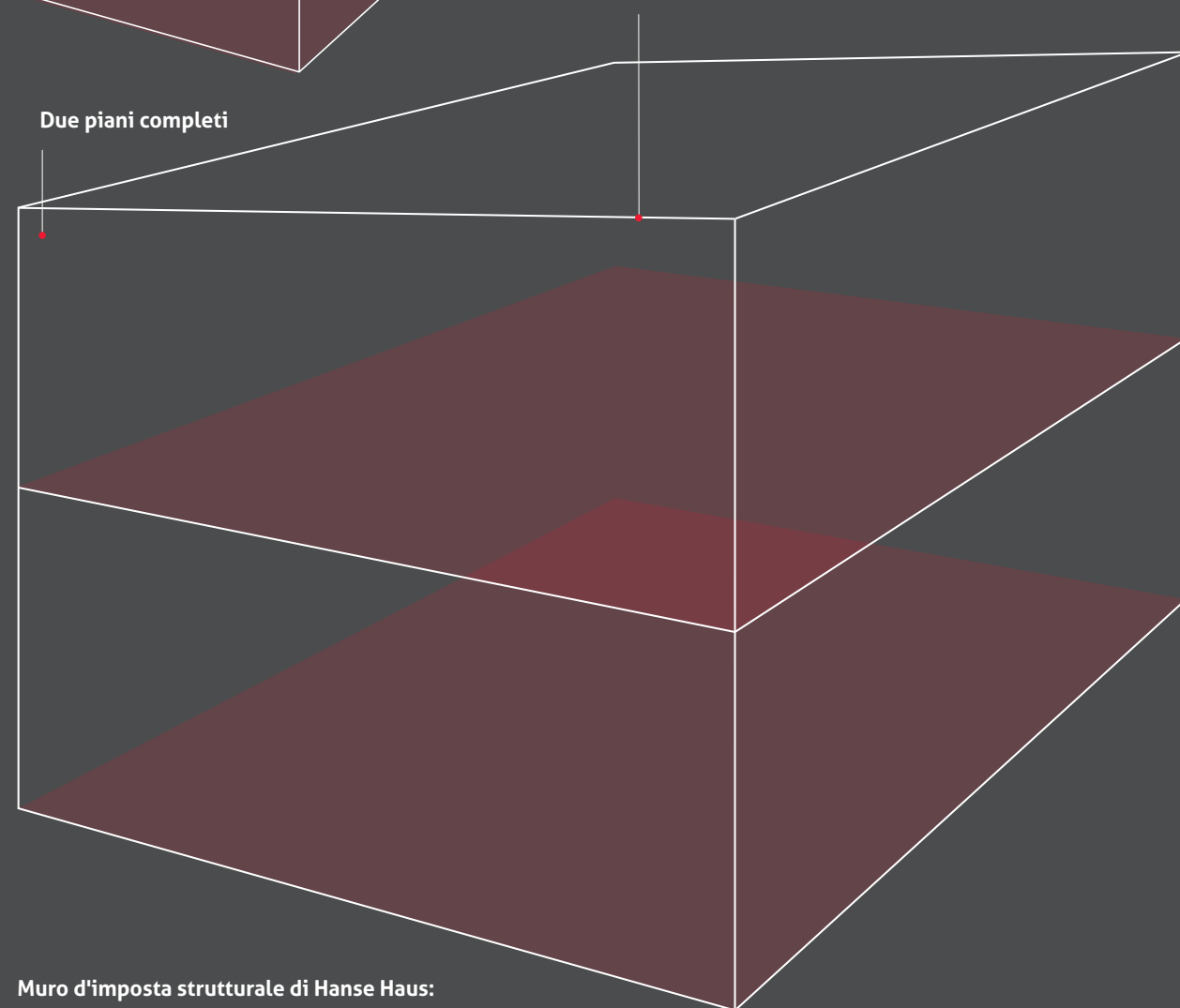


PIANO SUPERIORE

Tetto a una falda sfalsato, inclinazione del tetto su un lato 5°, sull'altro lato tra 8° e 12°.



Tetto semplice a una falda,
Inclinazione del tetto 5



Muro d'imposta strutturale di Hanse Haus:

Dal bordo superiore del tetto grezzo al bordo superiore dell'arcareccio

L'altezza effettiva (finita) del locale è inferiore di circa 20 cm rispetto all'altezza del muro d'imposta strutturale.

CASE SERIE VITA

Noi chiamiamo «Vita» le case con tetto a una falda o con tetto a una falda sfalsata.

L'inclinazione dei semplici tetti a una falda è di 5°.

Il bordo superiore è il colmo, quello inferiore costituisce la gronda.

Nelle case con tetto a una falda sfalsato, l'inclinazione del tetto su un lato è di 5°, mentre quella sull'altro lato è compresa tra 8° e 12°.

I tetti a una falda sono spesso coperti con lamiera grecata o lamiera aggraffata. Se il tetto è coperto da tegole e l'inclinazione è bassa, è necessario un sottotetto impermeabile.

98

Vita 209

Show house Mannheim

100

Vita 180

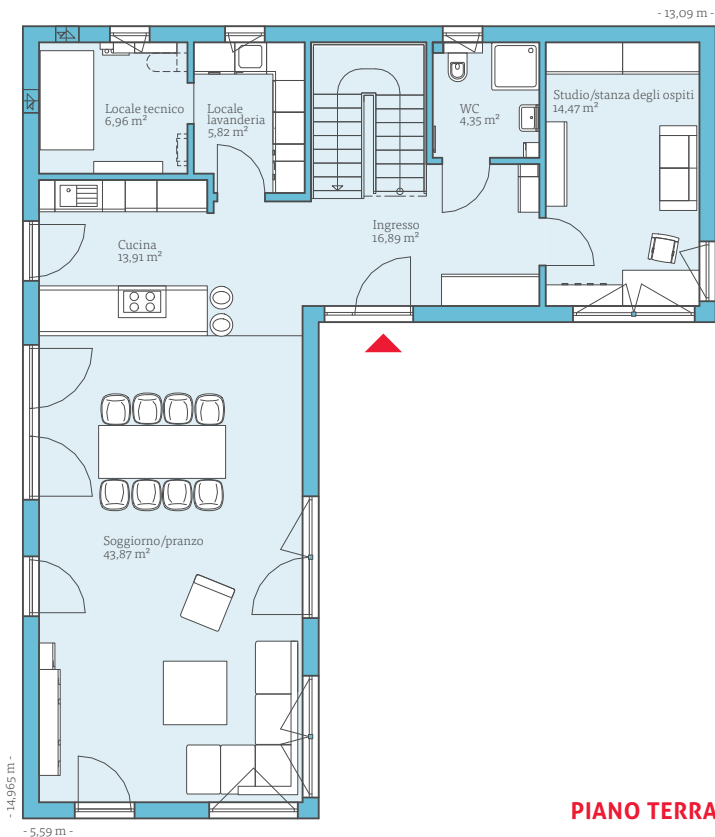


- Illustrazioni simili -

Visitate questa casa dal vivo Xaver-Fuhr-Strasse 111 | Casa 16/17 | 68163 Mannheim | Telefono 0621 71849996

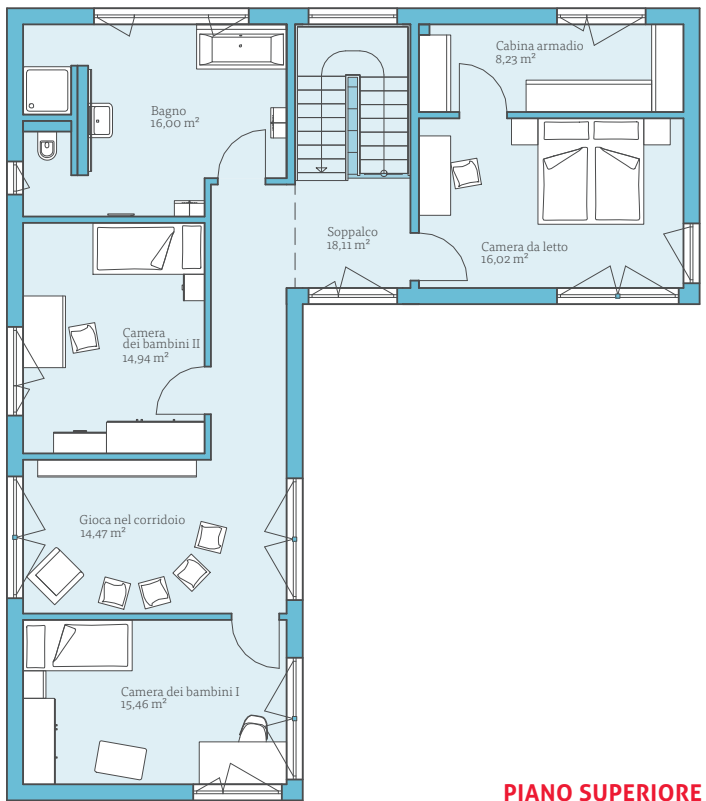
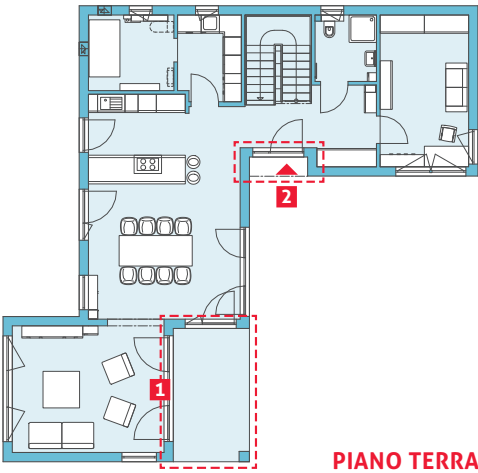
Due tetti a una falda coprono due piani interi

Il design della casa Vita 209 convince per l'ampio spazio su due piani interi e per i dettagli di progettazione intelligenti. Al piano terra, la cucina è perfettamente integrata come stanza centrale. Si apre sull'ampia zona giorno e pranzo e ha accesso diretto al giardino e al locale di servizio. Il WC con doccia e la spaziosa camera per gli ospiti o lo studio offrono le migliori condizioni per creare una vita senza barriere su un unico livello. L'ampio bagno padronale si trova al centro del piano superiore. La pianta a L crea una separazione spaziale tra la camera da letto padronale con cabina armadio e la zona bambini a pianta aperta con due camere da letto e un corridoio per i giochi condiviso. Quest'ultimo può anche essere separato per farne una stanza aggiuntiva. Il modulo di ampliamento in contrasto cromatico della nostra show house ospita anche un appartamento annesso.



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Lo spostamento del soggiorno crea un ampliamento a un piano e un'area coperta per sedersi all'aperto, accessibile dalla zona pranzo e dal soggiorno. La zona giorno e la zona pranzo rimangono collegate, creando allo stesso tempo una separazione acustica e visiva.
- 2 L'area d'ingresso arretrata offre un accesso alla casa protetto dalle intemperie e una pratica nicchia per il guardaroba nell'ingresso.



DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a una falda, 5
Piano terra:	106,27 m²
Piano superiore:	103,23 m²
Superficie netta secondo DIN:	209,50 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	194,87 m²

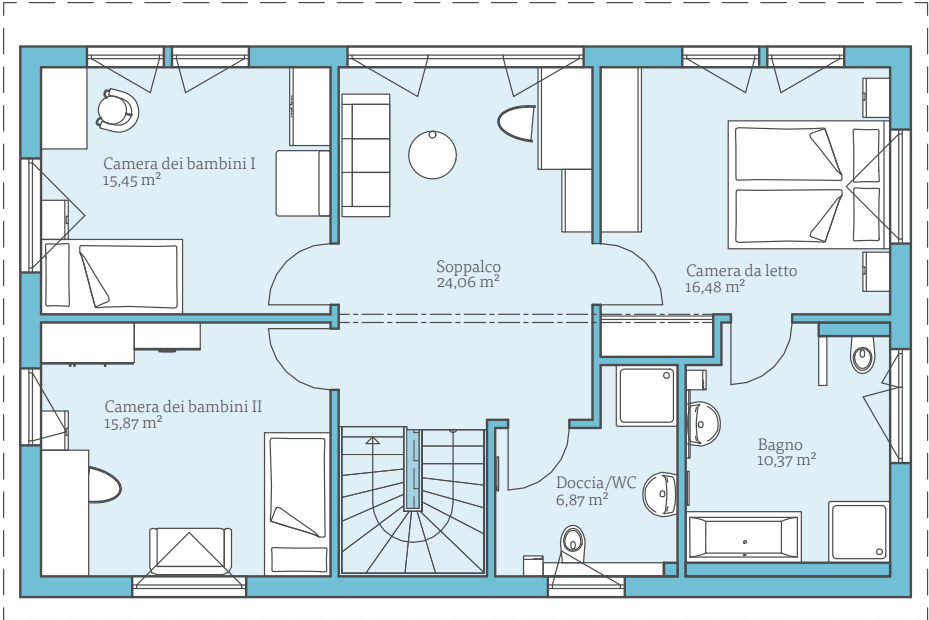


VITA 180

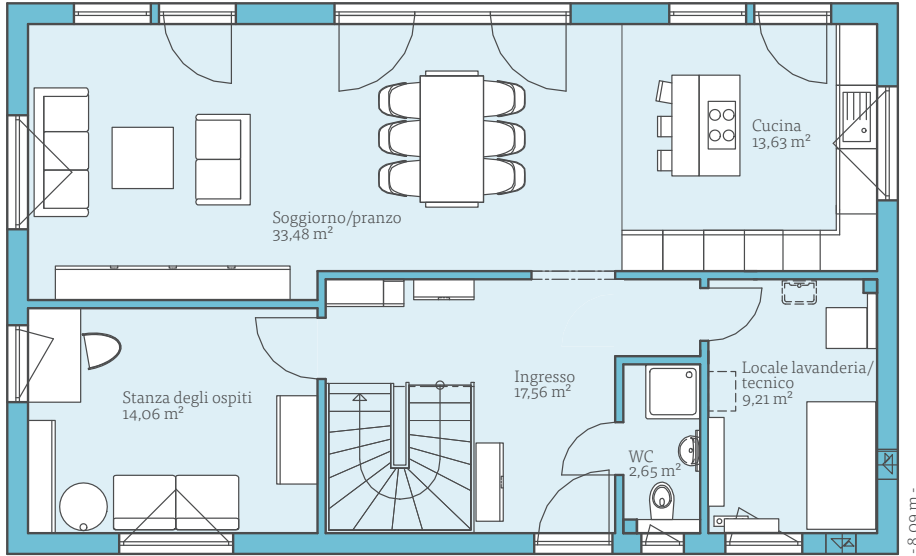


Finalmente realizzate le vostre idee abitative

Il modello più grande della serie con tetto a una falda Vita offre una straordinaria quantità di spazio per la realizzazione di idee abitative. Oltre al luminoso soggiorno, alla sala da pranzo e alla zona cottura, al ripostiglio e al WC per gli ospiti, al piano terra c'è anche una stanza che può essere utilizzata come camera per gli ospiti o studio. Anche al piano superiore c'è uno spazio per l'home office: l'ampio soppalco può essere perfettamente concepito come una luminosa postazione di lavoro.



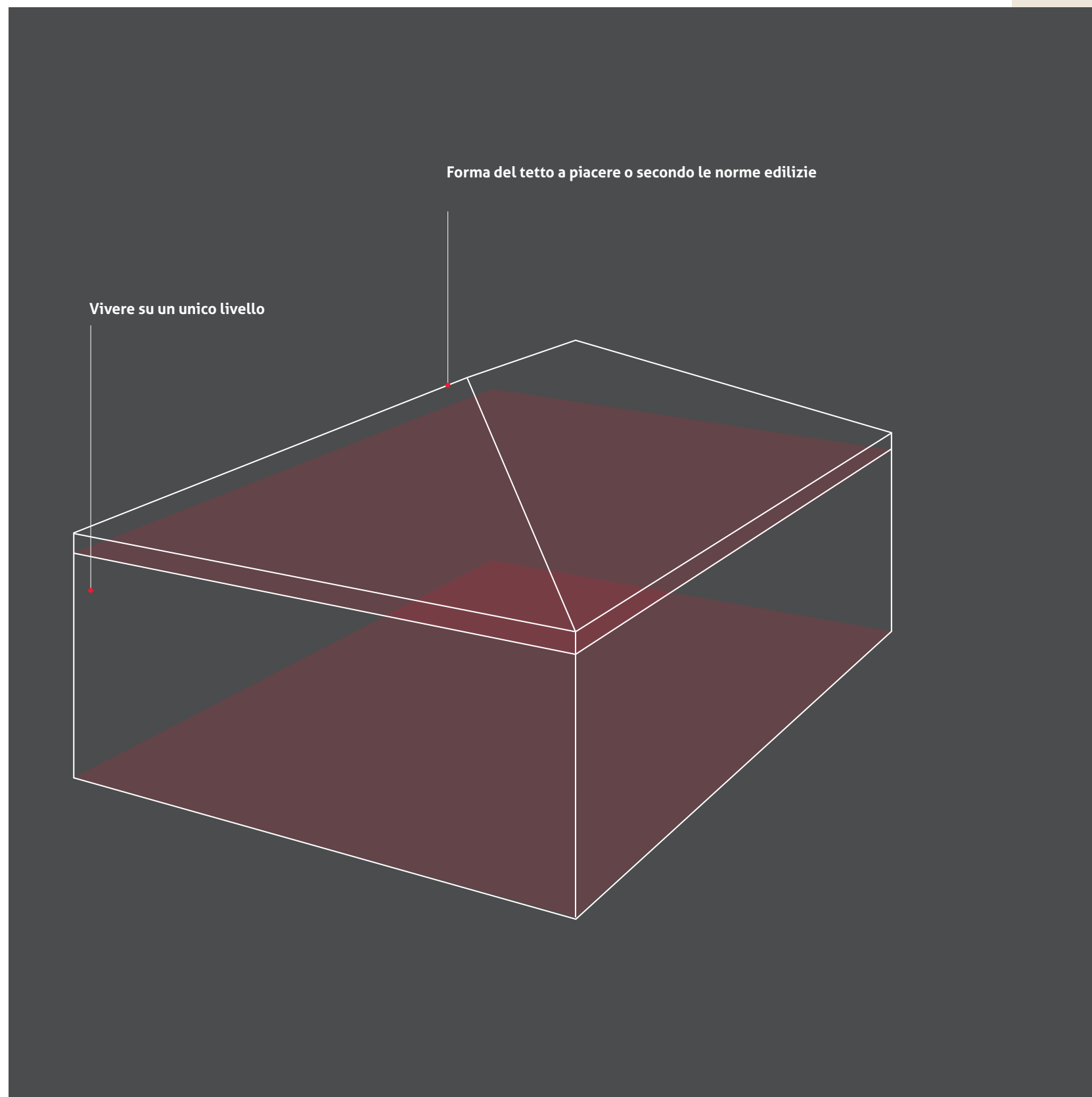
PIANO SUPERIORE



PIANO TERRA

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	5
	5
Piano terra:	90,59 m²
Piano superiore:	88,80 m²
Superficie netta secondo DIN:	179,39 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	172,86 m²



CASE SERIE BUNGALOW

Il bungalow è un edificio a un piano che può essere progettato con un tetto di tutte le forme disponibili.
È possibile vivere su un solo livello senza barriere e con accesso per sedie a rotelle.

Potete lasciarvi ispirare da altri concept plan di bungalow sul nostro sito web.

104
Bungalow 160

106
Bungalow 157

108
Bungalow 139
Show house Oberleichtersbach

110
Bungalow 131

112
Bungalow 127
Show house Chemnitz

114
Bungalow 126

116
Bungalow 109

118
Bungalow 80



BUNGALOW 160



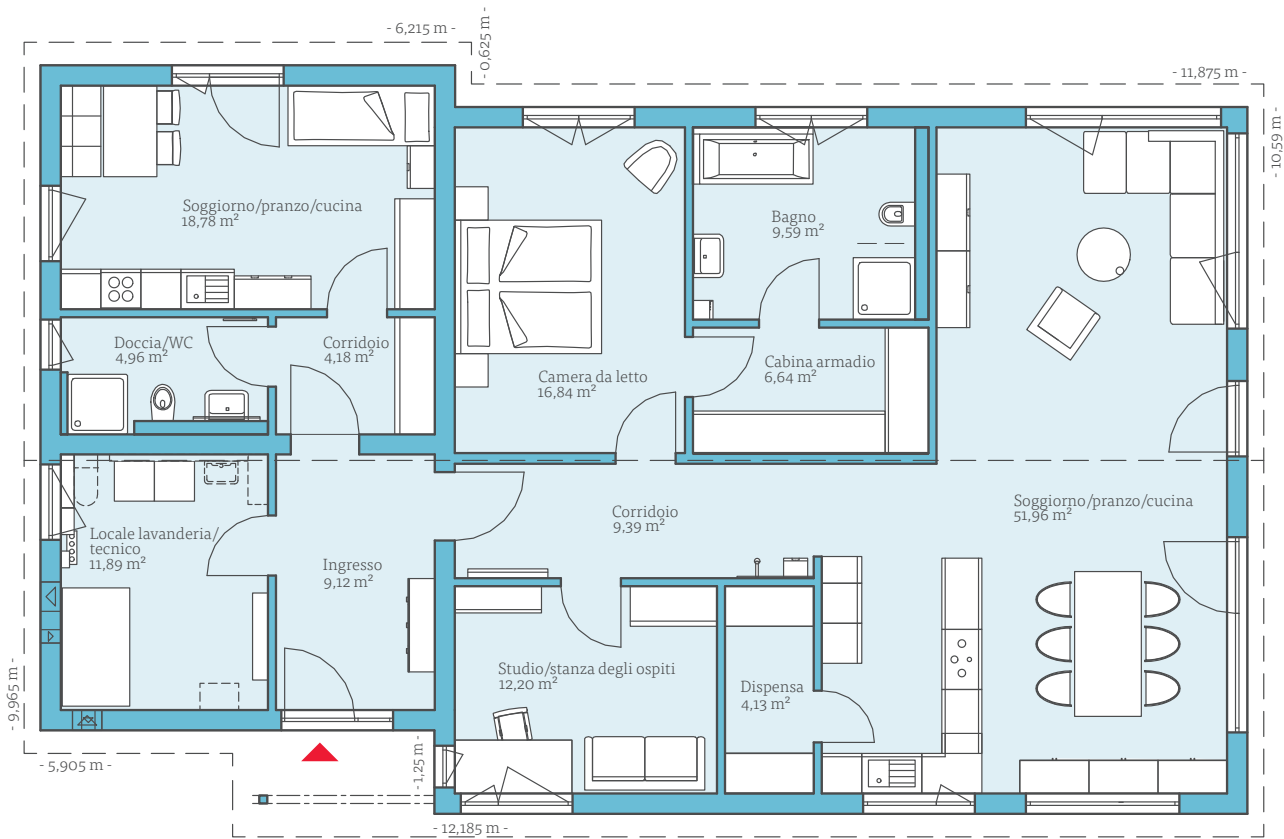
- Illustrazioni simili -

Due unità abitative su un unico livello

Vivere con gli amici o la famiglia sotto lo stesso tetto e avere comunque il proprio spazio: si può fare anche in un bungalow. Il bungalow 160 proposto ospita due unità abitative su un unico livello. L'ingresso comune conduce all'appartamento annesso, che ha una superficie di circa 28 m² e dispone di una zona giorno, pranzo e cucina combinata e di un bagno. Da qui si accede anche all'appartamento principale più grande. La disposizione degli ambienti, ben studiata, garantisce lo spazio per un'ulteriore camera degli ospiti o uno studio, una pratica dispensa e una cabina armadio. Il largo corridoio, il soggiorno e la sala da pranzo di dimensioni generose e lo spazioso bagno offrono ampi spazi aperti, rendendoli ideali per una vita senza barriere. Il locale di servizio comune è posizionato in modo da poter essere utilizzato da tutti i residenti.

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta:	24 cm
Appartamento:	
Superficie netta secondo DIN:	110,75 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	110,75 m ²
Appartamento annesso:	
Superficie netta secondo DIN:	27,92 m ²
Spazio abitativo totale secondo WoFIV:	27,92 m ²
Area comune:	
Superficie netta secondo DIN:	21,01 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	21,01 m ²
L'abitazione nel complesso:	
Superficie netta secondo DIN:	159,68 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	159,68 m ²





BUNGALOW 157



Una casa per ricaricarsi e sentirsi bene

La nostra proposta Bungalow 157 offre vero lusso per una o due persone. Linee pulite e design tranquillo caratterizzano questo concept plan per gli amanti di un'atmosfera abitativa purista e lussuosa. La zona notte è separata dalle altre camere da un corridoio, garantendo una privacy indisturbata. Con le sue ampie

finestre, la doccia spaziosa e la sauna separata, il grande bagno wellness offre la sensazione di essere in vacanza tra le proprie quattro mura. Un altro punto di forza è l'ampio cortile interno del bungalow d'angolo, la cui area salotto esterna coperta è accessibile sia dall'ampia zona giorno che dalla camera da letto.

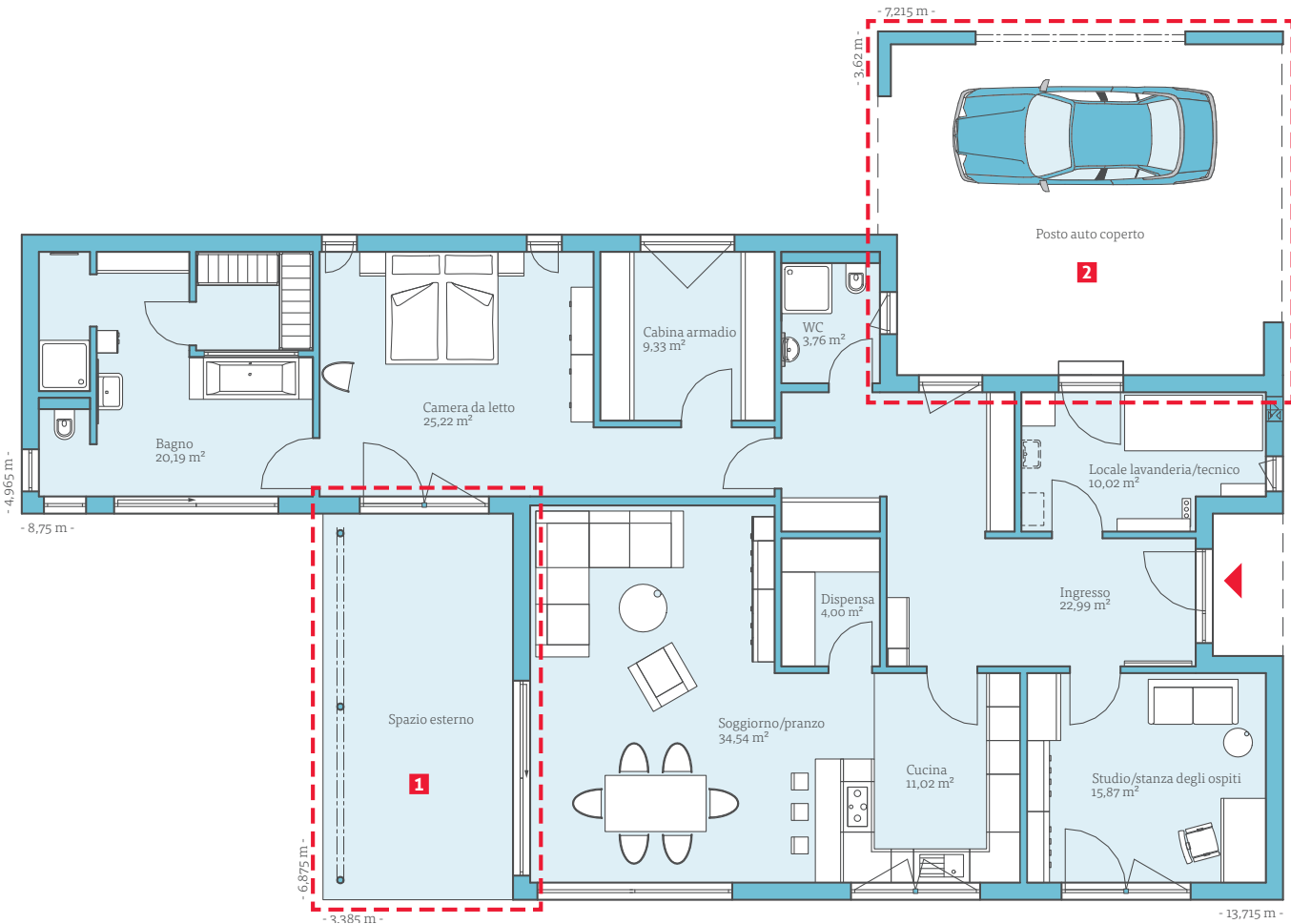


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 L'ampio spazio esterno estende la zona giorno e crea un'area coperta per sedersi.
- 2 Il posto auto coperto, da cui si accede alla casa senza bagnarsi, offre spazio non solo per l'auto, ma anche per le biciclette e i bidoni della spazzatura.

DETTAGLI DELLA CASA
(SENZA MODULI DI AMPLIAMENTO)

Inclinazione del tetto:	Tetto a una falda/tetto piano, 7°/2°
Superficie netta secondo DIN:	156,94 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	156,94 m ²





BUNGALOW 139

Una casa completamente accessibile alle persone in sedia a rotelle

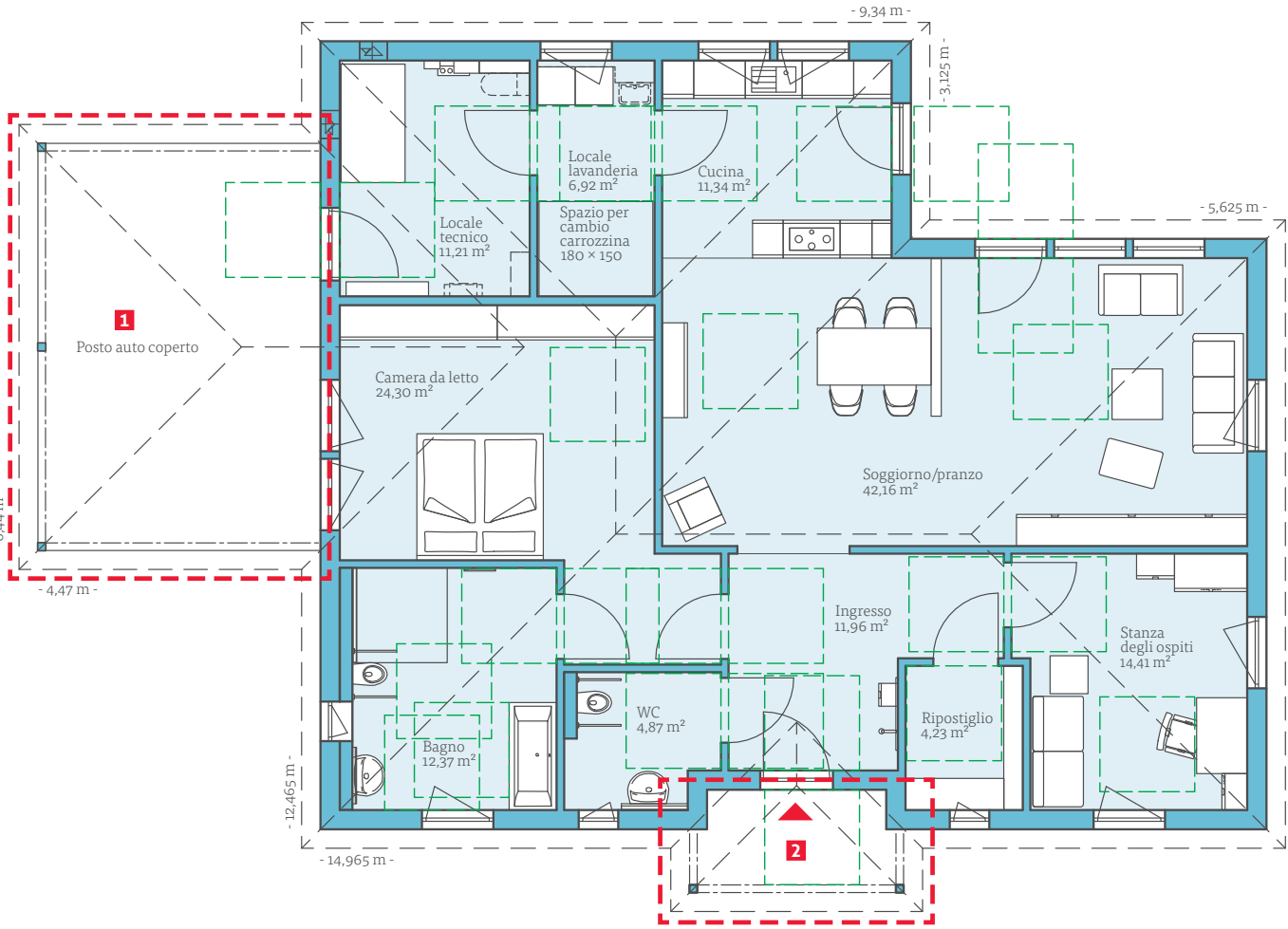
Il concetto spaziale del Bungalow 139, ad esempio, è ideale per una vita confortevole e senza barriere in età avanzata o per una vita indipendente con un handicap fisico. Tutte le camere si trovano su un unico livello e sono facilmente accessibili senza dover salire scale. La pianta è stata progettata insieme a una persona in sedia a rotelle, in modo da poter gestire la vita quotidiana nella



casa senza problemi. Si va dalla disposizione degli interruttori della luce, alla larghezza delle porte e alle soglie piatte, fino alle docce a filo pavimento e agli armadietti da cucina accessibili alle sedie a rotelle. Il layout generoso dei locali abitativi crea un'atmosfera piacevolmente aperta. Il modo ideale per realizzare il sogno di una casa perfetta e su misura.



Venite a vedere questa casa dal vivo | Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefono 09741 808-409



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Dal posto auto coperto si accede alla casa attraverso il locale tecnico/di servizio senza bagnarsi. Offre spazio non solo per le auto, ma anche per le biciclette e i bidoni della spazzatura.
- 2 La tettoia opzionale per la porta d'ingresso si adatta perfettamente allo stile classico della casa e crea un'area ingresso riparata.

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a padiglione, 25°
Superficie netta secondo DIN:	143,77 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	132,55 m²



Per saperne di più sui concept plan per una vita senza barriere e sulla pianificazione della casa orientata al futuro per una migliore qualità di vita in età avanzata, visitate la pagina 160.



BUNGALOW 131



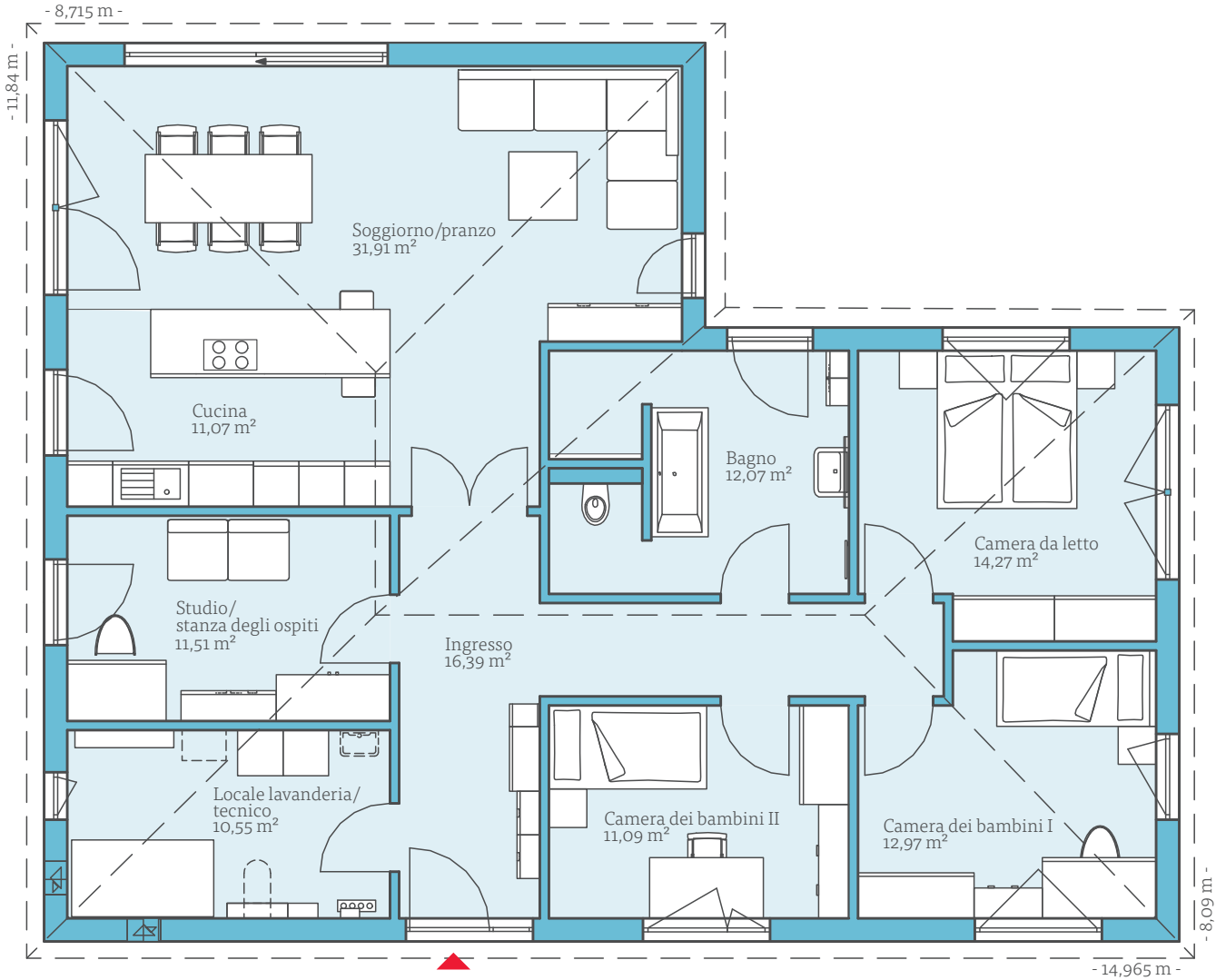
Una casa interamente realizzata secondo i vostri desideri

Che sia classico, in stile casa di campagna, moderno o nordico, un bungalow angolare con tetto a padiglione offre numerose possibilità di progettazione. Il concept plan che proponiamo per il Bungalow 131 mantiene la stessa individualità anche all'interno. Con uno spazio abitativo totale di 131 m², ci sono tre stanze aggiuntive e flessibili che possono essere utilizzate come camere per gli ospiti, sale hobby o ufficio. Il bungalow è ideale anche per una famiglia con tre bambini.

Il design angolare crea una separazione spaziale tra le camere da letto con bagno e la zona giorno. Mentre una parte della casa funge da ritiro, l'altra diventa il centro della vita quotidiana della famiglia.

DETTAGLI DELLA CASA

- Inclinazione del tetto: tetto a padiglione, 25°
- Superficie netta secondo DIN: 131,83 m²
- Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 131,83 m²





BUNGALOW 127



Visitate questa casa dal vivo Unger-Park | Donauwörther Strasse 5 | Lotto 22/23 | 09114 Chemnitz | Telefono 0371 33512769

Un concept plan per un bungalow con idee smart per una migliore abitabilità

I vantaggi di un bungalow diventano evidenti nella nuova show house di Chemnitz. Grazie alla disposizione intelligente degli ambienti, su 127 m² c'è spazio a sufficienza per un bagno privo di barriere architettoniche, un soggiorno, una sala da pranzo e una zona cottura open space con annessa dispensa, un locale di servizio e tecnico, un WC con doccia per gli ospiti, una camera da letto padronale con cabina armadio, un disimpegno con una pratica nicchia per il guardaroba e una camera dei bambini. Grazie all'area esterna coperta rivestita con pannelli in legno, potrete sedervi

all'aperto con gli amici in qualsiasi condizione atmosferica. Il modulo opzionale di ampliamento sul lato d'ingresso della casa aggiunge un antingresso con un ampio ripostiglio. Se si aggiunge un garage accanto, si può entrare in casa senza bagnarsi.

La nostra show house colpisce per i suoi ambienti accoglienti e inondati di luce. Il tavolo da pranzo riceve la luce da tre lati attraverso le grandi porte-finestre: una sensazione da giardino d'inverno allo stato puro.



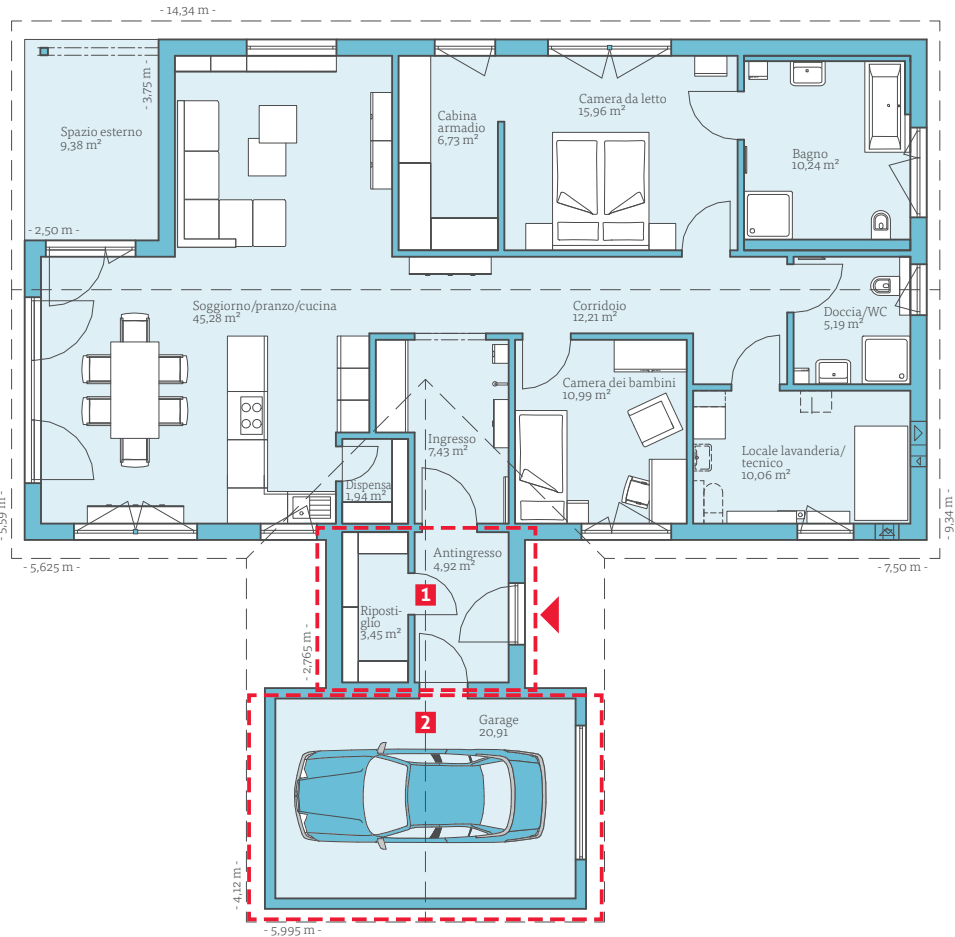
OPZIONE DI PROGETTAZIONE

È possibile ampliare questo progetto con i seguenti componenti aggiuntivi, ad esempio:

- 1 Il modulo di ampliamento per il tetto a due falde aggiunge un vestibolo e un ripostiglio alla zona d'ingresso. In questo modo si creano due ulteriori aree coperte su entrambi i lati.
- 2 L'opzione 1 può essere ampliata con un garage. La ciliagina sulla torta: si entra in casa dal garage attraverso il vestibolo.

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 25°
Superficie netta secondo DIN:	135,41 m²
Modulo di ampliamento:	8,37 m²
Garage:	20,91 m²
Superficie netta secondo DIN:	164,69 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	139,09 m²





BUNGALOW 126

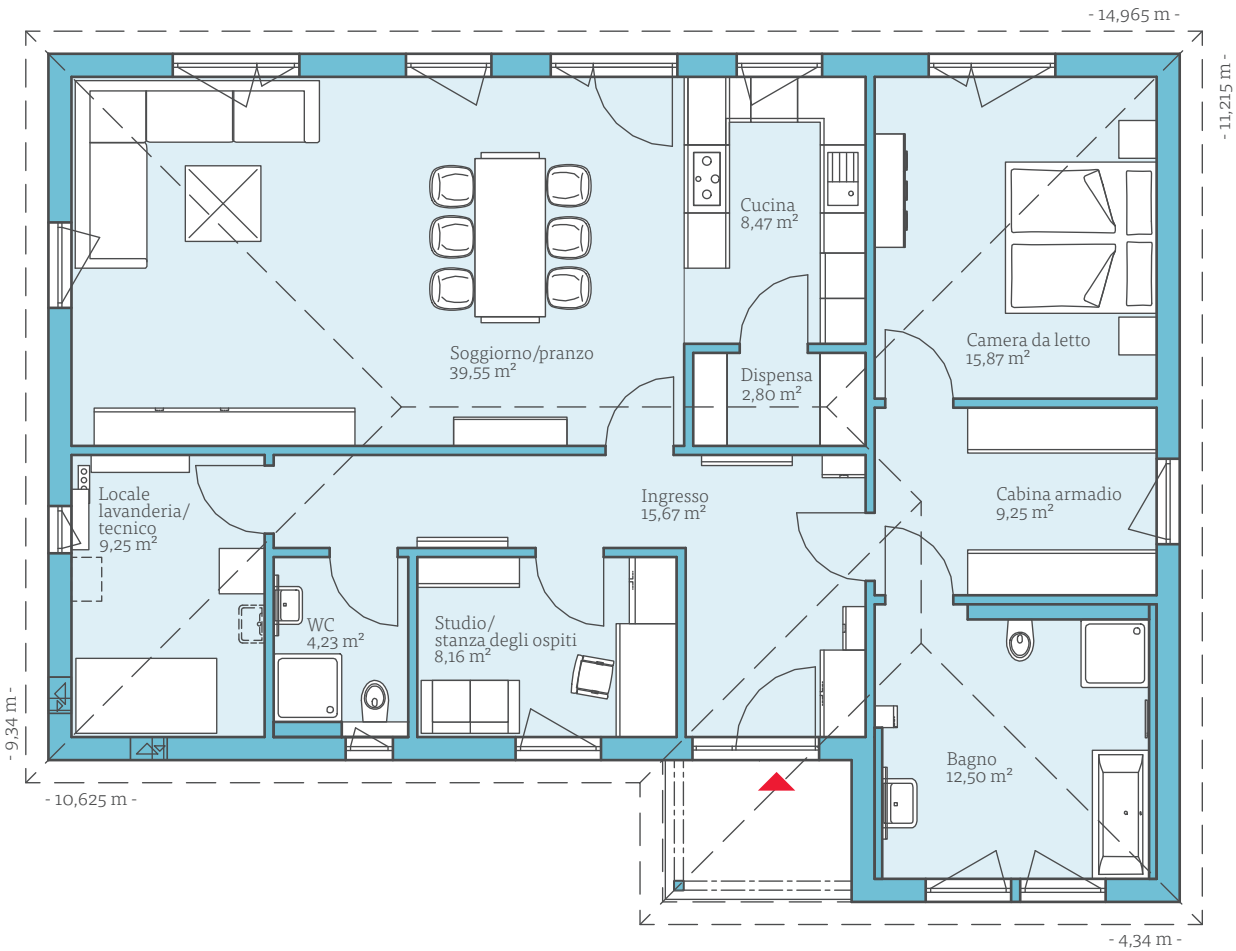


Un classico dalle dimensioni generose

Il bungalow angolare con tetto a padiglione è il grande classico dei bungalow. Il modulo di ampliamento crea un'accogliente area d'ingresso coperta. Se lo si desidera, i suoi 126 m² di spazio abitativo su un unico livello possono essere ampliati con un'area coperta per sedersi all'aperto: il luogo ideale per le calde serate estive. La casa ha spazio anche per un ulteriore studio/camera per gli ospiti, una cabina armadio, una dispensa e un secondo bagno con doccia e WC.

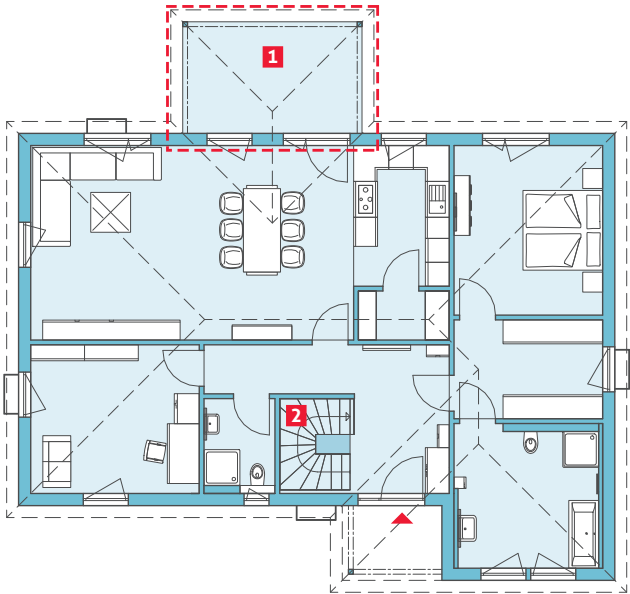
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a padiglione, 25°
Superficie netta secondo DIN:	125,75 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	125,75 m ²



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

- 1 Un'area coperta per sedersi all'aperto di circa 12,5 m² si adatta perfettamente all'architettura del bungalow angolare e diventerà presto il vostro posto preferito.
- 2 Il progetto è stato concepito in modo tale che la casa possa essere costruita su una soletta. In caso la costruzione preveda una cantina, la relativa uscita si trova nell'area di ingresso. Al piano terra viene creato uno studio o una stanza per gli ospiti, spostando le attrezzature tecniche nel piano seminterrato.





BUNGALOW 109



Date libero sfogo alla creatività in casa vostra

A prima vista, il design del Bungalow 109 si distingue per il suo sorprendente tetto a una falda sfalsato. In combinazione con il design colorato della facciata, conferisce alla casa un carattere moderno e vivace. Con un tetto a una falda sfalsato, è bene progettare le due strutture di base della casa con colori diversi, in modo che si distinguano bene l'una dall'altra.

A seconda dello stile, si possono utilizzare colori vivaci e allegri o tonalità più tenui. Il design degli interni può essere colorato su richiesta. Date libero sfogo alla vostra creatività e progettate a vostro piacimento il soggiorno,

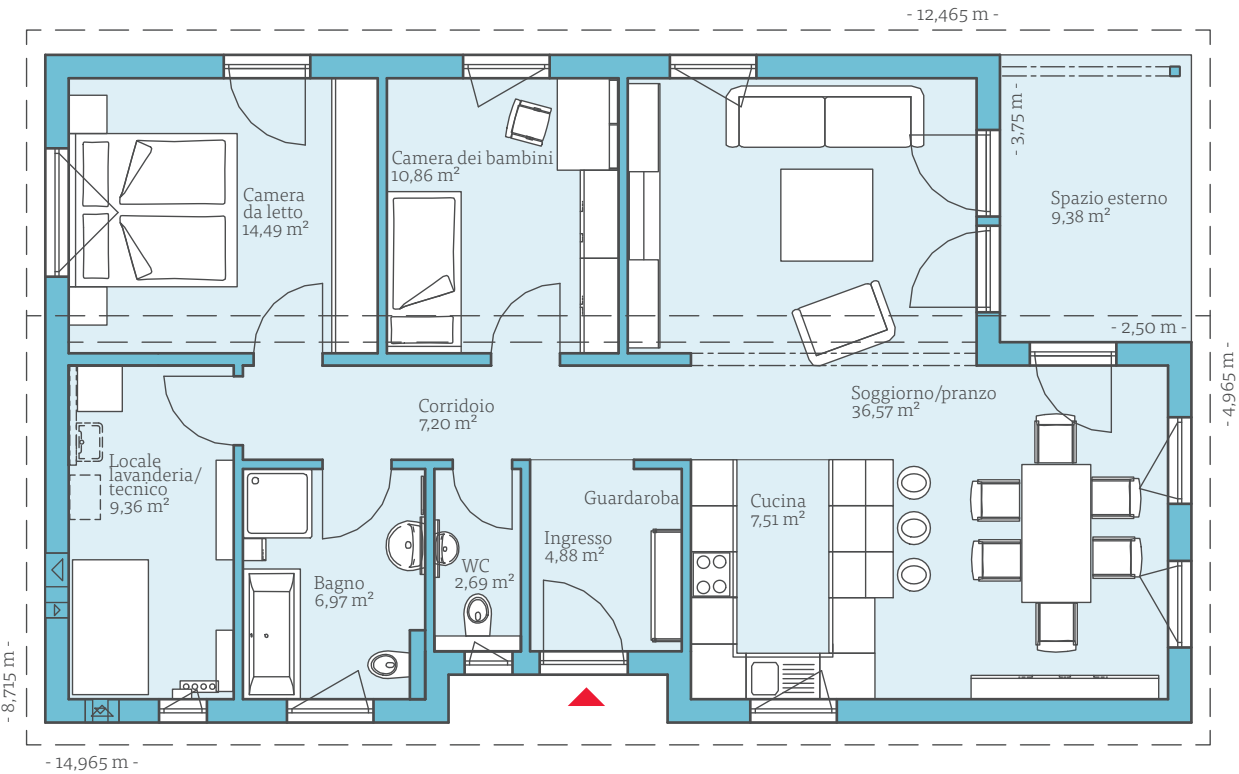
la sala da pranzo e la zona cucina, così come le camere da letto e i bagni. Su 109 m² non ci sono limiti alle vostre idee.

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto: tetto a una falda, contrapposto, 5°/13°

Superficie netta secondo DIN: 109,91 m²

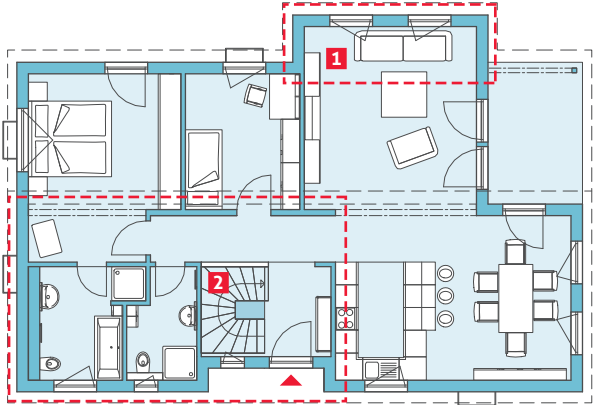
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 105,20 m²



OPZIONE DI PROGETTAZIONE



- 1 Il modulo di ampliamento sotto il tetto a una falda allungato allarga la pianta di circa 6 m² e crea ulteriore spazio abitativo.
- 2 Il locale tecnico/di servizio al piano terra consente di realizzare la casa su una soletta. In caso la costruzione preveda una cantina, la relativa uscita si trova nell'area di ingresso.





BUNGALOW 80

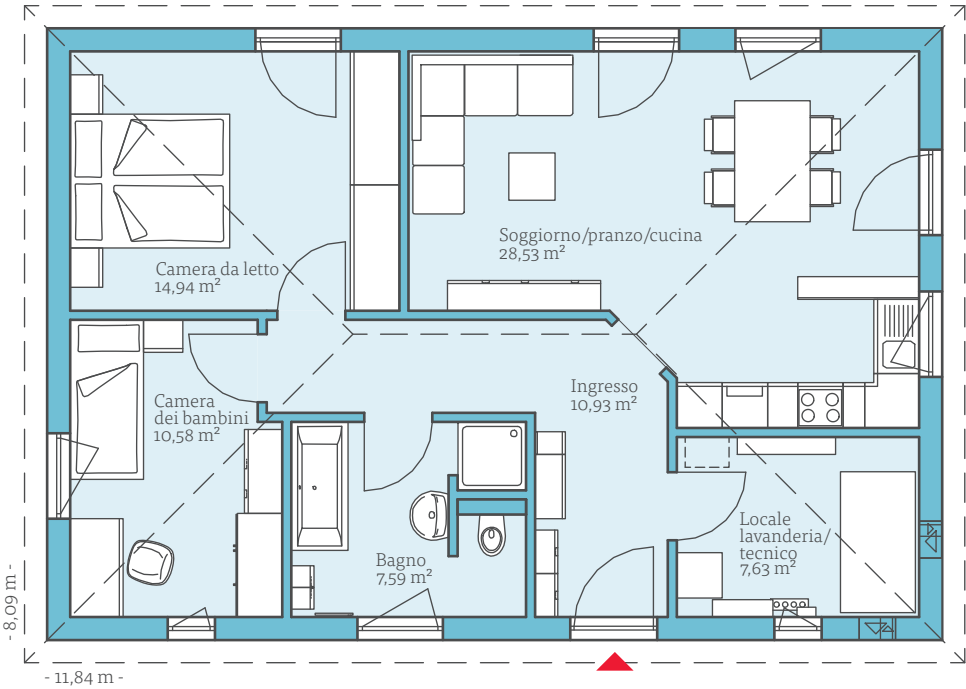


Una progettazione intelligente su un solo livello

Il Bungalow 80 mostra come una progettazione intelligente possa creare spazio per una famiglia di tre persone su 80 metri quadrati di superficie abitabile. Oltre al soggiorno e alla zona cottura open space, la disposizione intelligente degli ambienti comprende una camera da letto padronale, una camera dei bambini e un bagno con soluzione T. Di fronte al guardaroba, nel pratico locale tecnico e di servizio, c'è spazio per tutti gli impianti tecnici della casa e del riscaldamento. Se lo si desidera, la casa può essere ampliata con un bovindo sul tetto a padiglione, che crea circa 7 m² di spazio aggiuntivo nella zona giorno.

DETTAGLI DELLA CASA

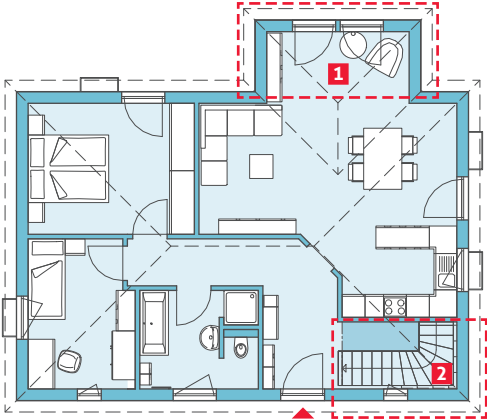
Inclinazione del tetto:	80,20 m ²
Superficie netta del locale secondo DIN:	80,20 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	80,20 m ²

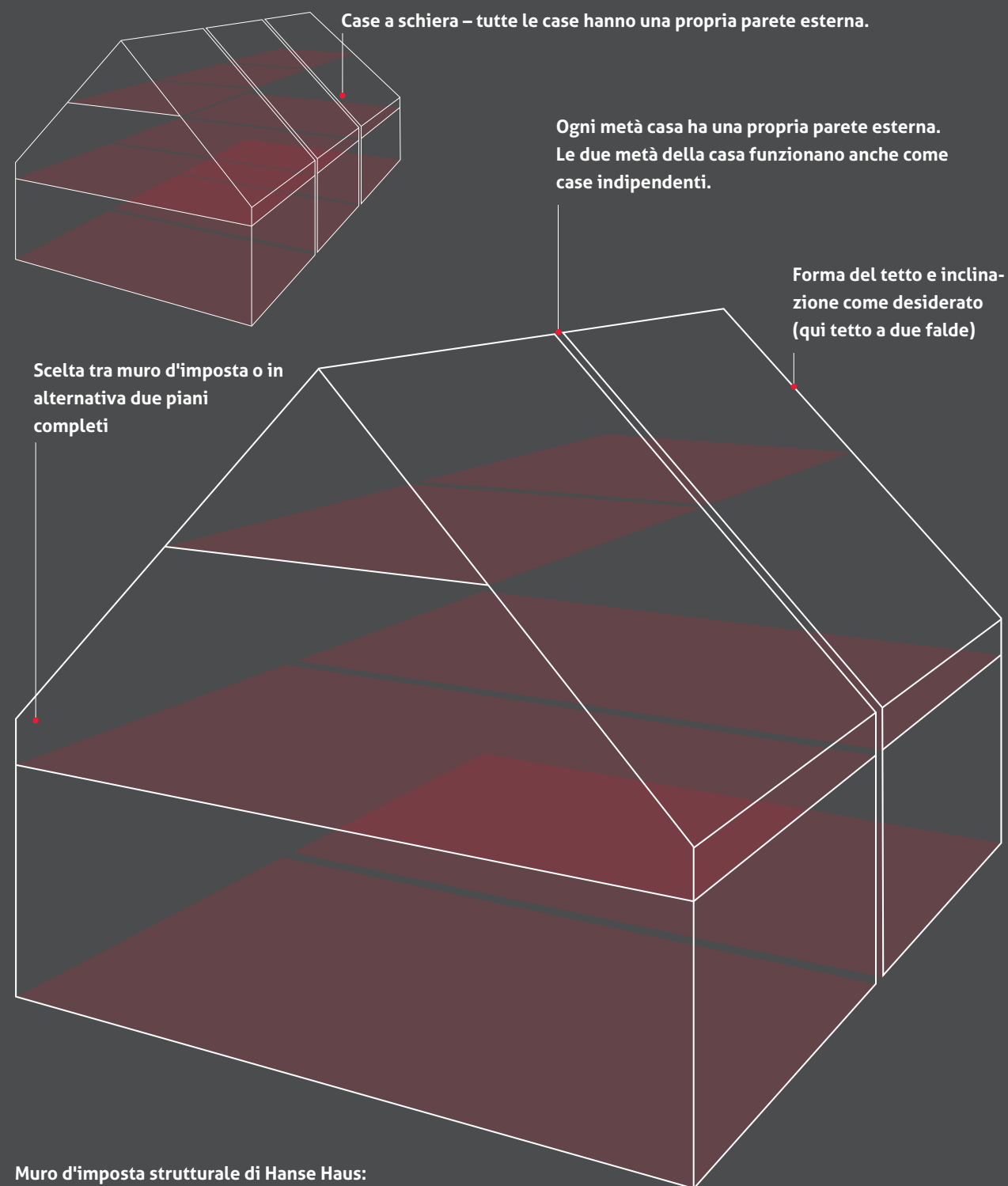


OPZIONE DI PROGETTAZIONE



- 1 Il bovindo sul tetto a padiglione, che si adatta perfettamente allo stile della casa, amplia la superficie abitabile di circa 7 m².
- 2 A causa del locale di servizio/tecnico, il progetto è stato concepito in modo tale da poter costruire la casa su una soletta. Se si prevede una cantina, il locale tecnico diventa l'uscita della cantina.





Muro d'imposta strutturale di Hanse Haus:

Dal bordo superiore del tetto grezzo al bordo superiore dell'arcareccio
L'altezza effettiva (finita) del locale è inferiore di circa 20 cm rispetto all'altezza del muro d'imposta strutturale.

CASE SERIE

CASA BIFAMILIARE

CASA A SCHIERA

Le case bifamiliari sono due metà casa costruite una a ridosso dell'altra su un confine comune. Una metà casa bifamiliare può anche essere costruita in modo indipendente se si mantiene chiusa la sua parete di fondo.

Le case a schiera sono tre o più case costruite una a ridosso dell'altra su confini comuni. Una casa a schiera può anche essere costruita in modo indipendente se si mantiene chiusa la sua parete di fondo.

I progetti seguenti mostrano diverse inclinazioni del tetto e altezze del muro d'imposta con tetto di diverse forme.

122
Doppelhaus 176

124
Doppelhaus 164

126
Doppelhaus 144

128
Doppelhaus 135

130
Doppelhaus 35-130

132
DH 25-125/25-129
Show house
Oberleichtersbach

134
Doppelhaus 25-125

136
Doppelhaus 45-123

138
Reihenhaus 118

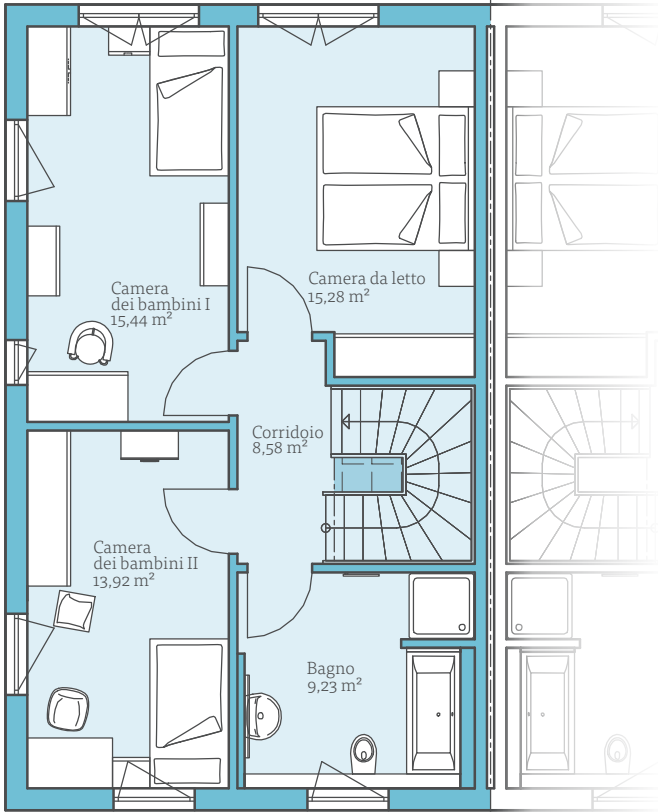


DOPPELHAUS 176 

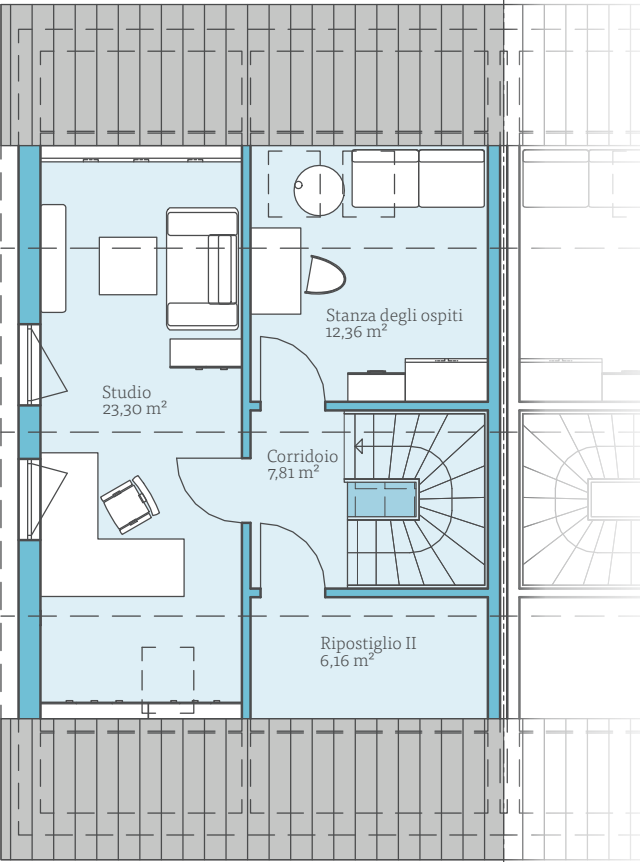


**Tutto sotto lo stesso tetto –
per rendere divertente la vita
in famiglia**

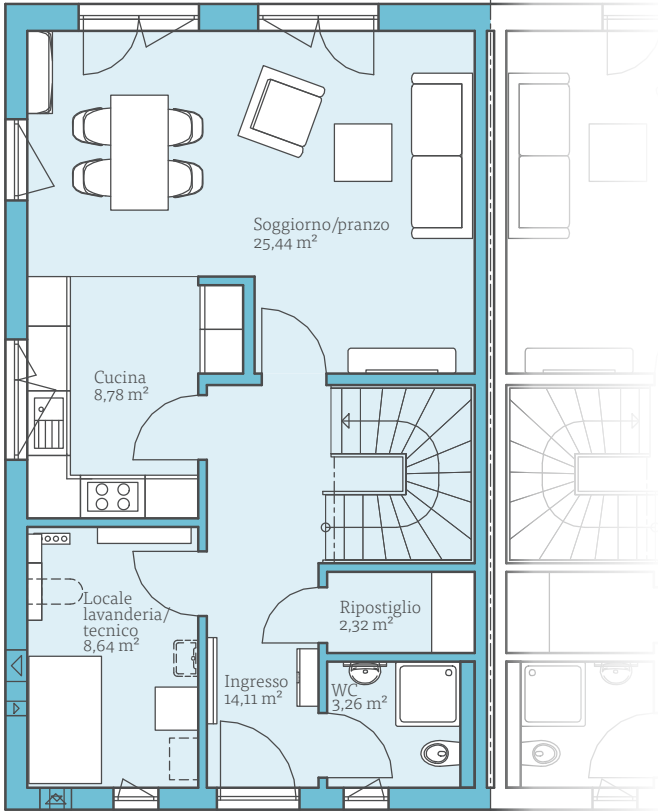
La Doppelhaus 176 crea una quantità di spazio davvero generosa sui due piani completi e nel piano mansardato aggiuntivo utilizzabile. Con una superficie di circa 174 m², il concept plan adatto alle famiglie è ideale per la vita quotidiana e offre un'ampia gamma di opzioni di utilizzo. Oltre alla zona living al piano terra e alle camere da letto al piano superiore, ci sono altre stanze nel piano mansardato che possono essere utilizzate come terza camera dei bambini, studio/camera per gli ospiti o sala hobby, ad esempio. C'è anche spazio per un ripostiglio. Il progetto della casa può essere ampliato con una tettoia per la porta d'ingresso che protegge dal vento e dalle intemperie.



PIANO SUPERIORE



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

DETTAGLI DI UNA CASA BIFAMILIARE

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta:	24 cm
Piano terra:	62,55 m²
Piano superiore:	62,45 m²
Piano mansardato:	49,63 m²
Superficie netta secondo DIN:	174,63 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	152,62 m²



DOPPELHAUS 164

Una casa bifamiliare con spazio sufficiente per tutti i membri della famiglia

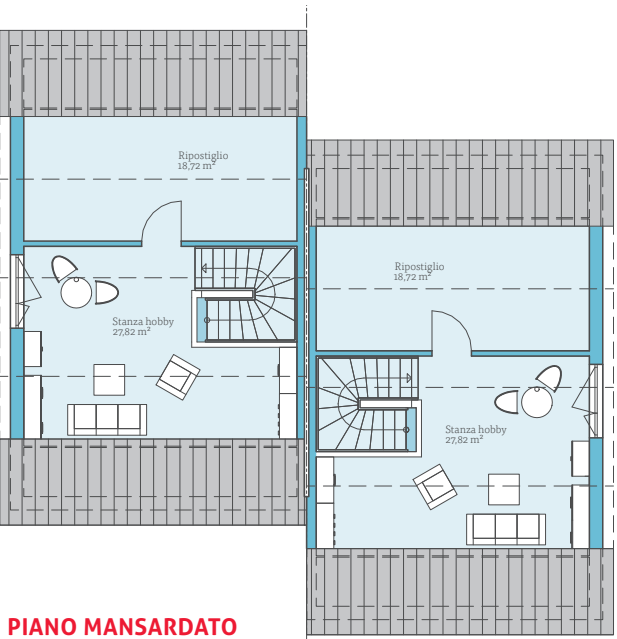
Nel progetto della Doppelhaus 164, le due metà dell'abitazione non sono disposte in fila, ma sfalsate. Spesso è una buona soluzione per garantire che la casa bifamiliare si adatti perfettamente alle condizioni del terreno. Con due piani completi e alcuni ingegnosi dettagli di progettazione, le case bifamiliari sono vere e proprie campionesse di spazio. Le scale e i corridoi sono progettati per risparmiare spazio, in modo da poter ospitare al piano terra una nicchia per il guardaroba e un WC per gli ospiti.

La camera da letto padronale, con ampio spazio per il guardaroba, si trova al piano superiore, proprio accanto al bagno padronale, che dispone anche di spazio per la lavatrice e l'asciugatrice. Il piano mansardato ampliato è ideale per uno studio open space, per gli ospiti, per l'home office, per la palestra o gli hobby e per un ulteriore spazio di immagazzinaggio. Le famiglie con più di due figli hanno la possibilità di utilizzare questo spazio abitativo aggiuntivo per un'altra camera dei bambini.

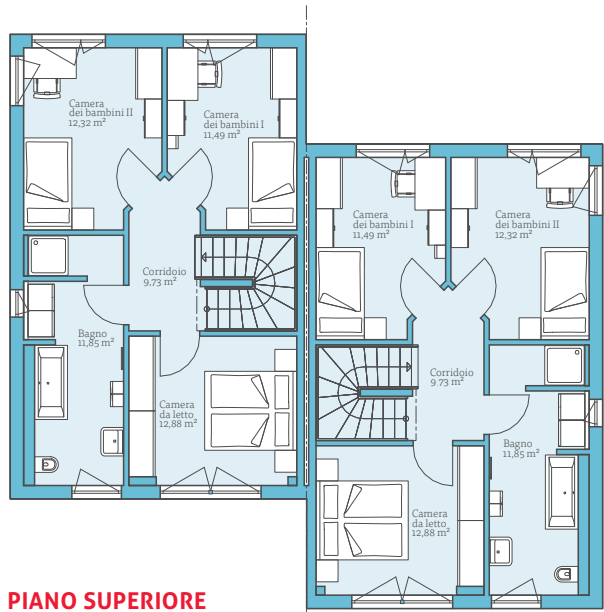
Trasformazione facile in una casa a schiera

Se tra le due metà del concept plan della Doppelhaus 164 si inseriscono una o più case intermedie, si ottiene il nostro progetto della Reihenhäus 118 (pagina 138). Il concept plan di base è incentrato sull'utilizzo otti-

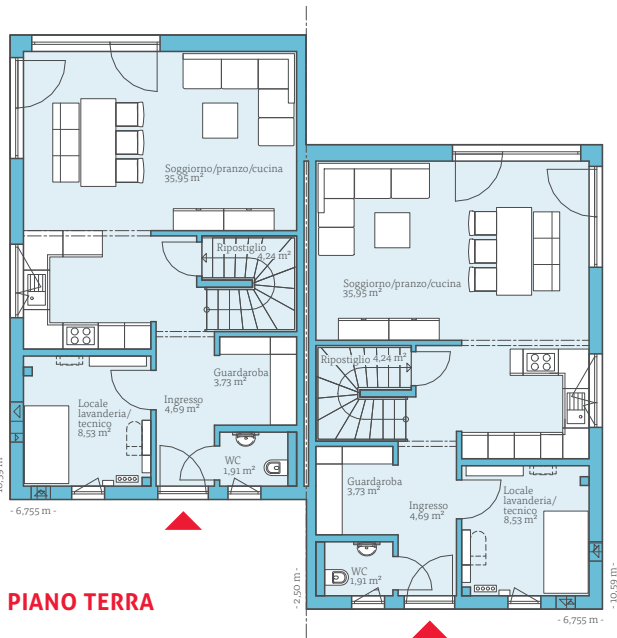
male dello spazio disponibile e su una disposizione open space che crea un'atmosfera luminosa. Questi dettagli lo rendono ideale per una casa a schiera.



PIANO MANSARDATO



PIANO SUPERIORE



PIANO TERRA

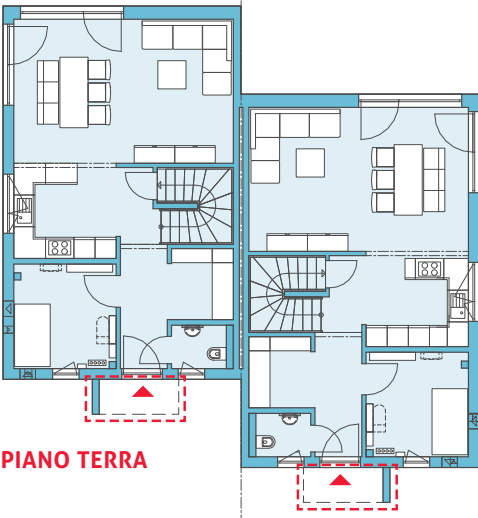
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta:	24 cm
Piano terra:	59,05 m²
Piano superiore:	58,26 m²
Piano mansardato:	46,54 m²
Superficie netta secondo DIN:	163,85 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	141,56 m²



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

La tettoia opzionale per la porta d'ingresso modifica la vista frontale della casa e crea una zona ingresso riparata.



PIANO TERRA



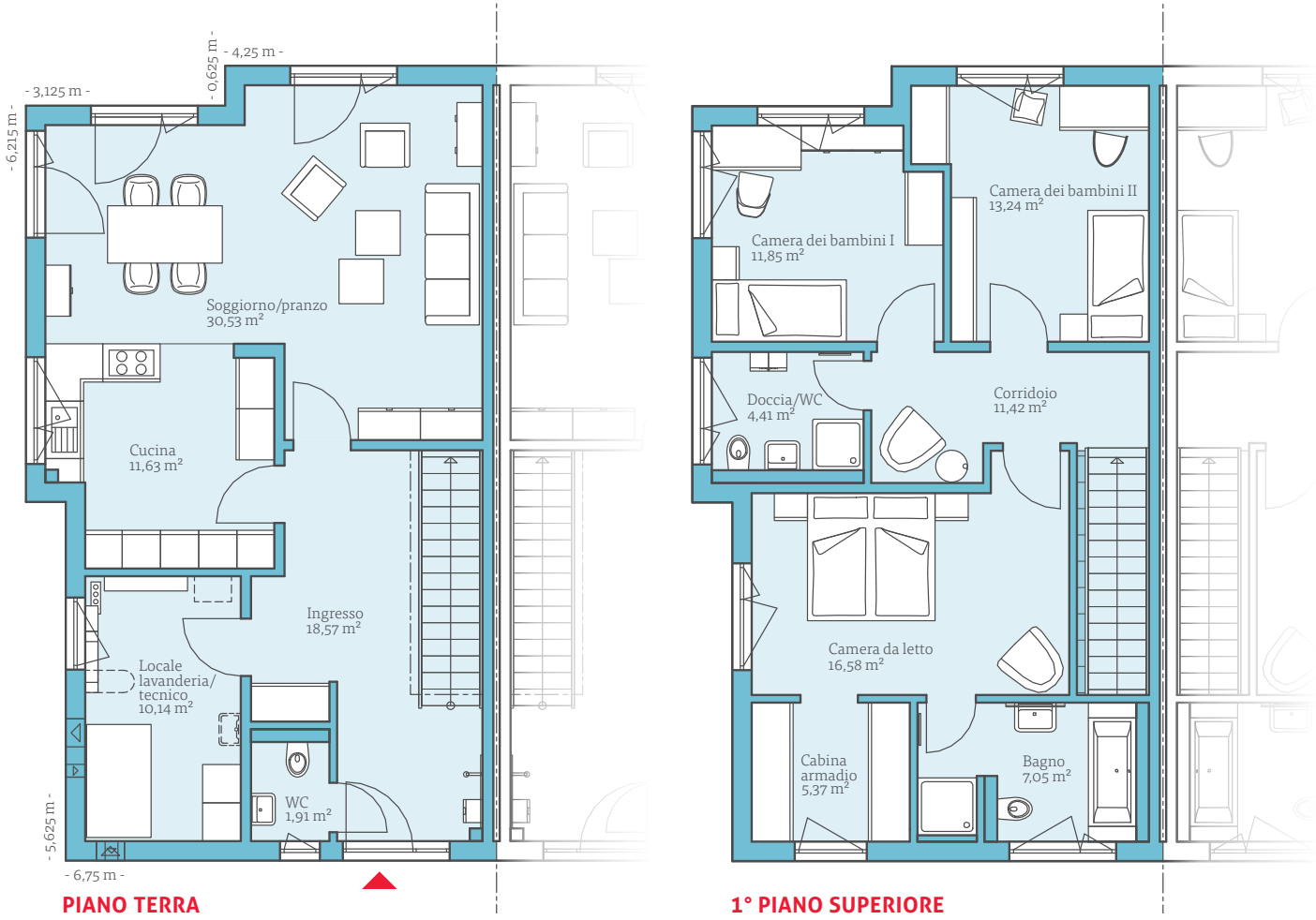
DOPPELHAUS 144 



Una casa unica, come chi la abita

La Doppelhaus 144 è la scelta perfetta per chi vuole godere dei vantaggi di questo tipo di abitazione, ma non vuole rinunciare a un'architettura contemporanea e moderna. Linee chiare e molto vetro definiscono il carattere accattivante della casa cubica a tetto piano.

Come opzione, la casa può essere ampliata con un piano superiore sfalsato con tetto a una falda. In questo modo non solo si crea un'ampia terrazza sul tetto con una vista magnifica, ma anche uno spazio che può essere utilizzato, ad esempio, come studio, home cinema o sala hobby.



DETTAGLI DELLA CASA

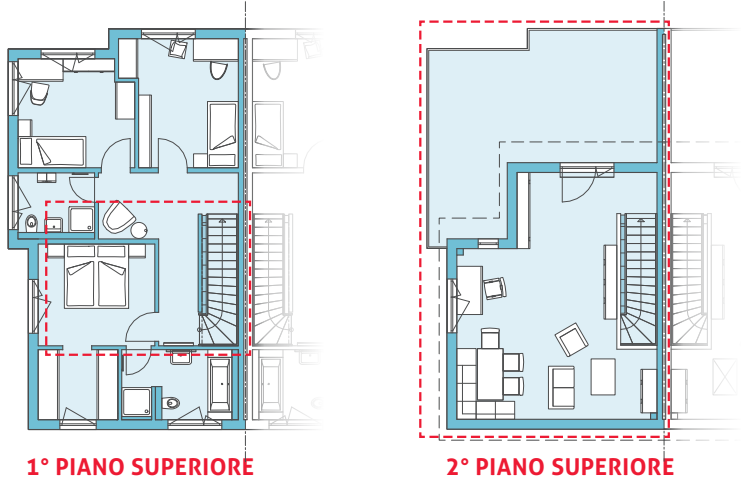
Inclinazione del tetto:	tetto piano, 2°
Piano terra:	72,78 m²
Piano superiore:	69,92 m²
Superficie netta secondo DIN:	142,70 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	136,92 m²



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Il primo piano opzionale con terrazza sul tetto offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo. Superficie aggiuntiva: circa 77 m².

Se il concept plan della casa è combinato con un piano superiore, la disposizione delle stanze cambia leggermente per fare spazio alla scala aggiuntiva.





DOPPELHAUS 135



DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto piano, 2°
Piano terra:	68,29 m ²
Piano superiore:	67,22 m ²
Superficie netta secondo DIN:	135,51 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	128,99 m ²



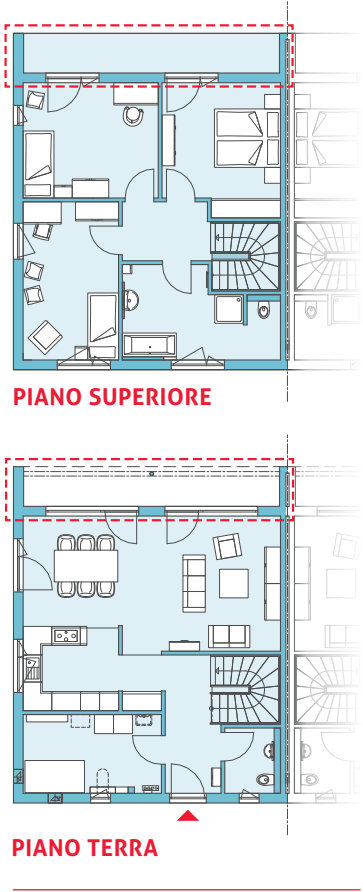
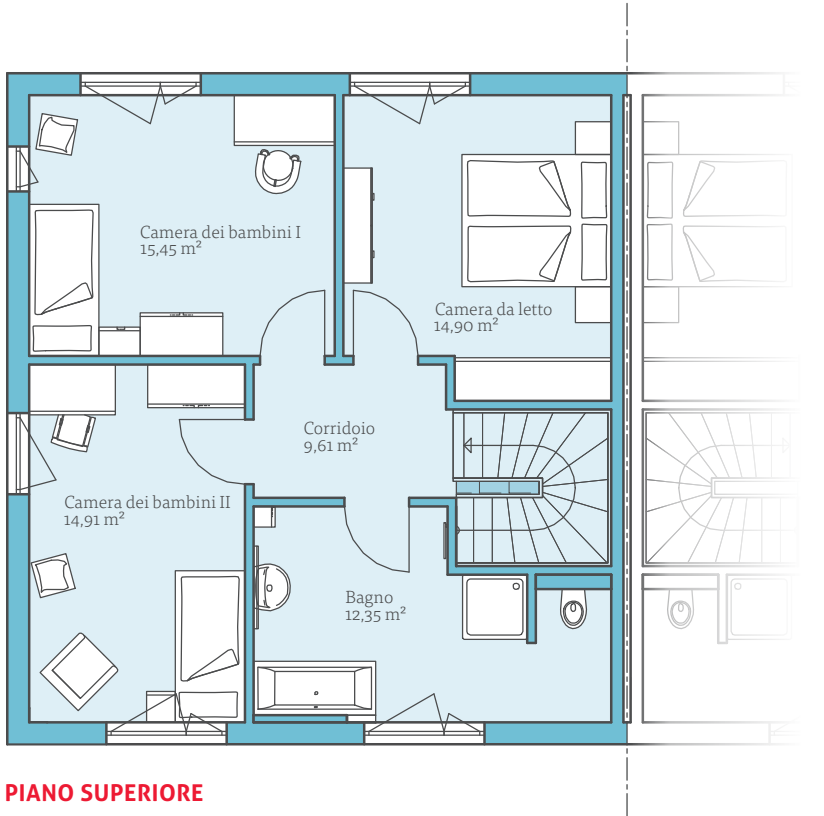
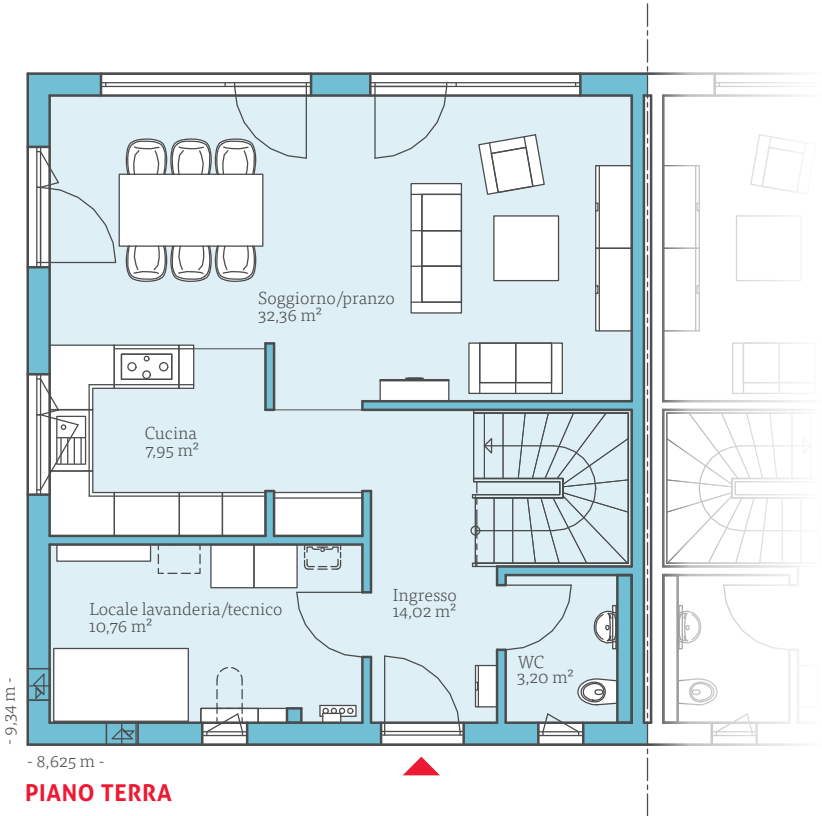
OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Il piano superiore può essere ampliato con un balcone opzionale. Le pareti esterne allungate e il tetto esteso creano una loggia coperta al piano superiore e una terrazza riparata al piano terra.

Architettura personalizzata orientata all'estetica

Cubica, eterna ed elegante: questo è il concetto architettonico della Doppelhaus 135. Il design aperto e molto spazioso della zona giorno e della cucina trasmette un'atmosfera piacevole e luminosa. Una nicchia di fronte alla cucina è ideale per riporre oggetti. Sulla soletta, ad esempio, lo spazio sotto le scale può essere trasformato in un ripostiglio.

Al piano superiore si accede attraverso una scala a chiocciola. Oltre alle due camere da letto dei bambini, ci sono anche la camera da letto padronale e il bagno. Se lo si desidera, al piano superiore è possibile aggiungere una loggia coperta, che protegge dalla pioggia anche la terrazza sottostante.



DOPPELHAUS 35-130



- Illustrazioni simili -



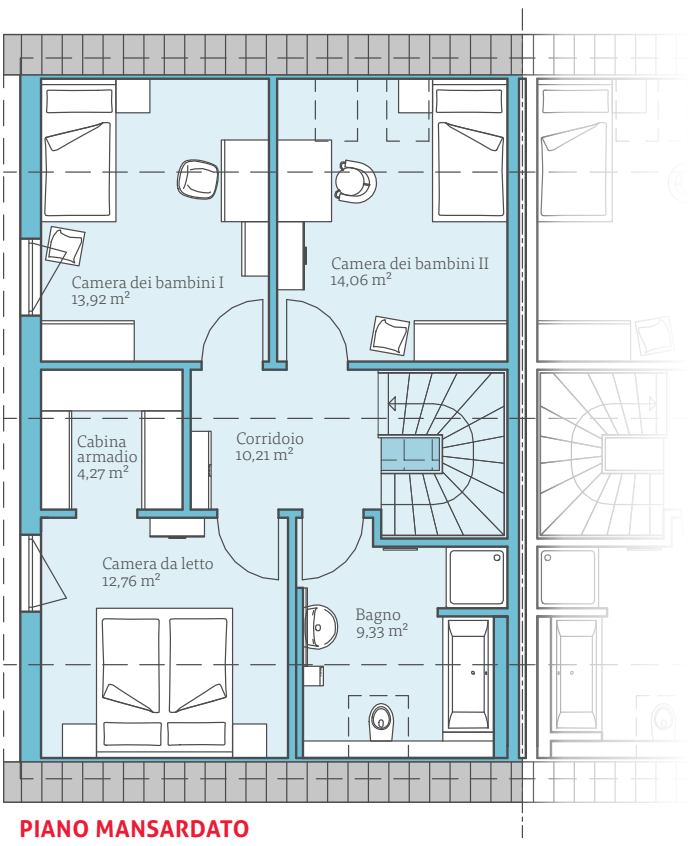
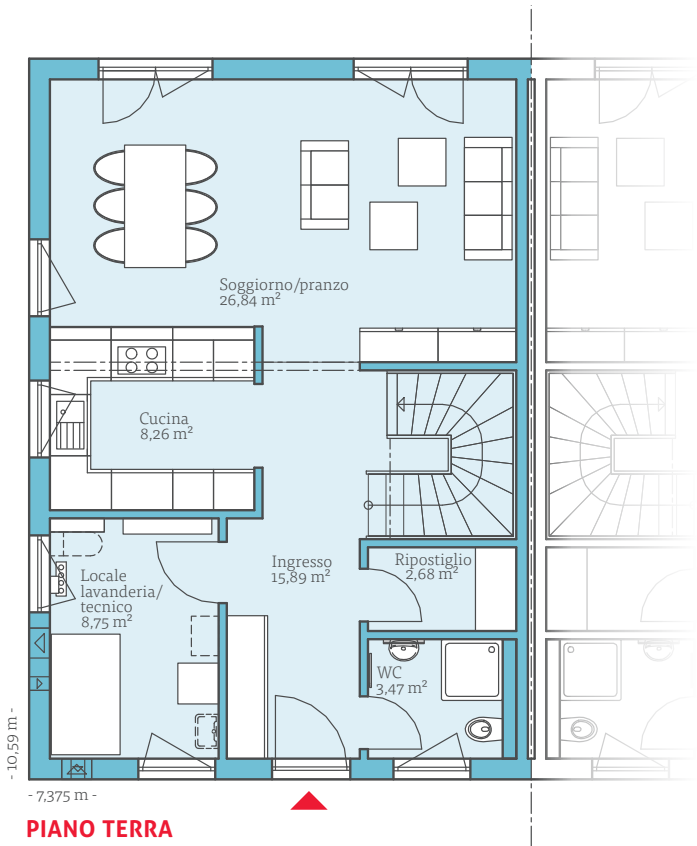
© Duravit AG

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 35°
Muro d' imposta:	120 cm
Piano terra:	65,89 m ²
Piano mansardato:	64,55 m ²
Superficie netta secondo DIN:	130,44 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	114,85 m ²

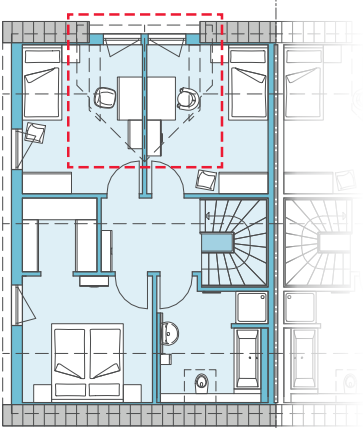
Evviva il buon vicinato

Costruire una casa bifamiliare offre molti vantaggi. Soprattutto nei quartieri residenziali in cui i prezzi dei terreni sono alti, il minore ingombro di una casa bifamiliare ha un effetto molto positivo. Oppure potete progettare la vostra casa bifamiliare come una casa multigenerazionale, in modo che i vostri genitori possano rimanere legati alla famiglia anche in età avanzata. In ogni caso, progettare la vostra casa bifamiliare avrà sempre un vantaggio: la possibilità di scegliere i vostri vicini. Inoltre, entrambe le parti possono dare vita alle proprie idee per quanto riguarda il design dell'edificio. Invece di uno schema cromatico identico per entrambe le metà della casa, risultano molto armoniose anche le combinazioni di colori come la Doppelhaus 130 qui raffigurata.



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Le grandi finestre dell'abbaino a timpano opzionale permettono di far entrare ancora più luce nelle stanze dei bambini. L'abbaino a timpano è un vero e proprio colpo d'occhio anche dall'esterno.



PIANO MANSARDATO

DOPPELHAUS 25-129



- Illustrazioni simili -

Una casa luminosa al quadrato

Una cucina chiusa non è l'unica alternativa possibile a una zona giorno, pranzo e cucina open space. Anche il soggiorno può essere progettato separatamente.

Il nostro concept plan della Doppelhaus 25-129 mostra il possibile risultato: nelle case bifamiliari, perfettamente adatte per la vita quotidiana di una famiglia di

quattro persone, una luminosa cucina abitabile con accesso alla terrazza è orientata verso il giardino – abbastanza grande per un tavolo da pranzo in grado di accogliere comodamente famiglia e amici. Il soggiorno è a pianta aperta sull'altro lato dell'ingresso. In questo modo si crea un luogo di ritiro accogliente, sebbene le due aree rimangano tuttavia collegate.

Nuova show house nell'Oberleichtersbach

Per consentirvi di vedere dal vivo le diverse opzioni per la progettazione di case bifamiliari moderne, abbiamo costruito due diverse case bifamiliari con tetto a due falde piano e muro d'imposta alto una accanto all'altra nel nostro parco espositivo presso la sede della nostra azienda nell'Oberleichtersbach. La **metà destra della casa** illustrata nella foto accanto si basa sul progetto di Doppelhaus 25-129 qui descritto, mentre la **metà sinistra della casa** si basa sul nostro progetto di Doppelhaus 25-125, che troverete alla pagina seguente del catalogo. Provate diverse layout della pianta con una superficie abitativa analoga e fatevi un'idea dei progetti con e senza cantina.



Venite a vedere questa casa dal vivo | Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefono 09741 808-409

DETTAGLI ABITAZIONE SHOW HOUSE

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta: 230 cm

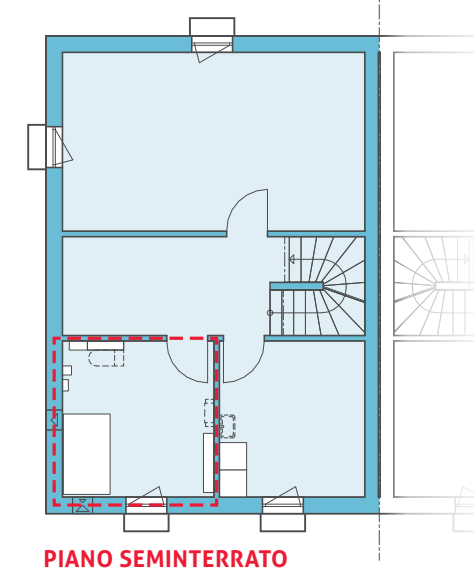
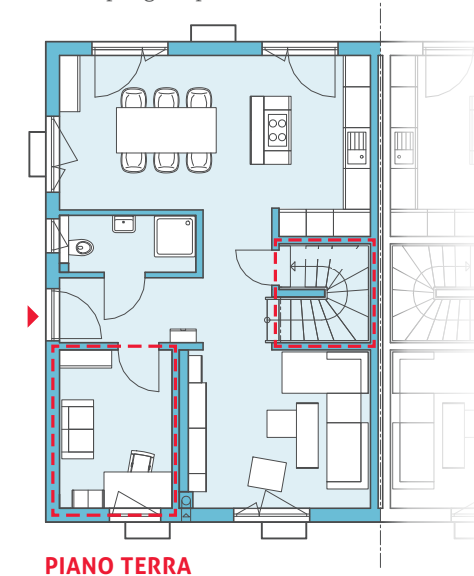
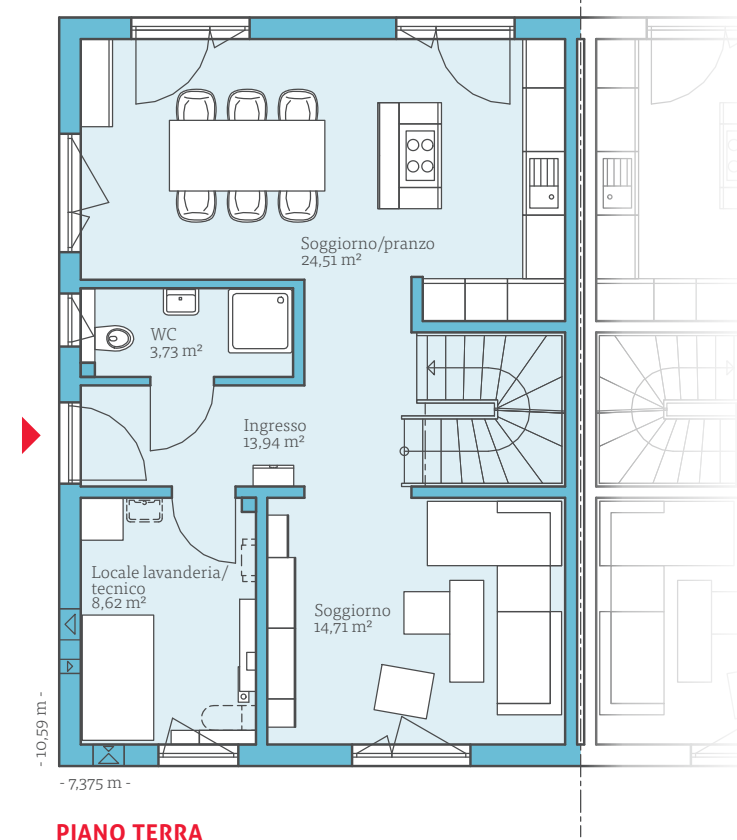
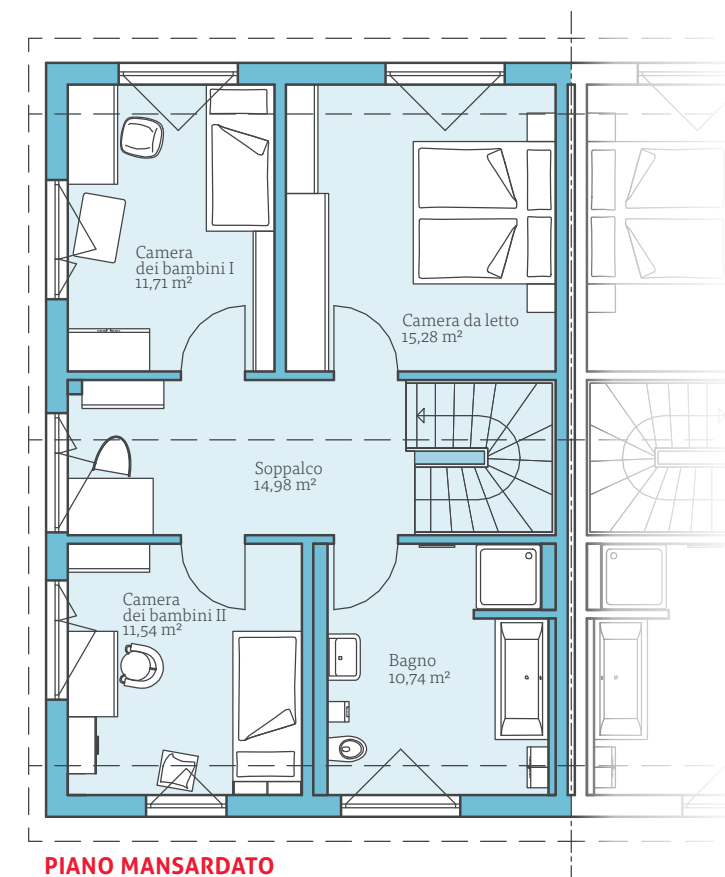
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta: 200 cm
Piano terra: 65,51 m²
Piano mansardato: 64,25 m²
Superficie netta secondo DIN: 129,76 m²
Superficie abitativa totale sec. WoFIV: 120,56 m²



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Una cantina opzionale non si limita a creare spazio aggiuntivo nel piano seminterrato. Dato che gli impianti tecnici e il riscaldamento si trovano in cantina, al piano terra si libera spazio per uno studio o una camera per gli ospiti.



DOPPELHAUS 25-125



- Illustrazioni simili -

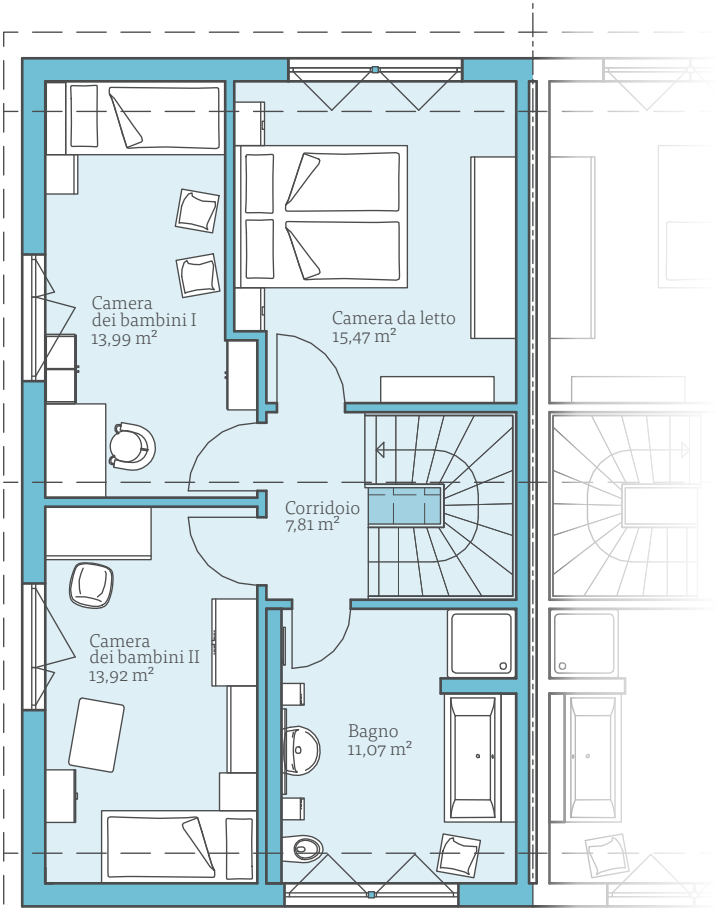


Venite a vedere questa casa dal vivo Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefono 09741 808-409

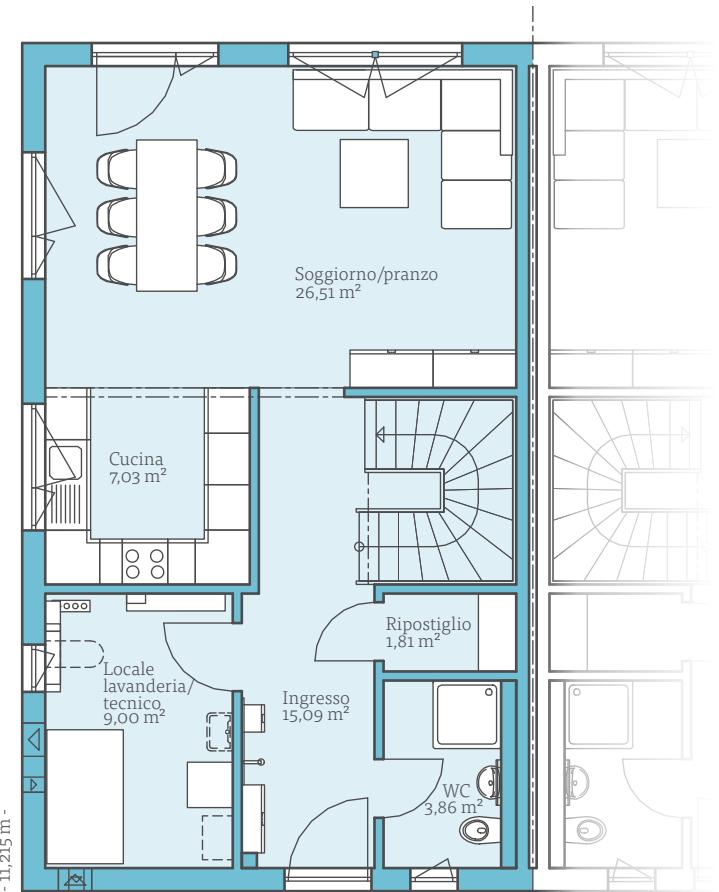
Altezza libera nella casa bifamiliare

I progetti di case con una inclinazione del tetto di 25° e un muro d'imposta alto sono molto apprezzati dai nostri clienti. I motivi: la notevole altezza libera nel piano mansardato, l'estetica moderna dell'esterno e un'architettura approvata in molte aree edilizie. Il progetto della Doppelhaus 25-125 mostra come il concetto abitativo possa essere tradotto anche in una classica casa bifamiliare.

Ogni casa bifamiliare ha 125 m² di superficie netta abitabile e, se lo si desidera, può essere completata con una cantina. La cantina poi è anche il posto migliore per gli impianti tecnici e il riscaldamento, liberando spazio al piano terra per una camera degli ospiti o uno studio.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

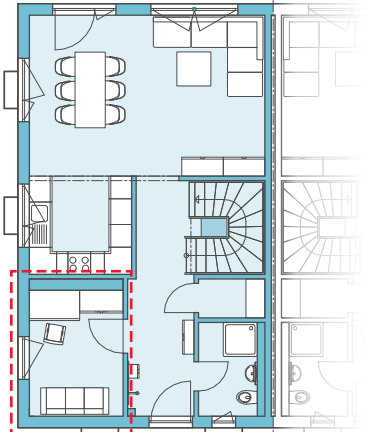
DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta:	200 cm
Piano terra:	63,30 m ²
Piano mansardato:	62,26 m ²
Superficie netta secondo DIN:	125,56 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	116,64 m ²

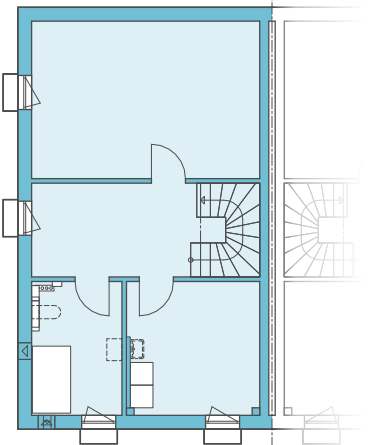


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Una cantina opzionale non si limita a creare spazio aggiuntivo nel piano seminterrato. Dato che gli impianti tecnici e il riscaldamento si trovano in cantina, al piano terra si libera spazio per uno studio o una camera per gli ospiti.



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



DOPPELHAUS 35-131

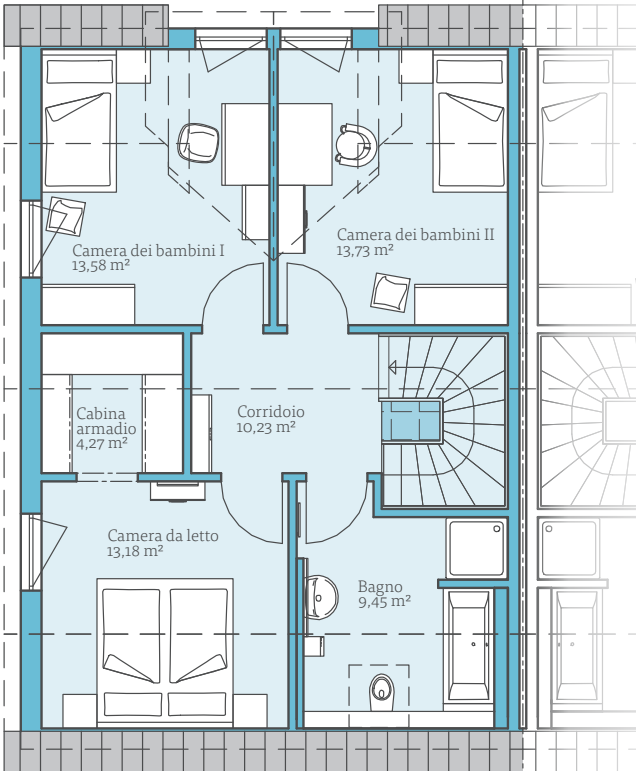


Un'abitazione moderna su piccoli appezzamenti

Il progetto offre un'ampia zona cucina, pranzo e soggiorno open space al piano terra. La disposizione delle stanze orientata alla comunicazione costituisce il centro della vita familiare. Un locale tecnico e di servizio, un ripostiglio e il WC per gli ospiti, che può essere ampliato con una doccia, completano lo spazio al piano terra.

L'abbaino a timpano con tetto a due falde è l'elemento di spicco del piano mansardato: è il punto d'attrazione della vista sul giardino. Le finestre a tutta altezza consentono l'ingresso di luce naturale in entrambe le camere dei bambini e la vista sul giardino è libera. Anche l'area utilizzabile è aumentata.

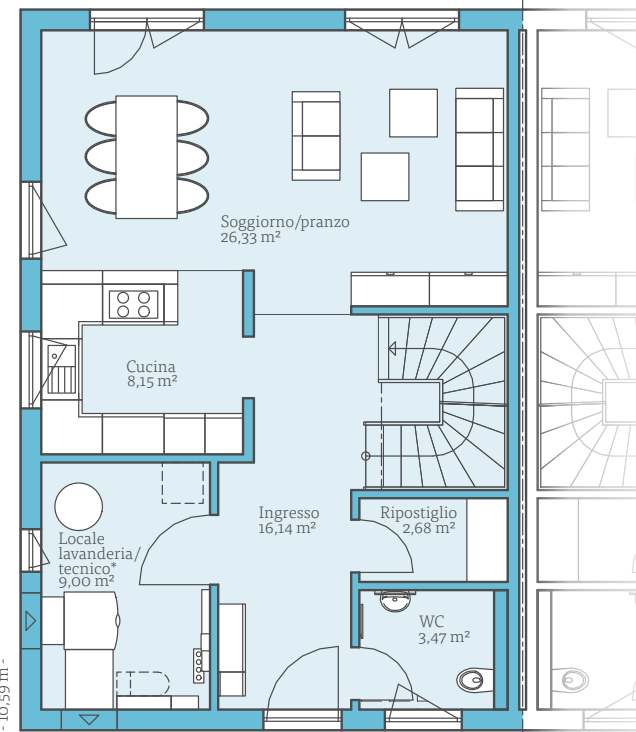
Oltre alle due camere da letto dei bambini, la camera da letto padronale con cabina armadio e bagno si trova all'ultimo piano.



PIANO MANSARDATO

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 35°
Muro d' imposta:	120 cm
Piano terra:	65,77 m²
Piano superiore:	64,44 m²
Superficie netta secondo DIN:	130,21 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	116,15 m²



PIANO TERRA



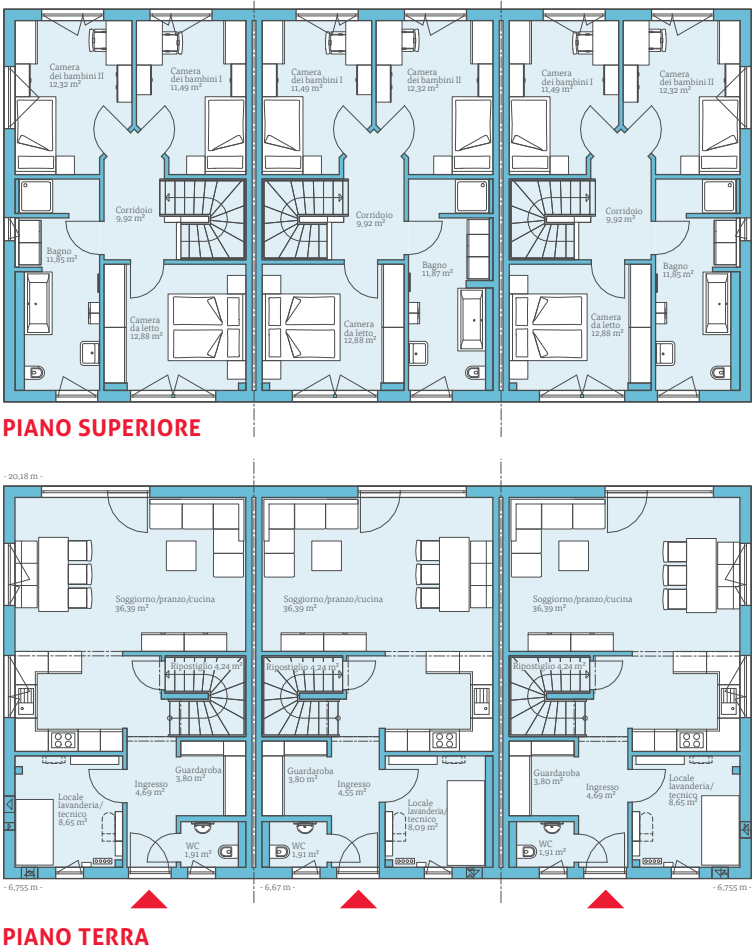
REIHENHAUS 118

Variante di progettazione:
disposizione lineare delle
case con tetto a due falde

Creare molto spazio abitativo su un terreno di costruzione il più piccolo possibile: una casa a schiera è la soluzione ideale. Mostriamo il nostro concept plan Reihenhaushaus 118 composto da tre unità abitative. Ma possono essere allineate l'una accanto all'altra anche quattro o più abitazioni.

La disposizione del piano terra è open space e presenta ampie vetrate a tutta altezza sul lato del giardino. In questo modo una casa stretta appare spaziosa e luminosa – anche quella centrale, che non è illuminata dalle superfici del timpano. Nella zona d'ingresso, l'ampio guardaroba subito dopo il WC per gli ospiti crea una particolare sensazione di spazio aperto. Qui e nel ripostiglio sotto le scale c'è molto spazio per riporre materiale.

Al piano superiore, il corridoio è progettato a vantaggio delle camere. In una nicchia del bagno padronale c'è spazio per la lavatrice. In questo modo la biancheria rimane dove deve. Nella nostra versione con tetto a due falde, sopra il piano superiore è presente un sottotetto non abitabile che offre ulteriore spazio di magazzino.



- Illustrazioni simili -

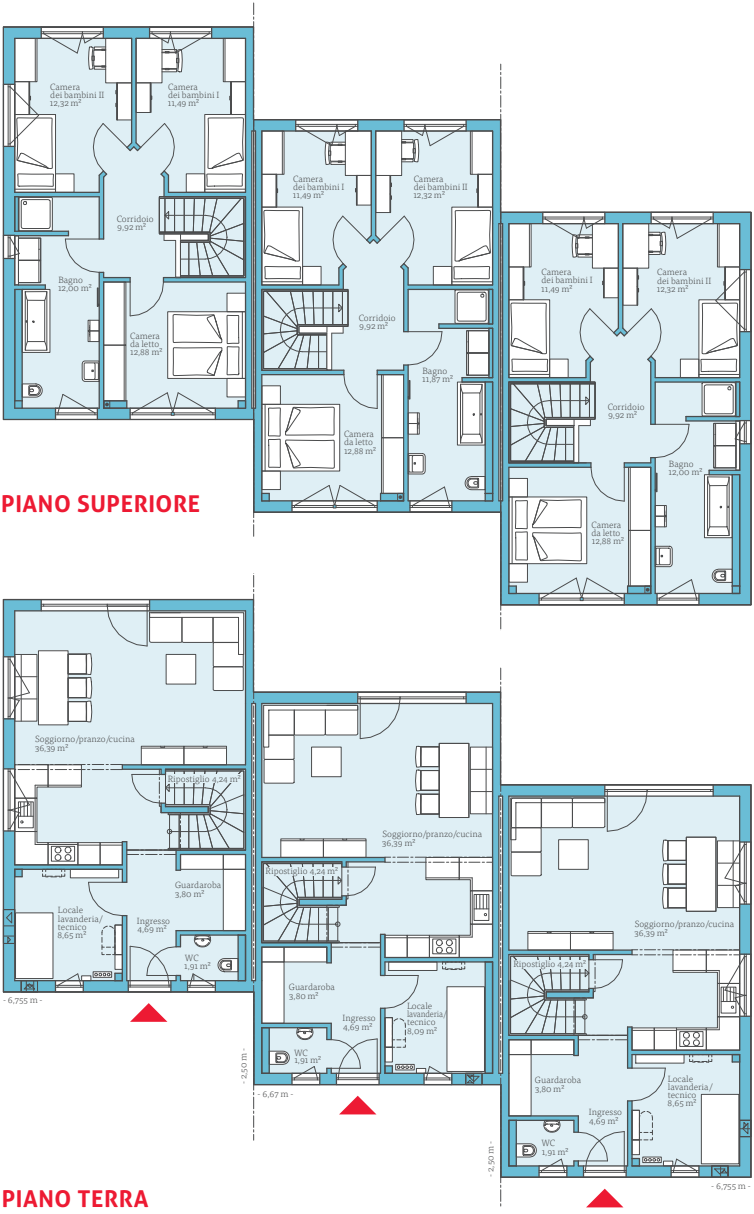
Variante di progettazione:
disposizione sfalsata di
case con tetto a una falda

Una differenza fondamentale nelle case a schiera è la disposizione lineare o sfalsata. In questo modo, la casa a schiera si adatta in modo ideale alla forma del terreno e all'orientamento della strada. Con una superficie di poco inferiore a 120 metri quadrati, le case possono essere costruite su piccoli appezzamenti da 300 metri quadrati in su.

È inoltre possibile realizzare il tetto di diverse forme. Nella nostra variante di progettazione con tetto a una falda, le camere dei bambini al piano superiore che si affacciano sul giardino hanno un'altezza particolarmente ariosa, che raggiunge i 3,30 metri: condizioni perfette per arredare le camere con letti a castello, ad esempio.

DETTAGLI DELLA CASA (CASA A SCHIERA CENTRALE)

- Inclinazione del tetto:
tetto a due falde, 25° / tetto a una falda, 5°
- Piano terra: 58,98 m²
- Piano superiore: 58,48 m²
- Superficie netta secondo DIN: 117,46 m²
- Superficie abitativa totale sec. WoFIV: 110,89 m²





OPZIONE DI PROGETTAZIONE PER LA VARIANTE
«PIANTA DI BASE DISPOSIZIONE LINEARE CON
TETTO A DUE FALDE»



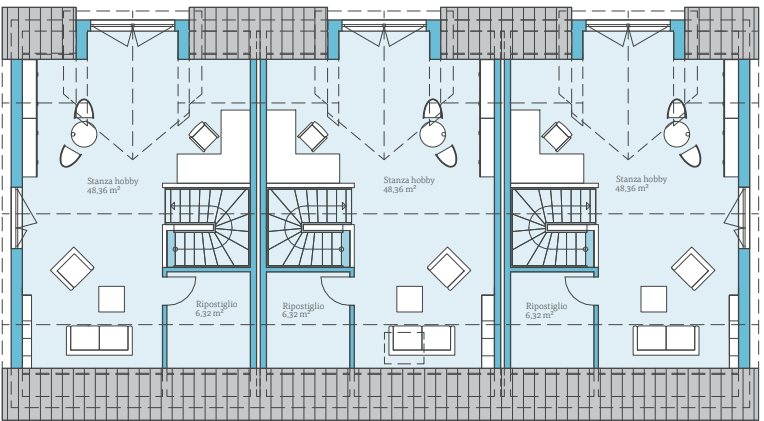
- Illustrazioni simili -

DETTAGLI DELLA CASA (CASA A SCHIERA CENTRALE)

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 40°
Muro d'imposta:	50 cm
Piano terra:	58,79 m ²
Piano superiore:	58,29 m ²
Piano mansardato:	54,68 m ²
Superficie netta secondo DIN:	171,76 m ²
Superficie abitativa totale sec. WoFIV:	153,15 m ²

Variante di progettazione: tre piani,
piano mansardato con abbaino a timpano

Un piano aggiuntivo o una cantina offrono l'opportunità di sfruttare al meglio la superficie disponibile e di creare ulteriore spazio. In questa variante di progetto della Reihenhäuser 118, l'inclinazione del tetto a due falde è stata aumentata e sul lato del giardino è stato aggiunto un abbaino a timpano. In questo modo si crea un piano aggiuntivo con sale ricreative e una possibilità di utilizzo versatile. L'abbaino a timpano offre altezza libera e le ampie finestre offrono molta luce per un'altra stanza dei bambini, una camera per gli ospiti e uno studio o una sala per lo sport e gli hobby, oltre a uno spazio di magazzino aggiuntivo fino a sotto alle falde del tetto.



PIANO MANSARDATO



OPZIONE DI PROGETTAZIONE PER LA VARIANTE
«PIANTA DI BASE DISPOSIZIONE SFALSATA CON
TETTO A UNA FALDA»



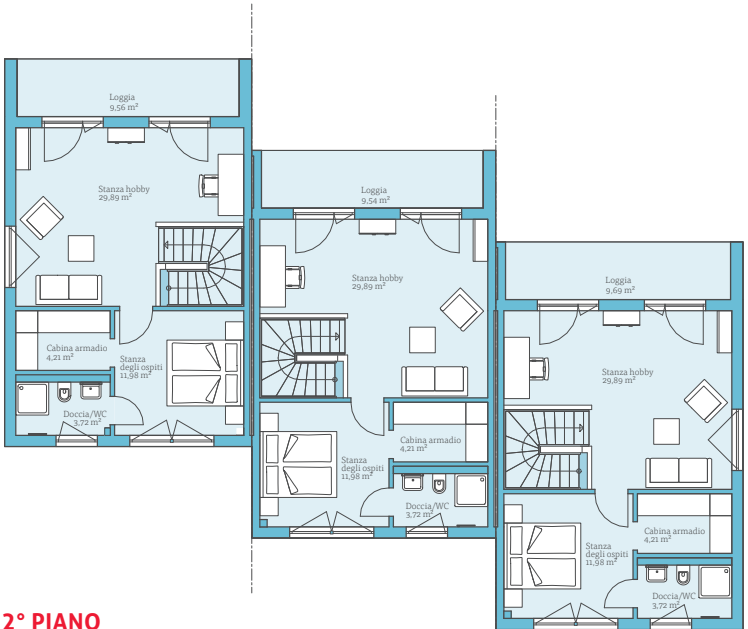
- Illustrazioni simili -

Variante di progettazione: tre piani,
2° piano con tetto a una falda

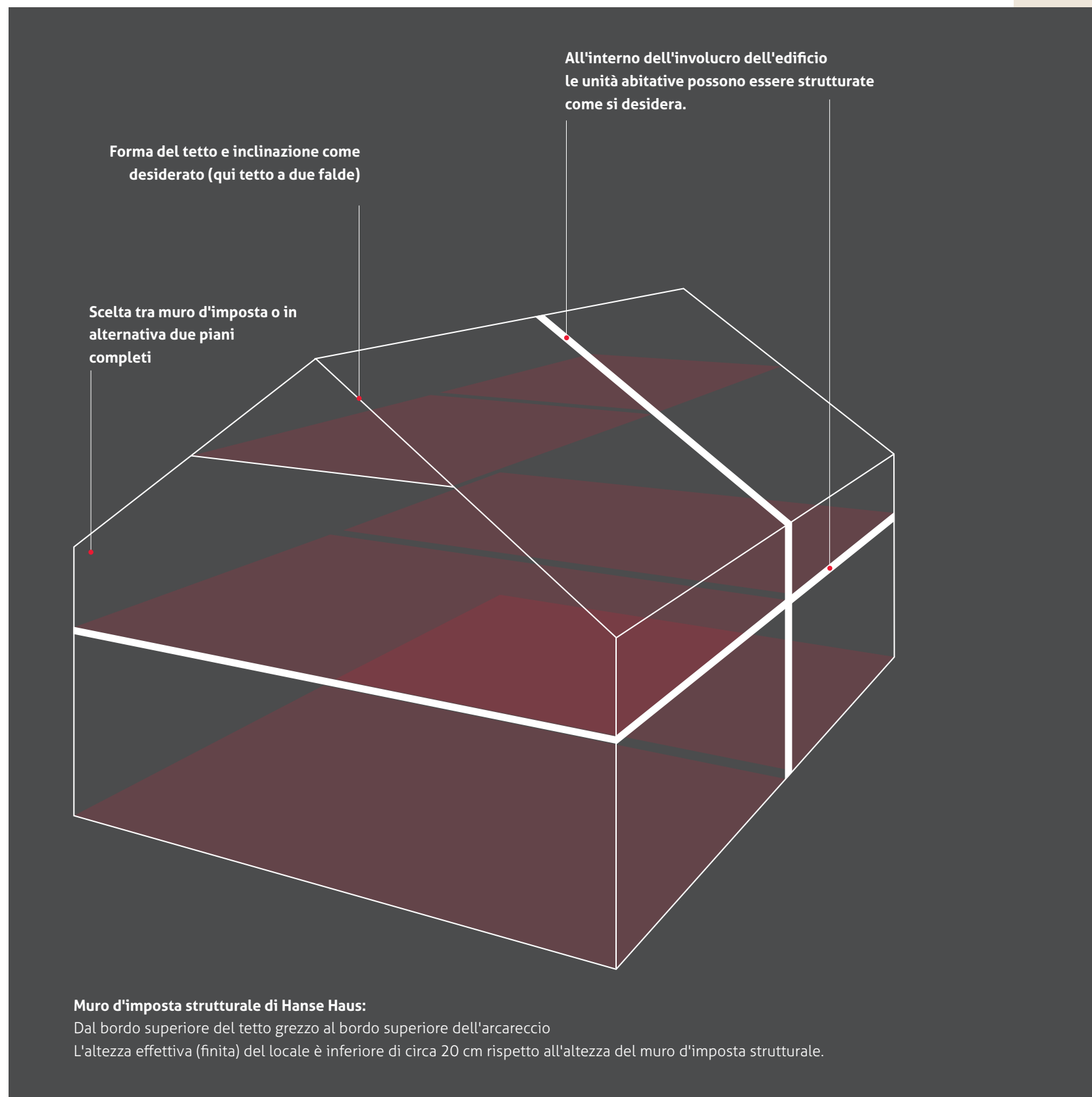
La loggia coperta con vista sul giardino è il fiore all'occhiello di questa variante di progetto con un piano multifunzionale aggiuntivo e tetto a una falda. L'alto soffitto crea un'atmosfera particolarmente ariosa nello studio luminoso e flessibile al piano arretrato. Al piano superiore c'è spazio anche per una quarta camera da letto con cabina armadio e bagno con doccia, ad esempio.

DETTAGLI DELLA CASA (CASA A SCHIERA CENTRALE)

Inclinazione del tetto:	etto a una falda, 5
Piano terra:	58,30 m ²
1° piano:	58,28 m ²
2° piano:	59,35 m ²
Superficie netta secondo DIN:	175,93 m ²
Superficie abitativa totale sec. WoFIV:	159,79 m ²



2° PIANO



CASE SERIE DUO

La nostra serie di case «Duo» mostra progetti proposti per una casa con due unità abitative.

Queste unità possono avere più o meno le stesse dimensioni ed essere disposte l'una accanto all'altra (ad esempio Duo 315) o una sopra l'altra con un vano scale in comune (ad esempio Duo 203). In entrambi i casi, le parti condividono un locale tecnico per risparmiare sui costi.

Nelle altre piante della serie Duo, a una «casa principale» viene assegnato un appartamento annesso.

144
Duo 315

146
Duo 229

148
Duo 212

150
Duo 211

152
Duo 210

154
Duo 203



DUO 315



DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 45°
Muro d'imposta: 80 cm

Appartamento a sinistra:
Piano terra: 64,44 m²
Piano mansardato: 66,95 m²
Sottotetto non abitabile: 25,02 m²
Superficie netta secondo DIN: 156,41 m²
Spazio abitativo totale secondo WoFIV: 132,27 m²

Appartamento a destra:
Piano terra: 60,67 m²
Piano mansardato: 64,32 m²
Sottotetto non abitabile: 24,22 m²
Superficie netta secondo DIN: 149,21 m²
Spazio abitativo totale secondo WoFIV: 125,43 m²

Area funzionale comune: locale lavand./tecnico: 13,12 m²

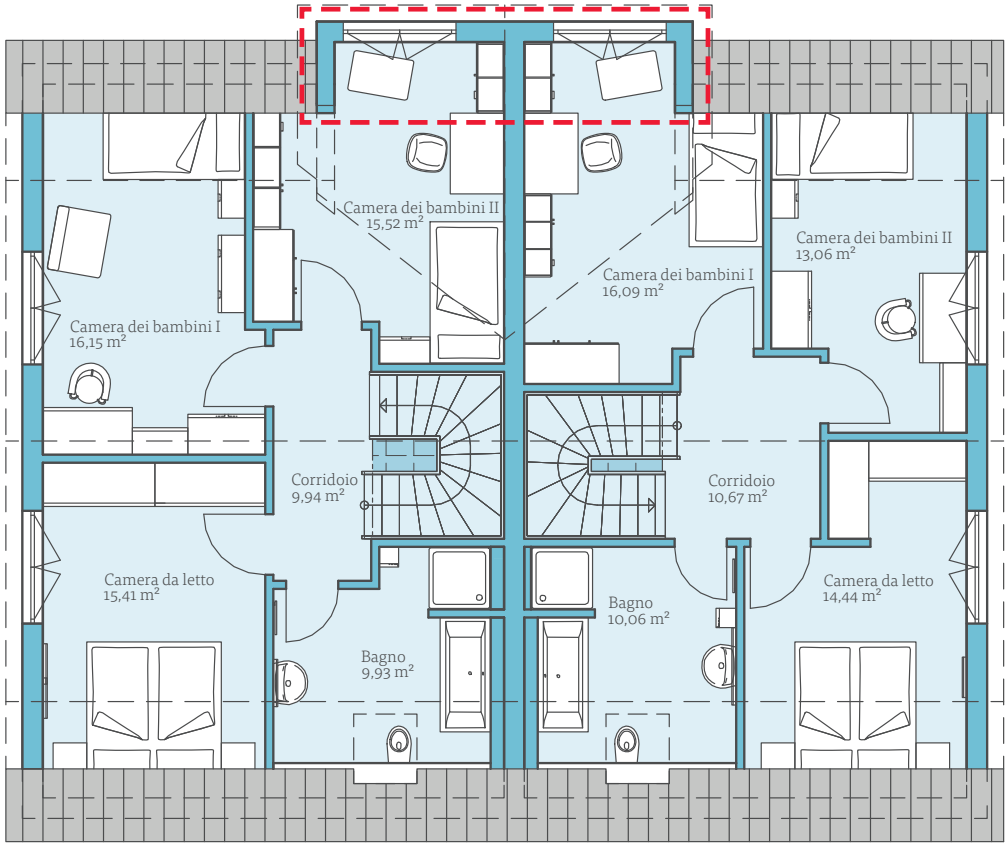
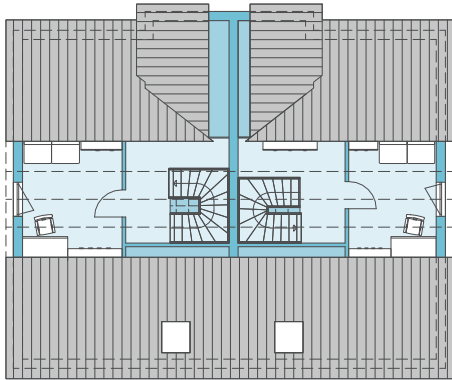
L'abitazione nel complesso:
Superficie netta secondo DIN: 318,74 m²
Spazio abitativo totale secondo WoFIV: 270,77 m²

Due famiglie sotto lo stesso tetto

Una casa bifamiliare come la Duo 315 offre una serie di vantaggi finanziari rispetto a una normale bifamiliare, in quanto, ad esempio, i costi di concessione del terreno e i costi di acquisto degli impianti domestici e del riscaldamento vengono sostenuti una sola volta.

SOTTOTETTO AMPIATO

Questo progetto offre spazio fino al tetto. A seconda delle esigenze e della normativa edilizia nazionale in vigore o della progettazione del tetto, è possibile creare uno spazio magazzino aggiuntivo o addirittura una saletta ricreativa.

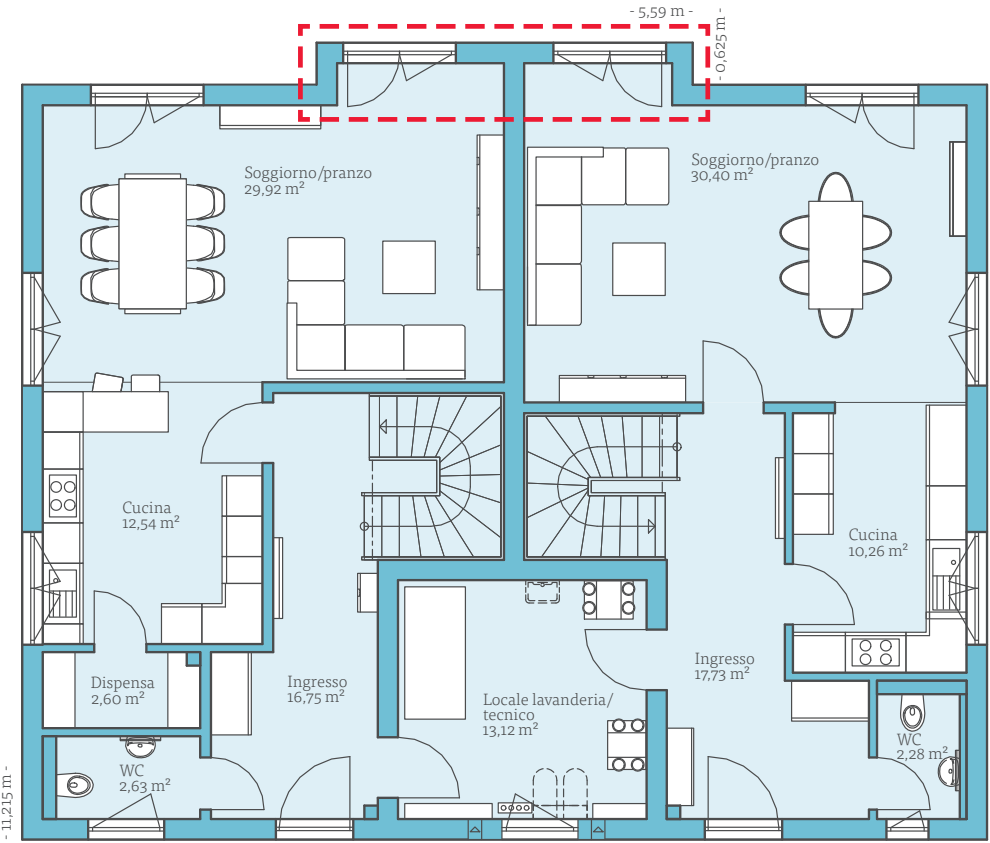


PIANO MANSARDATO



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Labbaino a timpano opzionale crea spazio aggiuntivo e consente una maggiore illuminazione delle stanze del piano mansardato.



PIANO TERRA

DUO 229

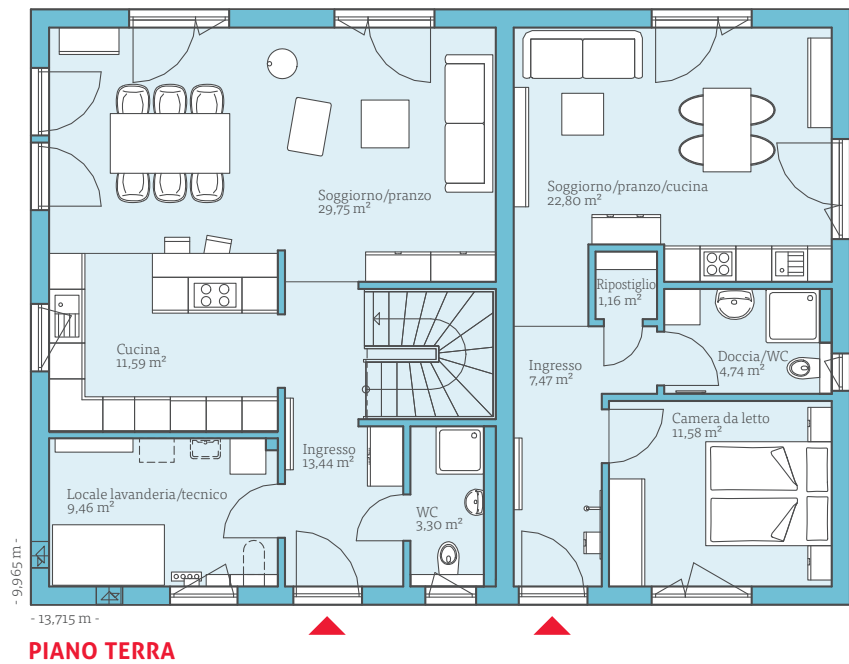


- Illustrazioni simili -

Abitare alla grande

La struttura compatta della nostra Duo 229 ospita un'unità abitativa con circa 158 m² di superficie e un appartamento annesso a un piano di poco meno di 48 m². La casa presenta un muro d'imposta alto 1,20 metri e un'inclinazione del tetto di 35°. I due ingressi separati di entrambe le unità abitative si trovano sul lato di gronda.

L'ultimo piano è molto spazioso ed estende lo spazio abitativo dell'appartamento principale, poiché copre l'intero piano terra. C'è spazio per tre camere da letto dei bambini, una camera per gli ospiti o uno studio, la camera da letto padronale con cabina armadio e un bagno.



DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 35°

Muro d'imposta: 120 cm

Appartamento:

Piano terra: 67,54 m²

Piano mansardato: 113,54 m²

Spazio netto secondo DIN: 181,08 m²

Spazio abitativo totale sec. WoFIV: 158,80 m²

Appartamento annesso:

Superficie netta secondo DIN: 47,75 m²

Spazio abitativo totale sec. WoFIV: 47,75 m²

L'abitazione nel complesso:

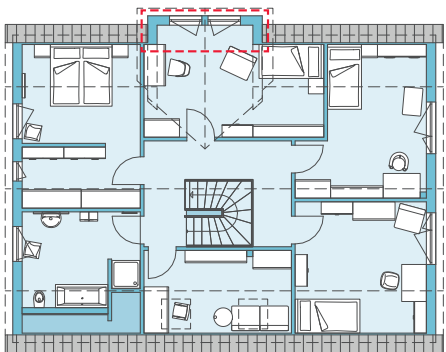
Superficie netta secondo DIN: 228,83 m²

Spazio abitativo totale sec. WoFIV: 206,54 m²

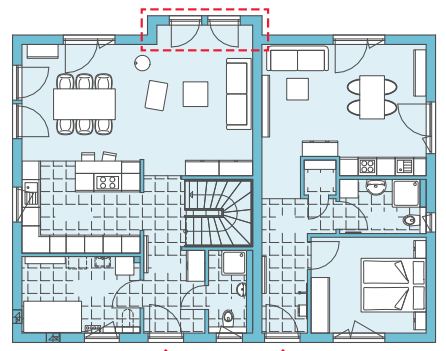


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

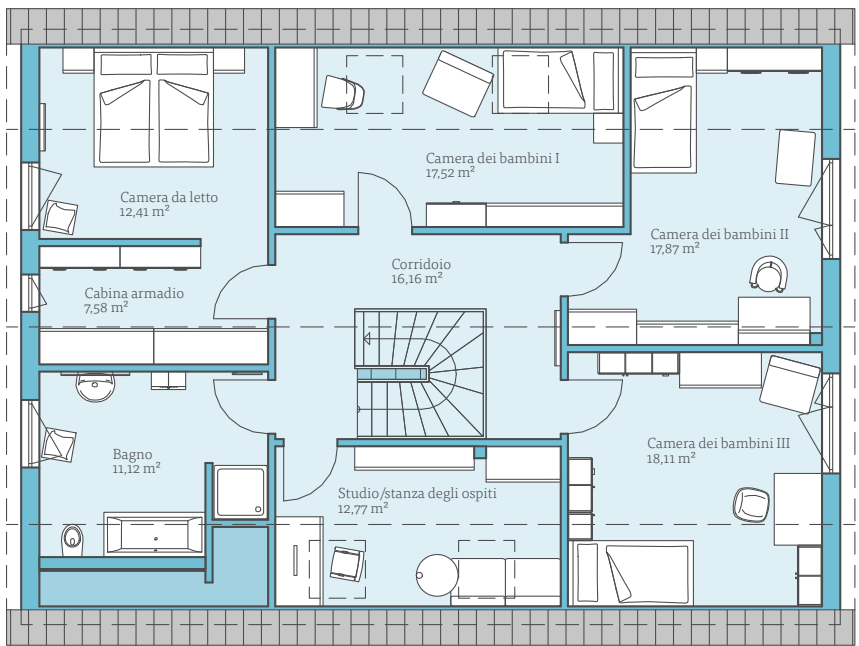
Un ulteriore abbaino a timpano aumenta lo spazio abitativo di circa 6 m². In questo modo, la stanza centrale dei bambini sul lato della gronda all'ultimo piano può essere sfruttata meglio.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA



PIANO MANSARDATO



Illustration: Jimmie

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto: tetto a piramide, 25°

Appartamento principale:

Piano terra: 62,93 m²

Piano superiore: 105,89 m²

Superficie netta secondo DIN: 168,82 m²

Superficie abitativa totale

secondo WoFIV: 162,28 m²

Appartamento annesso:

Superficie netta secondo DIN: 41,64 m²

Superficie abitativa totale

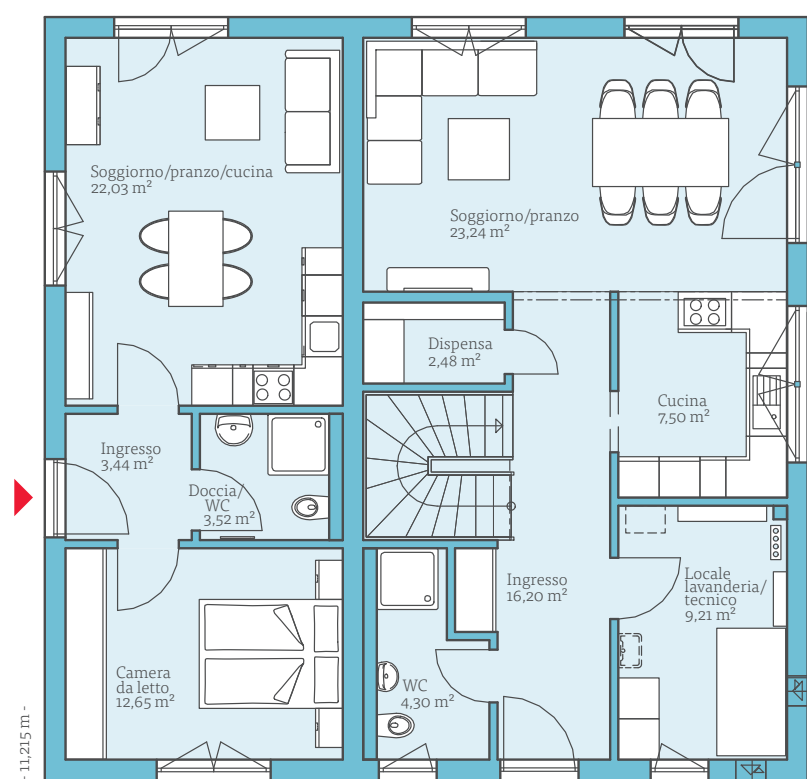
secondo WoFIV: $41,64 \text{ m}^2$

L'abitazione nel complesso:

Superficie netta secondo DIN: 210,46 m²

Superficie abitativa totale

secondo WoFIV: 203,92 m²



- 11.215 m -

PIANO TERRA

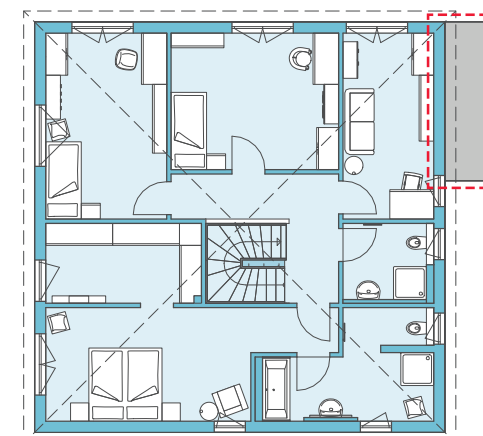
Uno per due

Anche questo progetto di casa è una villa a due piani con tetto a padiglione. In questo caso, tuttavia, l'appartamento annesso non è in un modulo, ma all'interno del corpo dell'edificio. Questo è utile dal punto di vista energetico, perché permette di risparmiare sui costi di riscaldamento. Gli ingressi alla casa si trovano su due lati diversi, il che garantisce una maggiore privacy. Al piano superiore, c'è molto spazio per una famiglia più numerosa, con possibilità di tre camere dei bambini, un bagno separato per loro e un'ampia zona per i genitori.

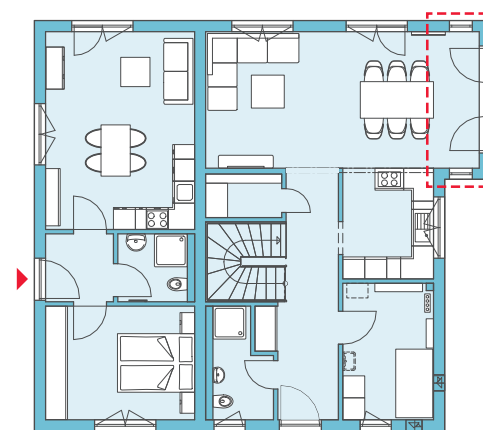


OPZIONE DI PROGETTAZIONE

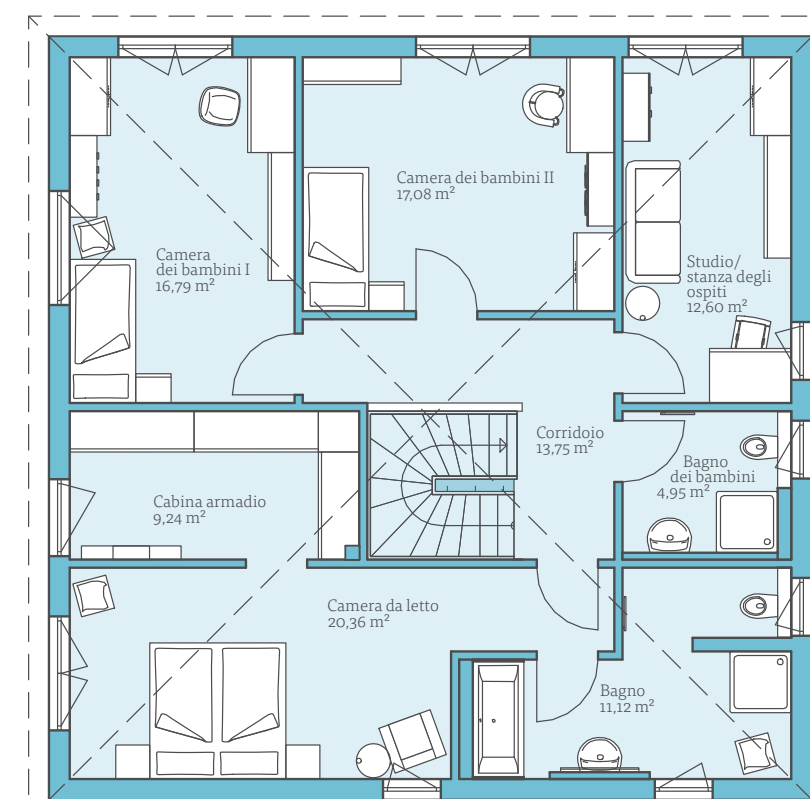
La pianta può essere ampliata con un bovindo con tetto piano: ciò crea una superficie aggiuntiva di 4,5 m² per la zona pranzo.



PIANO SUPERIORE



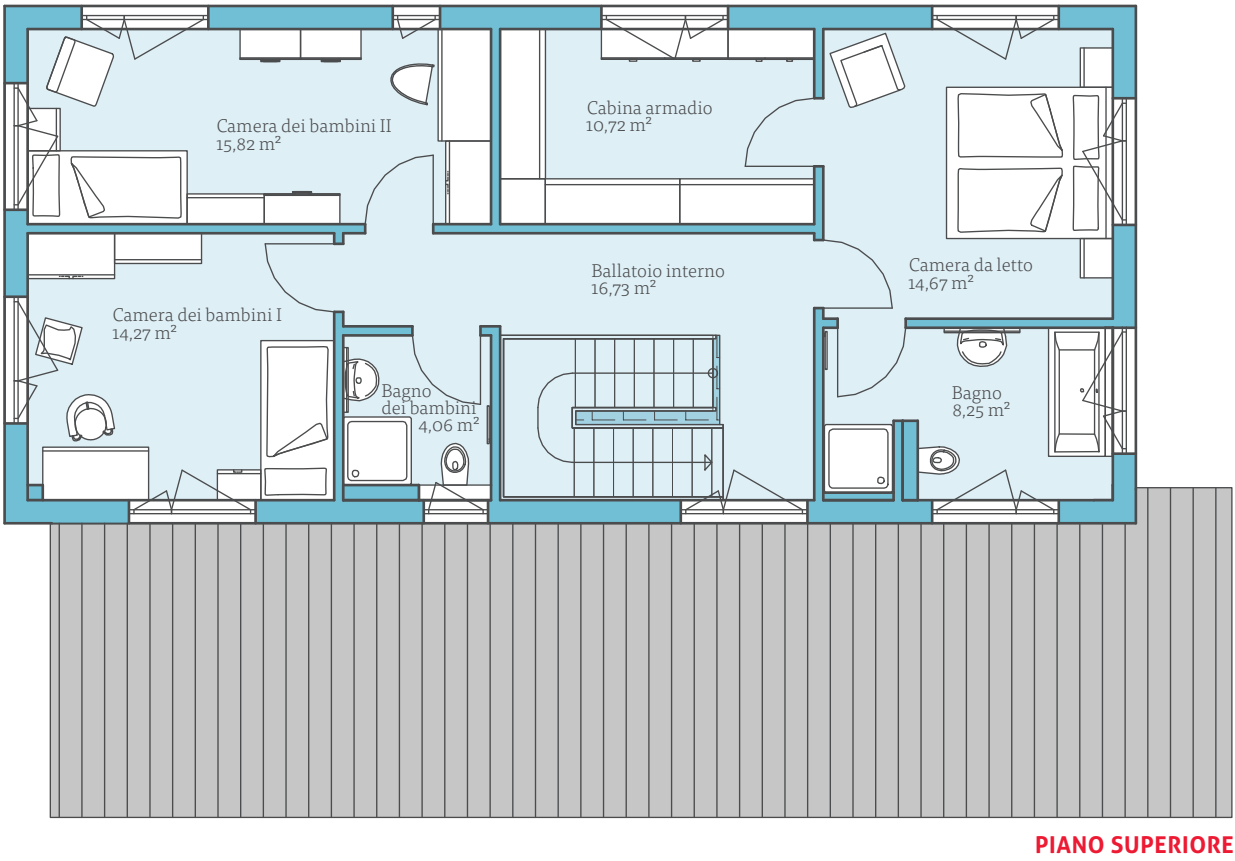
PIANO TERRA



PIANO SUPERIORE



DUO 211 



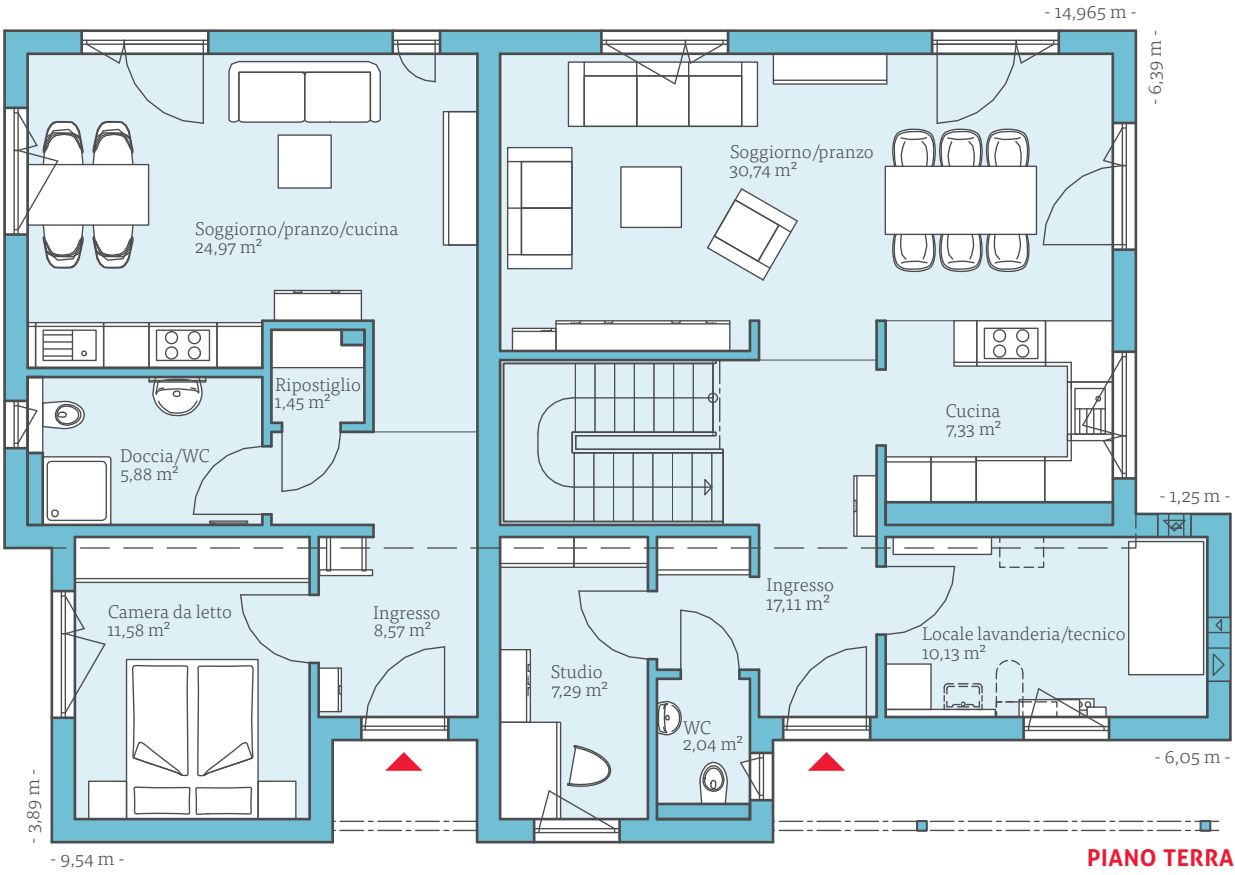
La casa multigenerazionale

Il modulo a un piano con tetto a una falda sul lato d'ingresso di questo progetto Duo è di grande impatto visivo. Protegge entrambe le porte d'ingresso dal vento e dalle intemperie. Il progetto della Duo 211 è un vero miracolo di spazio, con due unità abitative di dimensioni diverse, ideale come casa multi-

generazionale: la casa principale offre spazio per una famiglia con un massimo di tre bambini, mentre i nonni possono sentirsi completamente a loro agio nell'appartamento annesso. Grazie alla disposizione delle stanze al piano terra, l'appartamento annesso è perfettamente adatto alle esigenze delle persone anziane.



DETTAGLI DELLA CASA	
Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 25°/tetto a una falda, 5°
Appartamento: Piano terra:	74,64 m²
Piano mansardato:	84,52 m²
Superficie netta secondo DIN:	159,16 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	151,49 m²
Appartamento annesso:	
Superficie netta secondo DIN:	52,45 m²
Spazio abitativo totale secondo WoFIV:	52,45 m²
L'abitazione nel complesso:	
Superficie netta secondo DIN:	211,61 m²
Spazio abitativo totale secondo WoFIV:	203,94 m²





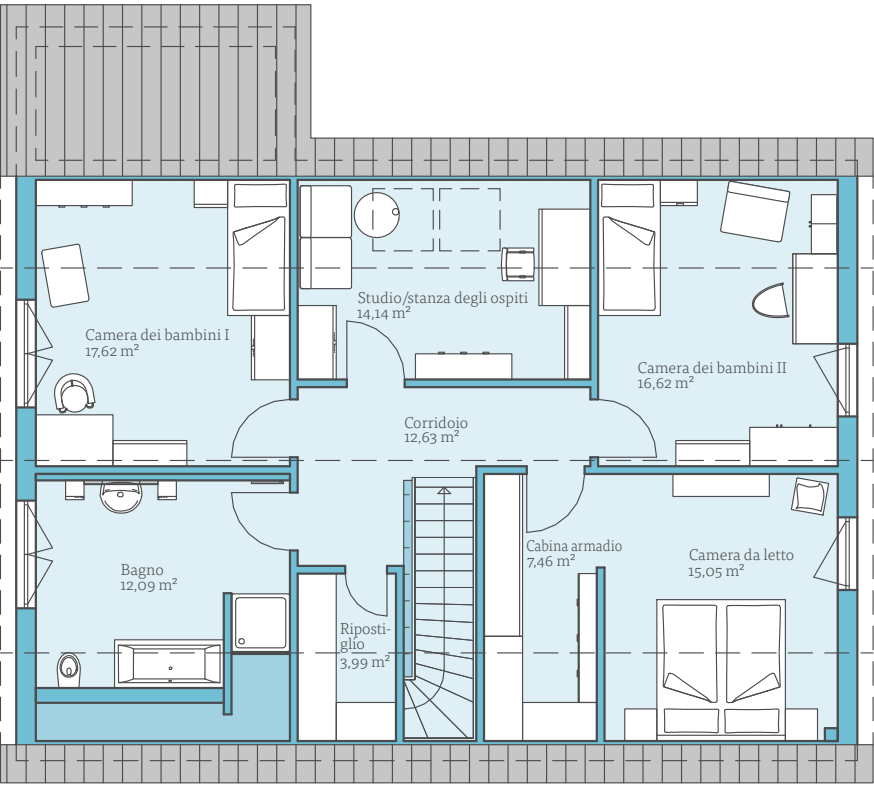
DUO 210



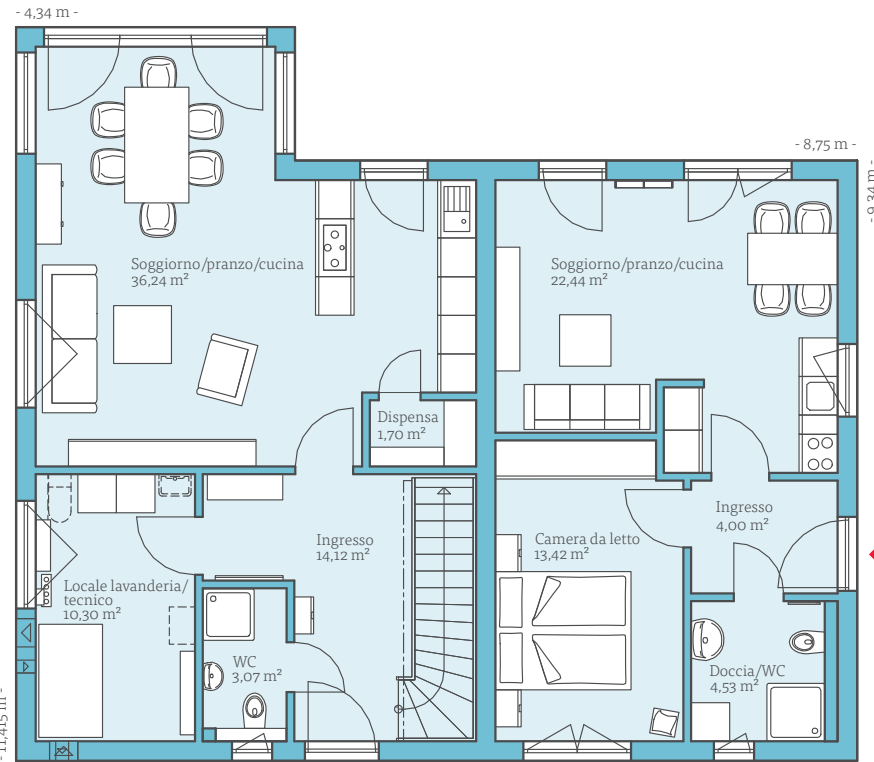
Privacy sufficiente per tutti

In questo progetto di casa, l'appartamento annesso di 44 m² è integrato nel corpo della costruzione. Tuttavia, gli ingressi separati garantiscono una privacy sufficiente: l'«ingresso principale» si trova sul lato di gronda, mentre gli abitanti dell'appartamento annesso entrano in casa dal lato frontale.

Il piano terra dell'appartamento principale vanta una luminosa zona giorno, pranzo e cucina. Oltre alla camera da letto padronale con cabina armadio separata, alle due camere da letto dei bambini e al bagno padronale, l'ultimo piano ospita anche una camera per gli ospiti, uno studio e un ripostiglio.



PIANO MANSARDATO



PIANO TERRA

DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:
tetto a due falde, 35°
Muro d'imposta: 120 cm

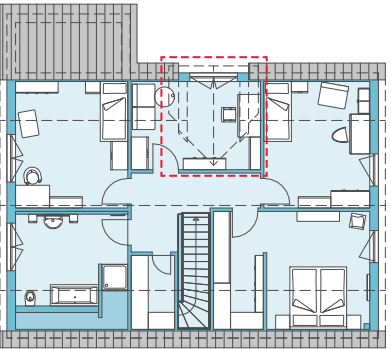
Appartamento principale:
Piano terra: 65,43 m²
Piano superiore: 99,60 m²
Superficie netta secondo DIN: 165,03 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 144,78 m²

Appartamento annesso:
Superficie netta secondo DIN: 44,39 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 44,39 m²

L'abitazione nel complesso:
Superficie netta secondo DIN: 209,42 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 189,17 m²

 OPZIONE DI PROGETTAZIONE

L'abbaino a timpano opzionale consente di sfruttare meglio la camera dei bambini centrale.



PIANO MANSARDATO



DUO 203



Villetta urbana versatile

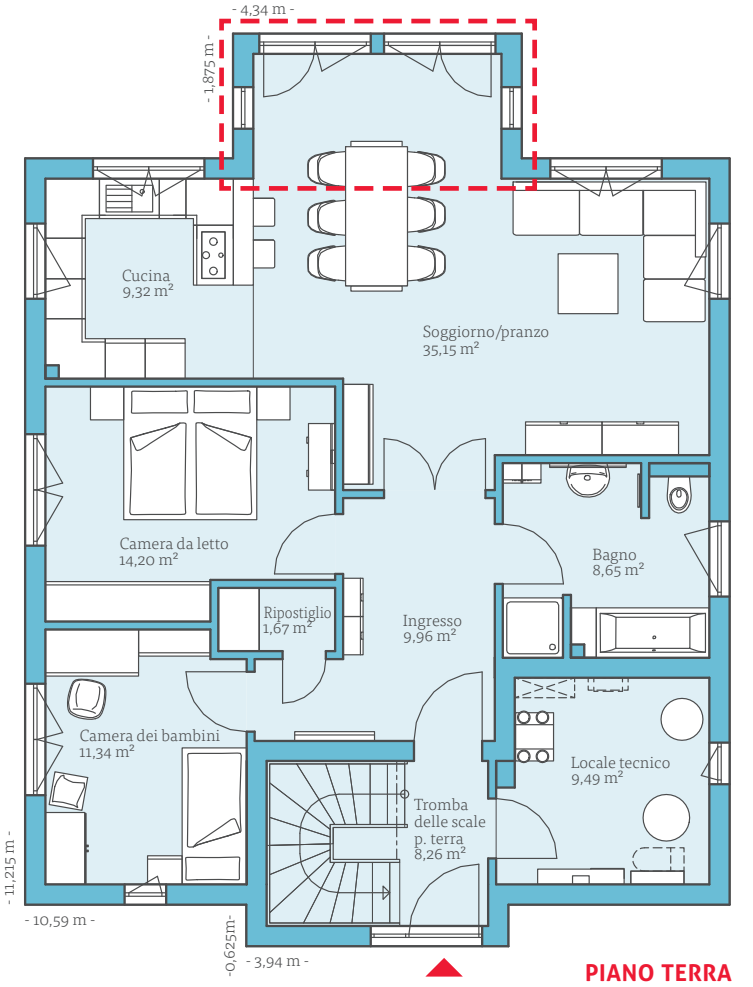
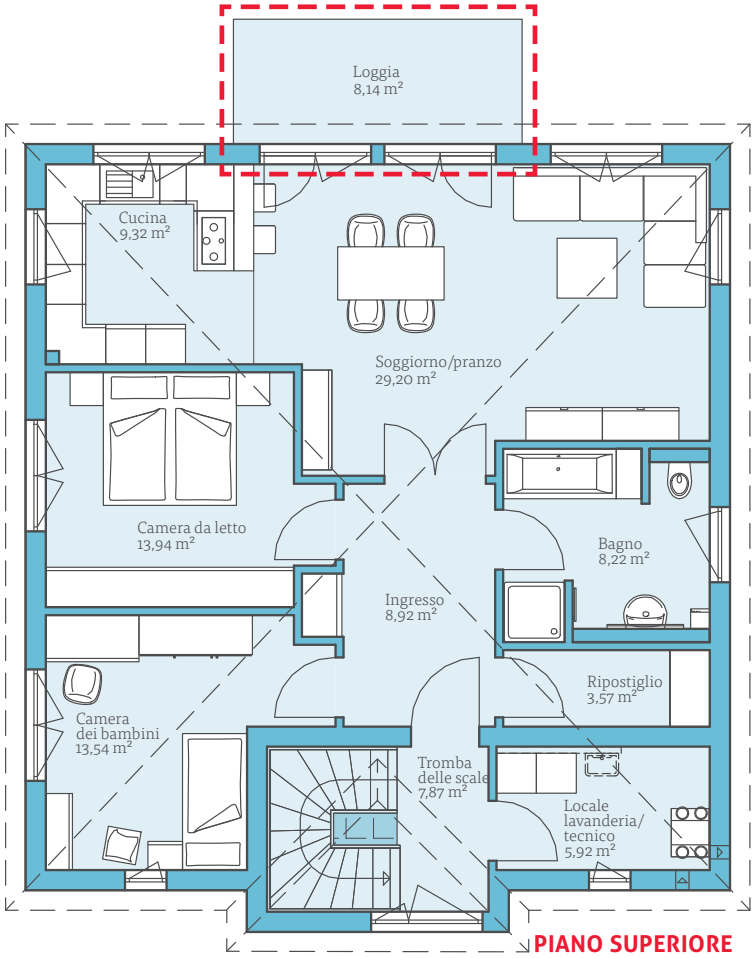
La casa Duo 203, progettata con lo stile di una moderna villetta urbana, è suddivisa in due appartamenti: uno al piano terra e uno al piano superiore. Entrambi gli appartamenti sono pensati per una famiglia con un bambino, e le camere dei bambini possono essere utilizzate anche come camere per gli ospiti.

Che si tratti di uno spazio al piano terra per i nonni, di affittare un appartamento a una giovane famiglia o di affittare entrambe le unità come investimento, le possibilità di utilizzo e di combinazione sono molteplici.



OPZIONE DI PROGETTAZIONE

Il modulo di ampliamento a un piano estende lo spazio abitativo dell'appartamento al piano terra di circa 7 m². In questo modo, per l'appartamento al piano superiore si ottiene un accogliente balcone abbastanza grande per una zona pranzo all'aperto.



DETTAGLI DELLA CASA

Inclinazione del tetto:
tetto a piramide, 23,8°/25°

Appartamento piano terra:	
Superficie netta secondo DIN:	90,29 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	90,29 m ²
Abitazione piano superiore:	
Superficie netta secondo DIN:	94,85 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	90,79 m ²
Aree funzionali comuni:	
Superficie netta secondo DIN:	31,54 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	15,50 m ²
L'abitazione nel complesso:	
Superficie netta secondo DIN:	216,68 m ²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	196,58 m ²



Case con appartamento annesso

Una seconda unità abitativa offre preziosi vantaggi per il finanziamento di un'abitazione

Un appartamento annesso aggiuntivo nella vostra nuova casa offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo. Sia come spazio abitativo per i nonni, che per i propri figli o per l'affitto, la seconda unità abitativa crea flessibilità e può contribuire al finanziamento della casa.

Se affittate il vostro appartamento annesso, il reddito da locazione è sicuramente imponibile, ma in cambio potete dedurre i costi di finanziamento, manutenzione o ammodernamento dell'appartamento. Anche i costi di realizzazione della parte di casa affittata possono essere ammortizzati ai fini fiscali.

UN APPARTAMENTO ANNESSO NEL MODULO DI AMPLIAMENTO

Nel progetto della casa Variant 25-150 abbiamo incluso uno speciale appartamento annesso. Il cubo con tetto piano si integra armoniosamente nell'architettura della casa e crea spazio per l'appartamento annesso di quasi 50 m². Completamente al piano terra, è facilmente accessibile ai residenti di tutte le età e offre tutto ciò che serve in un appartamento senza barriere. Oltre a una zona giorno, pranzo e cucina open space, ci sono una camera da letto separata e un bagno con doccia.

Per visionare un progetto della Variant 25-150 senza appartamento annesso, vedere pagina 44. Potete vedere altri progetti con un piccolo appartamento annesso da pagina 146 a pagina 152.

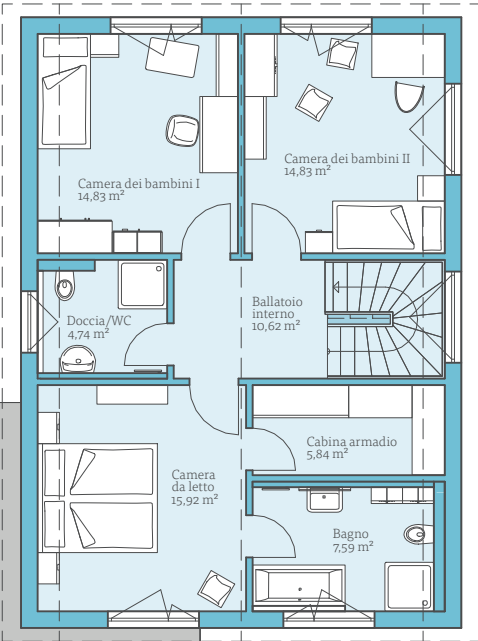
DETTAGLI DELLA CASA VARIANT 25-150 PIÙ APPARTAMENTO ANNESSO

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 25°
Muro d' imposta: 200 cm

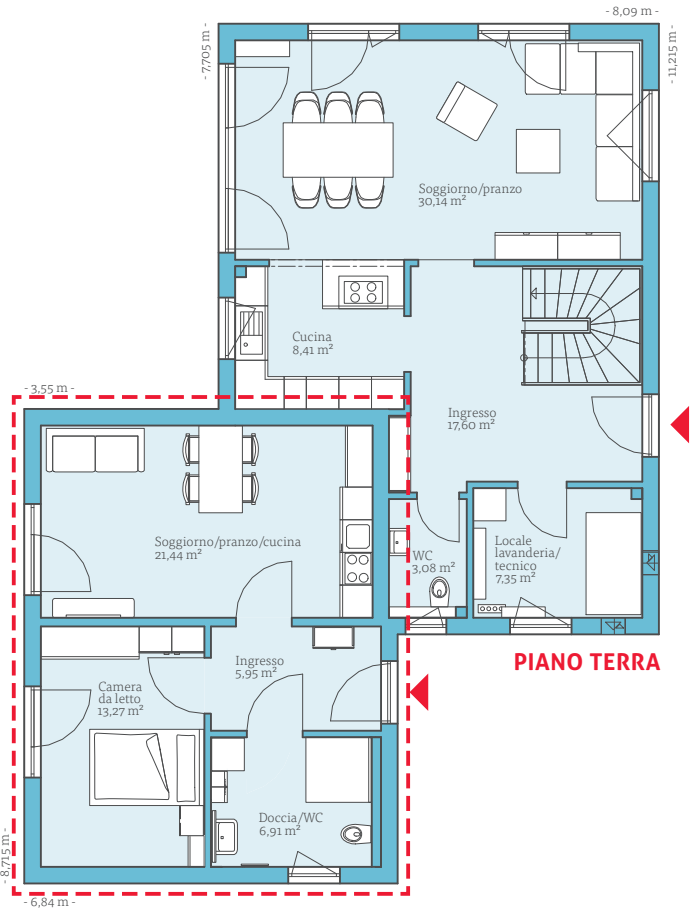
Piano terra:
Appartamento annesso: 47,57 m²
Appartamento principale: 66,58 m²

Piano mansardato:
Appartamento principale: 74,37 m²

Superficie netta secondo DIN: 188,52 m²
Superficie abitativa totale sec. WoFIV: 178,64 m²



PIANO MANSARDATO

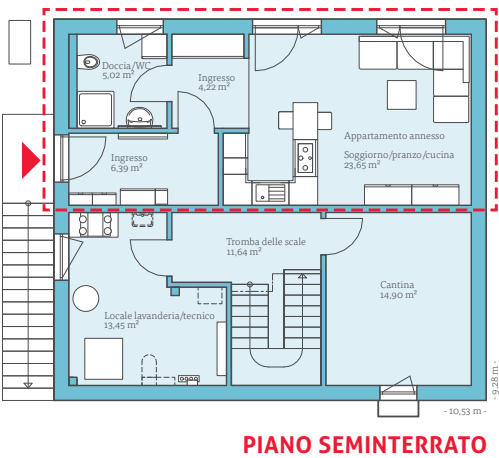
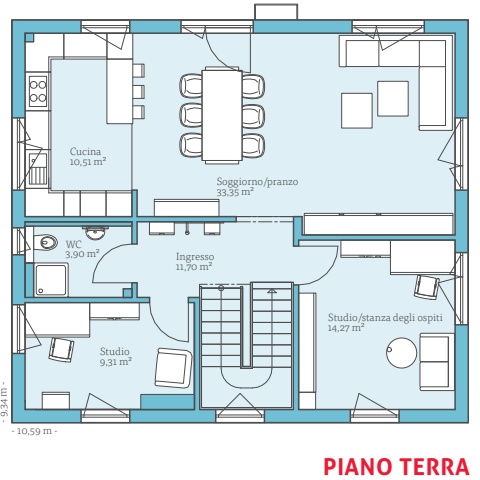
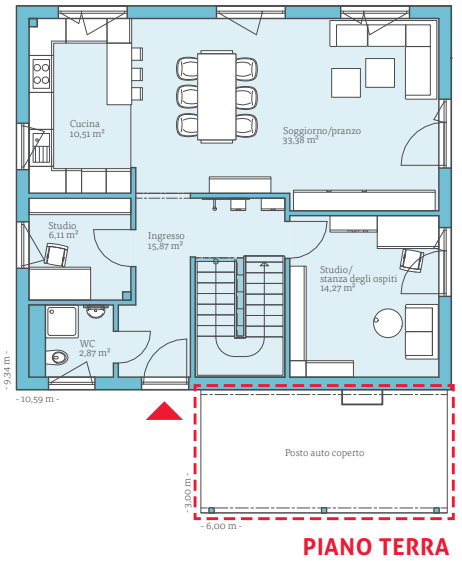
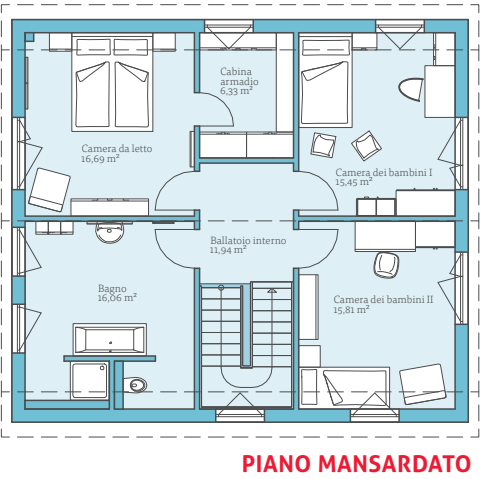
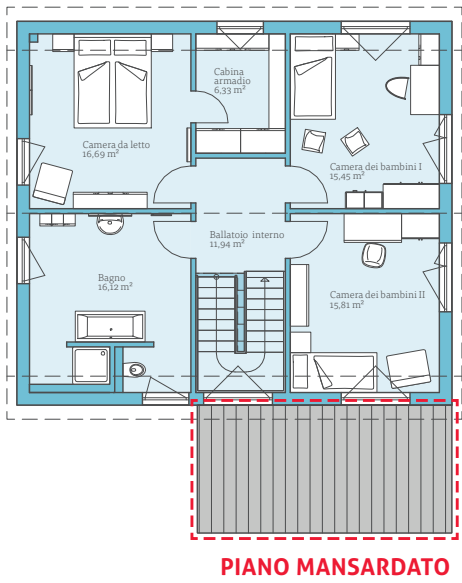


PIANO TERRA



APPARTAMENTI ANNESSI NELLA CANTINA

Posizione collinare con ingresso a valle: nel caso di una proprietà in pendenza, un appartamento annesso è un buon modo per sfruttare al meglio il piano seminterrato parzialmente esposto. In questo esempio di progettazione della Variant 25-166, l'unità abitativa al piano interrato condivide un ingresso comune con l'appartamento principale al piano terra e al piano mansardato. Grazie alla posizione collinare, l'appartamento annesso di circa 45 m² nel piano seminterrato è ben illuminato da ampie finestre e dispone di un proprio spazio esterno. Ideale per l'affitto, per figli adulti o per i nonni. Un altro punto a favore: il piano superiore e il piano mansardato della Variant 25-166 dispongono di uno studio e di una camera per gli ospiti aggiuntivi grazie alla disposizione del locale tecnico e di servizio nel piano seminterrato.



Posizione collinare con accesso lato a monte: questa variante di progettazione della Variant 25-166 è ideale per chi vuole progettare la propria casa con un appartamento annesso aggiuntivo, ma tiene molto alla propria privacy. Gli ingressi separati al piano terra e al piano interrato creano una netta separazione tra le due unità abitative e le terrazze degli appartamenti possono essere progettate anche su lati diversi della casa.

Inoltre, l'appartamento annesso di 39 m² ha una doppia utilità: grazie allo spazio abitativo aggiuntivo nella casa, aumenta il valore dell'edificio e, se affittato, fornisce un valido contributo al finanziamento del progetto di costruzione.

DETTAGLI DELLA CASA VARIANT 25-166 PIÙ APPARTAMENTO ANNESSO

Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta: 200 cm

Piano seminterrato:
Appartamento annesso: 39,28 m²
Locali seminterrati appartamento principale: 39,99 m²

Piano terra:
Appartamento principale: 83,01 m²

Piano mansardato:
Appartamento principale: 82,34 m²

Superficie netta dei locali secondo DIN: 244,62 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 211,78 m²

DETTAGLI DELLA CASA VARIANT 25-166 PIÙ APPARTAMENTO ANNESSO

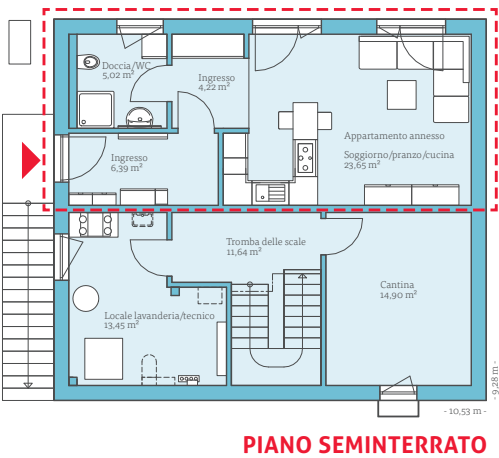
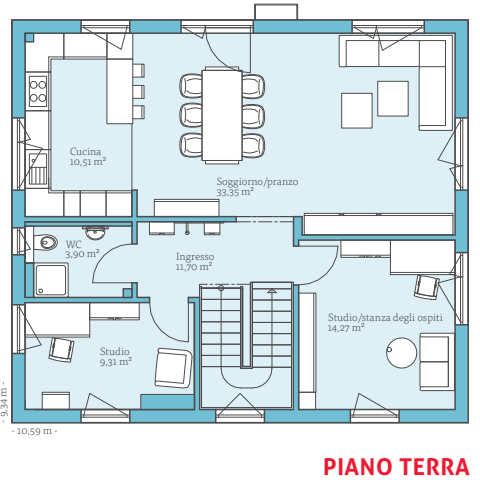
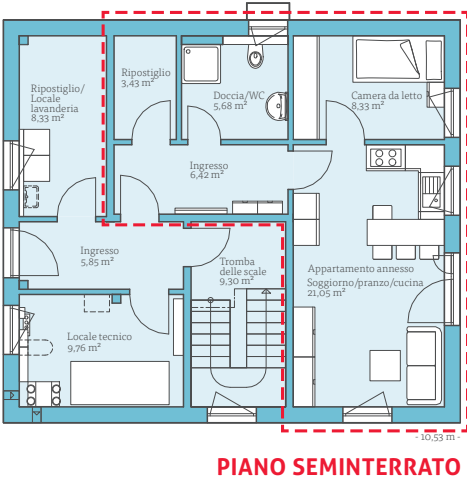
Inclinazione del tetto: tetto a due falde, 25°
Muro d'imposta: 200 cm

Piano seminterrato:
Appartamento annesso: 44,91 m²
Area funzionale comune: 15,61 m²
Spazio seminterrato (appartamento principale): 8,33 m²
Tromba scale (appartamento principale): 9,30 m²

Piano terra:
Appartamento principale: 83,04 m²

Piano mansardato:
Appartamento principale: 82,28 m²

Superficie netta secondo DIN: 243,47 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV: 225,55 m²





Concetti abitativi senza barriere per un maggiore comfort

Tutti i residenti devono sentirsi a proprio agio tra le loro quattro mura, e il più a lungo possibile. Un concetto abitativo senza barriere può dare un contributo significativo a questo obiettivo. La riflessione sulle costruzioni senza barriere è quindi utile a tutti. Con il suo design a un solo piano, il bungalow offre le condizioni ideali per una casa senza barriere o accessibile alle sedie a rotelle. Ma anche una casa singola a due piani per tutta la famiglia sarà attrezzata in modo ideale per tutte le situazioni abitative se già in fase di progettazione si tiene conto del «Ready Standard». I principi e i requisiti per una progettazione senza barriere o accessibile alle sedie a rotelle sono regolati dalla norma DIN 18040. Questa norma evidenzia due standard diversi: «Appartamenti accessibili senza barriere» e lo standard più elevato «Appartamenti senza barriere e accessibili senza limitazioni con sedia a rotelle». Il progetto della nostra show house Bungalow 139, accessibile alle sedie a rotelle, è stato sviluppato in collaborazione con due persone in carrozzina.

Una progettazione lungimirante della casa garantisce una migliore qualità della vita in età avanzata

Chi può sapere oggi come vivrà 20 o 30 anni? Magari i vostri figli avranno lasciato la vostra casa, i nonni si saranno trasferiti da voi oppure ci saranno tre generazioni a vivere sotto lo stesso tetto? Una cosa è certa: le esigenze abitative cambiano nel tempo. Vi offriamo opzioni intelligenti di progettazione e allestimento per garantire che la vostra casa sia sempre perfettamente adatta alla vostra situazione abitativa. Le piante disegnate in modo intelligente, in un secondo momento vi consentono di utilizzare parti della casa come unità abitativa separata o per una vita senza barriere in età avanzata.

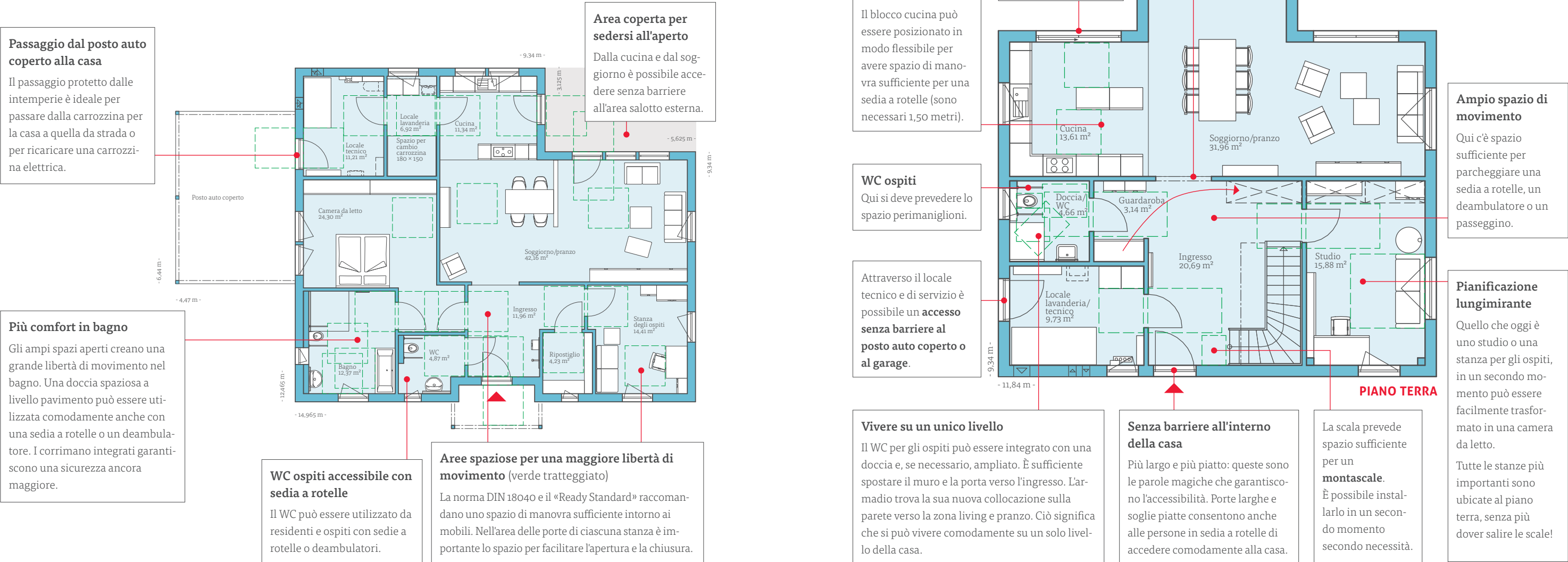
PRONTI PER IL FUTURO

Molti dei nostri progetti sono concepiti per poter essere adattati alle vostre esigenze in modo flessibile o per implementare fin dall'inizio le idee alla base di un modo di costruire adeguato all'età. In tutto ciò, ci basiamo su una filosofia che è il risultato di un lavoro di ricerca congiunto di architetti e sociologi.



Comodo e senza barriere
Abitare senza barriere oggi può essere davvero pratico ed elegante. Se lo desiderate, potete anche dotare la vostra Hanse Haus di un ascensore o includere un montascale.

BUNGALOW ACCESSIBILE CON SEDIA A ROTELLE 139 | WOHNPARC BUCHRASEN NELL'OBERLEICHTERSBACH





I garage e i posti auto coperti perfettamente integrati possono essere magnificamente integrati nel design della casa non solo per farla sembrare più grande. Il vostro consulente sarà lieto di mostrarvi ulteriori idee pratiche di progettazione.

Le opzioni di ampliamento creano ulteriore spazio abitativo

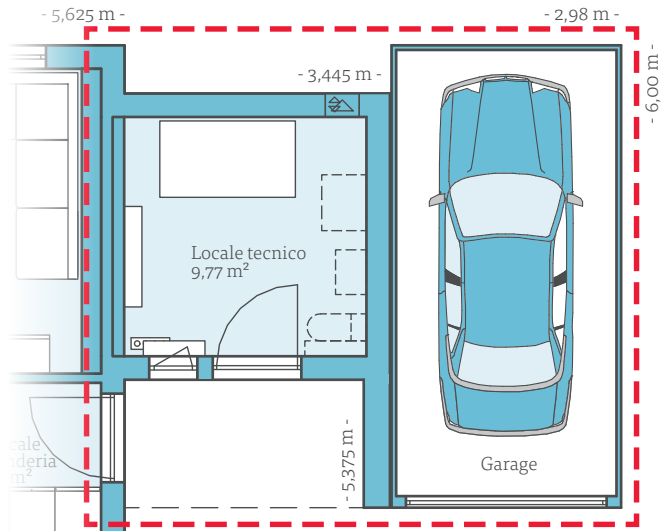
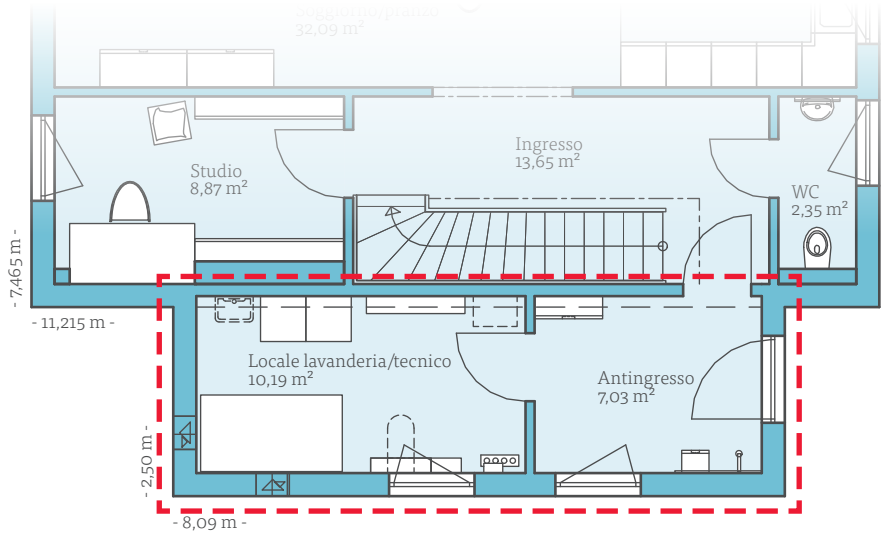
Sfruttare al meglio lo spazio abitativo

Soprattutto negli agglomerati urbani dove i prezzi dei terreni sono elevati, è importante sfruttare al meglio il terreno e massimizzare lo spazio abitativo, soprattutto quando si costruisce su una soletta. Molti dei nostri clienti vogliono la divisione classica: soggiorno al piano terra, camere da letto al piano superiore. La superficie al piano terra è determinata dal numero e dalle dimensioni dei locali necessari. Di solito si tratta della zona giorno/pranzo/cucina, di un locale tecnico e di servizio, di un WC per gli

ospiti, eventualmente con doccia, e di una stanza per gli ospiti/studio. Se serve più spazio al piano terra, ma non al piano superiore, la soluzione può essere quella di spostare o ingrandire il locale tecnico, ad esempio. Con i moduli illustrati è possibile creare spazio abitativo in modo economico. Anche i posti auto coperti e i garage possono essere facilmente collegati alla casa e quindi perfettamente combinati con altri ampliamenti, come il locale tecnico separato.

ANTINGRESSO CON LOCALE TECNICO

In questa opzione di progettazione, il locale tecnico è combinato con un antingresso. La stanza può essere progettata in modo da avere spazio anche per la lavatrice, l'asciugatrice, ecc. Nell'antingresso è possibile collocare anche un guardaroba. Questa soluzione è adatta a quasi tutte le forme e gli stili di edificio.

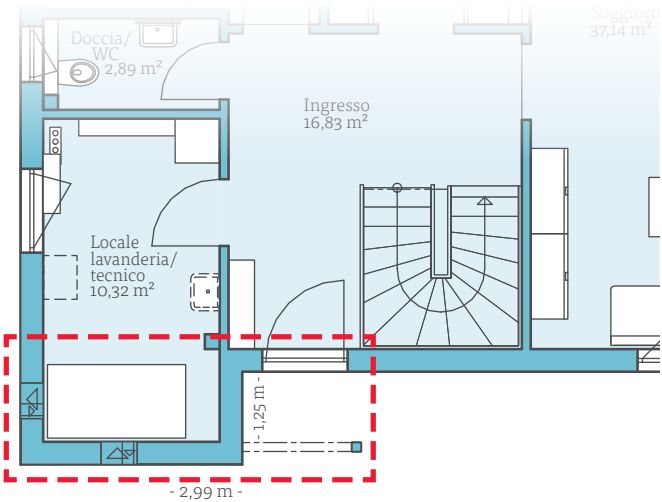


LOCALE TECNICO TRA GARAGE E ABITAZIONE

Se state progettando un garage per la vostra casa, il locale tecnico può essere posizionato in modo ottimale sul lato del timpano della casa, tra il garage e l'abitazione. In questo modo si crea anche un ingresso laterale coperto. Su richiesta, il garage può essere progettato anche in versione doppia – naturalmente da Hanse Haus. Questa casa Variant 35-160 si trova a pagina 62.

AMPLIAMENTO DEL LOCALE TECNICO CON TETTOIA

Se il locale tecnico è troppo piccolo e si trova accanto all'ingresso della casa, questa pratica estensione è una buona soluzione. Il prolungamento del tetto del modulo di ampliamento a un piano crea una tettoia protettiva per la porta d'ingresso. Questa casa Variant 25-150 si trova a pagina 44.



PIANIFICAZIONE GRATUITA

CASA BIFAMILIARE – CASA DEL CLIENTE

Architettura personalizzata orientata all'estetica

Hanse Haus crea case prefabbricate uniche, progettate liberamente in base alle idee dei nostri clienti e personalizzate in funzione delle condizioni del terreno edificabile.

Qui mostriamo una casa bifamiliare con tetto a due falde che si adatta perfettamente al terreno in pendenza della famiglia dei nostri clienti. La progettazione è stata armonizzata con gli edifici vicini, compresa la forma del tetto, la sua inclinazione e l'altezza della casa.

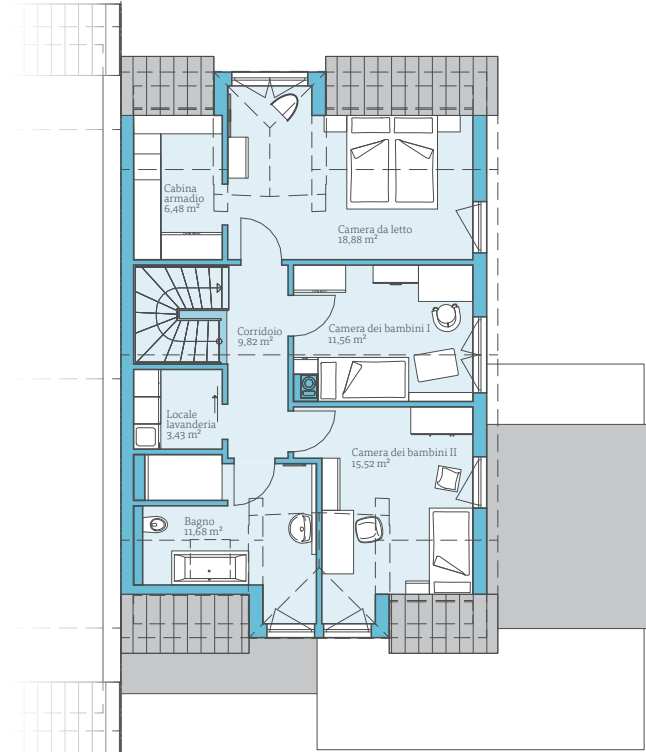
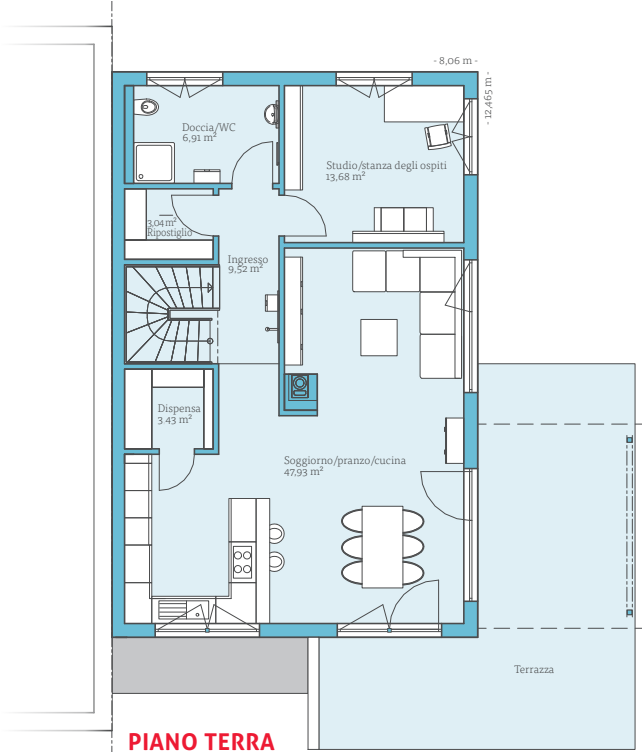
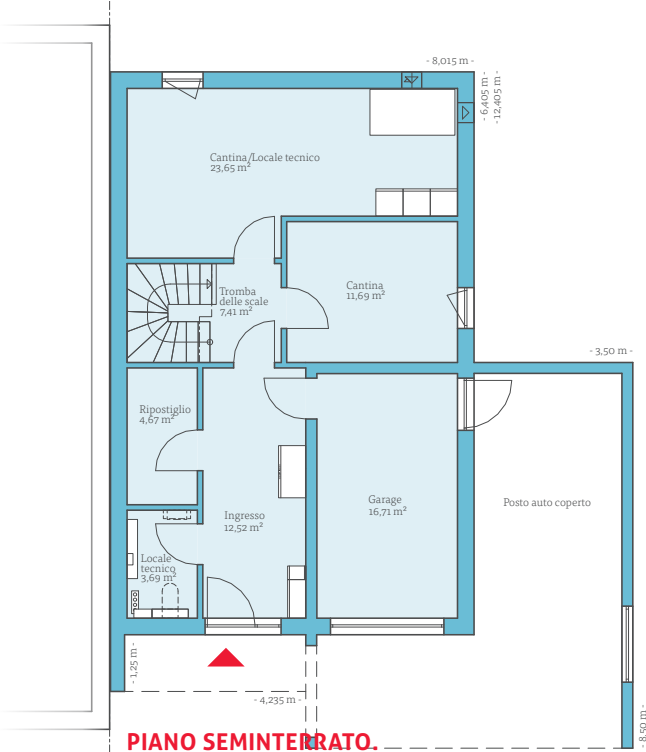
Alla casa bifamiliare si accede attraverso il piano seminterrato: la porta d'ingresso, il garage e il posto auto coperto con accesso protetto dalle intemperie sono previsti sul vialetto ai piedi del pendio. La tromba delle scale conduce al vestibolo al piano terra e ad ampi spazi nel guardaroba, nella dispensa e nel ripostiglio.

Il piano terra è caratterizzato principalmente dalla zona giorno, pranzo e cucina, a forma di L, con accesso diretto alla terrazza parzialmente coperta, esposta a sud e a ovest, dalla quale si accede anche al giardino. C'è anche spazio per un'ulteriore camera e un'ampia doccia/WC.

Oltre alle due camere da letto dei bambini e allo spazioso bagno padronale, all'ultimo piano si trova una luminosa camera da letto con cabina armadio e vista sul giardino a est. Su questo piano, per maggiore praticità, si trova anche il locale di servizio con lavatrice e asciugatrice.



- Illustrazioni simili -



DETTAGLI CASA BIFAMILIARE

Inclinazione del tetto:	tetto a due falde, 40°
Muro d'imposta:	60 cm
Piano seminterrato (incluso garage):	80,34 m²
Piano terra (senza terrazza):	84,51 m²
Piano mansardato:	77,37 m²
Superficie netta secondo DIN:	242,22 m²
Superficie abitativa totale secondo WoFIV:	169,43 m²

STORIE DI CASE

VARIANT 30
Famiglia Eugster, Svizzera



VARIANT 25
Famiglia Liardon, Svizzera



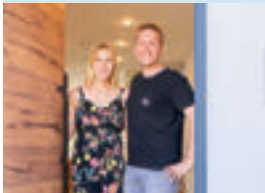
VARIANT 35
Famiglia Gallwitz



VARIANT 35
Famiglia Dürr



VARIANT 25
Famiglia Trabert



VARIANT 30
Famiglia Egorov/Freudenberger



A CASA CON LE NOSTRE FAMIGLIE COMMITTENTI

Una volta presa la decisione di costruire una casa, molti degli interessati si ritrovano ad affrontare sfide simili: dalla scelta del partner di costruzione giusto, alle domande sulla pianta, fino a questioni come l'efficienza energetica e gli impianti tecnici domestici. In questi casi risultano particolarmente interessanti e utili le esperienze di ex committenti che hanno già realizzato il sogno di possedere una casa tutta loro.

Per le nostre Storie di case, abbiamo visitato alcuni dei nostri committenti Hanse Haus a casa loro: ci raccontano il loro progetto di costruzione personale e condividono le loro esperienze. Scoprirete, ad esempio, perché i nostri clienti hanno scelto proprio una casa prefabbricata di Hanse Haus, cosa era importante per loro durante la fase di progettazione, come si è svolta la fase di costruzione e quali eventi ricordano in modo particolare. Riceverete preziosi consigli su tutti gli aspetti della costruzione di una casa e ispirazione per progettare e arredare la vostra dimora.

Testimonianze dei committenti Hanse Haus

Sul nostro sito web sono disponibili testimonianze dettagliate e splendide foto degli interni e degli esterni delle case dei clienti, progettate individualmente e arredate con amore. Inoltre, abbiamo accompagnato numerose famiglie committenti con una videocamera: potete vedere questi personalissimi reportage video anche sul nostro sito web e sul nostro canale YouTube.

Dalle residenze per anziani alle spaziose case unifamiliari perfettamente adattate alla vita familiare di tutti i giorni: i progetti di costruzione che presentiamo nelle nostre Storie di case sono unici come i nostri clienti.

Progetti di case su misura

I Leitsch, una coppia di nostri committenti, ad esempio, hanno provveduto alla loro vecchiaia fin dall'inizio esaudendo il desiderio di un bungalow privo di barriere architettoniche, in modo da poter vivere il più a lungo possibile tra le proprie quattro mura senza problemi. Il risultato è notevole: un elegante bungalow angolare con tetto a due falde e una pianta versatile e ben congegnata.

Potete scoprire di più anche sulla casa Hanse Haus della famiglia Hammer, che è stata valutata in termini di sostenibilità in uno studio pilota del Ministero Federale dell'Edilizia ottenendo risultati eccellenti – dalla progettazione fino al trasloco. Nel frattempo, il concetto di sostenibilità nell'edilizia residenziale si è evoluto in modo significativo. Il

progetto di ricerca sulla nuova casa della famiglia Hammer ha gettato le basi per la certificazione serie DGNB di livello Oro, di cui ora beneficiano tutti i committenti di Hanse Haus.

Anche la storia dei nostri committenti, Gil e Stewart Siddall dalla Scozia, è straordinaria: hanno lasciato la loro splendida casa di interesse storico per realizzare con Hanse Haus una moderna casa a energia quasi zero con ampie vetrate, esattamente come la volevano.

Anche la famiglia Garke si gode la vista dalla sua casa Hanse Haus: nel mezzo dell'idilliaco panorama montano del Chiemgau, questa famiglia di quattro persone ha realizzato la sua personalissima casa dei sogni nella classica architettura dell'Alta Baviera, con muro d'imposta alto, tetto piano e falde del tetto molto sporgenti, condandola con elementi moderni. La leggera pendenza del terreno, inoltre, è l'ideale per una cantina che offre spazio aggiuntivo. Un sofisticato sistema di smart home offre ai Garke un comfort abitativo ancora maggiore.

Leggete le storie dettagliate delle case sul sito web di Hanse Haus: hanse-haus.de | Storie di case



VARIANT 25
Famiglia Keller



VARIANT 24
La famiglia Garke



VARIANT 35
Famiglia Hammer



VARIANT 25
Famiglia Olschewski



VITA
Famiglia Siddall





Ispirazione per la vostra casa

Lasciatevi ispirare dalla varietà di case che abbiamo costruito per i nostri clienti. I nostri architetti lavorano con voi per progettare la casa dei vostri sogni, tenendo conto di tutti i vostri desideri ed delle vostre esigenze. Le seguenti illustrazioni di case Hanse Haus dimostrano come l'immaginazione e l'individualità praticamente non abbiano confini.



La show house Hanse Haus ad Alicante



Centro di progettazione Hanse Haus a Bad Vilbel



CREDITI FOTOGRAFIE

JAB ANSTOETZ, www.jab.de, pagina 15, 2° dall'alto a destra; pagina 105, in basso; pagina 114, al centro a destra; pagina 114, in basso a destra; pagina 116, in basso a destra; pagina 129, a destra; pagina 147, in alto; pagina 152, in basso a destra
Getty Images, pagina 18; pagina 42, in basso; pagina 50, in basso; pagina 66, in basso; pagina 118, in basso a destra; pagina 122, in basso; pagina 131, a sinistra
Gisbert Rüffert, artista 3D, pagina 19
Fotolia.com, pagina 21, al centro e a destra; pagina 149, a destra
Glatthaar, pagina 29, tutte
KeraTür GmbH & Co. KG, pagina 31

Corbis Images, pagina 62, in basso a sinistra; pagina 100, in basso a destra; pagina 116, in basso a sinistra; pagina 126, in basso
GROHE Deutschland Vertriebs GmbH, pagina 92, in basso; pagina 114, a sinistra
Shutterstock, pagina 105, in alto
Adobe Stock, pagina 113, in basso; pagina 152, in basso a sinistra
Altre figure:
Hanse Haus GmbH

IMPRESSUM

Se non diversamente specificato, tutti i calcoli si riferiscono allo stato al momento della stampa, nel settembre 2025.

Hanse Haus GmbH
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Telefono +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Amministratori delegati:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino, Nils Klose
James Nutting

Hanse Haus GmbH

Centro di campionamento e
show house:
Buchstrasse 3
D-97789 Oberleichtersbach
Telefono +49 (0) 9741 808-409
Fax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.ch
www.hanse-haus.ch

Sede amministrativa:
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Show house in Svizzera:
Bernstrasse Est 46
CH-5034 Suhr
Telefono +41 (0) 62 8429670

Ufficio vendite in Svizzera:
Industriestrasse 18
CH-8604 Volketswil
Telefono +41 (0) 44 3811818

Filiali/
Partner di cooperazione:
in Svizzera e Lussemburgo

Social media:
[instagram.com/hanse_haus](https://www.instagram.com/hanse_haus)
[facebook.com/hansehaus](https://www.facebook.com/hansehaus)
[youtube.com/hansehausfertighaus](https://www.youtube.com/hansehausfertighaus)

Stato di tutti dati e
le informazioni 09/2025.
Salvo errori e omissioni.

